

VBC

01 MAGAZINE

VLAEMYNCK BUSINESS
CENTER TIELT

HÉT BUSINESS MAGAZINE VAN DE STREEK

TIELT IN
DE KIJKER

KAREL VLAEMYNCK

GROEP VLAEMYNCK

FOTO NORBERT MAES



NAGEL INTERIEUR EN DESIGN | TOTAALINRICHTING, VAN VADER OP ZOON

Een huis waarin u zich thuis voelt, een huis waar het leuk thuiskomen is. Een thuis in de ware zin van het woord... daar is het ons om te doen. Alles wordt in ons eigen atelier gemaakt, met de grootste zorg voor afwerking en kwaliteit. Nagel interieur heeft een zwak voor strakke lijnen en pure vormen. Soms mag het iets frivoler. Maatwerk op mensenmaat komt steeds op de eerste plaats.

KEUKENS | BADKAMERS | TOTAALINRICHTING | BUREELINRICHTING | KASTEN OP MAAT | MEUBELS

NAGEL
NAGEL INTERIEUR & DESIGN

Galgenveldstraat 25 | Tielt | 051 40 18 30 | info@nagelinterieur.be | www.nagelinterieur.be

- Voorwoord -



Het waarom van het VBC en dit magazine

ONDERNEMEN IS EEN UITDAGING

“Ik hoef u niet te vertellen dat we niet over één nacht ijs zijn gegaan toen we de beslissing namen om een bedrijvencentrum uit te bouwen. Bouwen is op zich al onderworpen aan heel wat regels, een bedrijvencentrum is dat nog veel meer. De nadruk komt er te liggen op het collectieve. Maar laat het net ook onze overtuiging zijn dat wat we samen doen, we beter kunnen doen. Met andere woorden het concept bedrijvencentrum moet voor een meerwaarde zorgen voor alle participanten. Natuurlijk vloeit de idee voort uit de zoektocht naar een ruimer onderdak voor onze eigen vennootschappen maar de uiteindelijke realisatie, het Vlaemynck Business Center, is terzelfder tijd een investering voor en in de gemeenschap. Ondernemen is altijd een uitdaging, dus was ik bereid om dit berekend risico te nemen. Waarom? Omdat ik van oordeel ben dat dit bedrijvencentrum een verrijking is voor Tielt en voor de regio. Het geeft bedrijven de prominente plaats die ze verdienen. Ondernemers mogen en moeten trots zijn op wat ze presteren. Het VBC moet uitgroeien tot ‘the place to be’ voor alle ondernemers. In de eerste plaats streven we een kruisbestuiving na tussen alle bedrijven die hier actief zijn maar het centrum zal ook openstaan voor ‘buitenstaanders’. Dat kan zijn om te lunchen in het Inofec Kaffee of om te vergaderen in een van onze talrijke meetingrooms want we willen van VBC een echte ontmoetingsplaats maken voor ondernemers. Een locatie waar nieuwe ideeën ontstaan, waar samenwerkingsverbanden worden onderzocht en afgesloten, kortom: waar ondernomen wordt. Het gebouw is multifunctioneel en energiebewust gerealiseerd. Dat is het ideale uitgangspunt om het kloppend hart van de economie te stimuleren. Het is onze uitdaging om activiteiten te organiseren die ondernemers aanspreken, om ervoor te zorgen dat ondernemers zich thuisvoelen in het VBC. Daar moet ook dit magazine toe bijdragen. Maar het brengt bovendien het ondernemen tot in elke huiskamer in de regio. Doel: de kruisbestuiving tussen de ondernemer en de burger ondersteunen. Alleen zo kunnen we welvaart voor iedereen blijven creëren. Ik zei het al: ondernemen is een uitdaging.”

Karel Vlaemynck
CEO

Doordachte communicatie in Tielt.



logo & huisstijl
website
publicaties
strategie & advies
campagnes
social media

...

Bezoek
onze website
www.moqo.be

moqo
connect your brand

Vlaemynck Business Center
Sint-Janstraat 185 - 8700 Tielt
T 051 79 40 00 - E info@moqo.be

MOQO is een no-nonsense communicatiebureau.
Wij brengen uw boodschap naar de juiste doelgroep en zorgen ervoor
dat uw verhaal blijft hangen.

Enkele referenties: bis-beurs, Group Van Marcke, Stuvokatho, Belgian Boat Show,
Twin Properties, Art Brussels, FlyOver Canada, Therabel Pharma, JoV, ...

Meer info: www.moqo.be



ONTWERP, AANLEG EN ONDERHOUD VAN TUINEN


TUINEN NAESSENS

Eeckbosstraat 1 | 8760 Meulebeke | T. 051 48 82 43 | F. 051 69 54 15 | Gsm Elke 0474 84 97 82
stijn@tuinennaessens.be | elke@tuinennaessens.be | www.tuinennaessens.be



TIELT IN DE KIJKER

De aantrekkelijke centrumstad door de ogen van kunstenaar Jef Claerhout en kennismaking met burgemeester Els De Rammelaere.



MENUKAART INOFEC KAFFEE



LET'S MEET VBC

Het verhaal achter het Vlaemynck Business Center.



VBC MEETS JOBS

Actief West-Vlaanderen ontcijferd. Alle cijfers en percentages op een rijtje. Bekijk ook de vacatures in de kijker.



VBC MEETS REAL ESTATE

Kennismaking met Vlaemynck Vastgoedmanagement Tiel en Nieuwpoort. Ontdek hun aanbod.

INDEX

Let's meet VBC **10**

VBC meets architecture **20**

Tielt in de kijker **22**

Els De Rammelaere **28**

VBC meets sports **32**

Menukaart Inofec kaffee **39**

VBC meets business **50**

VBC meets design **60**

Tips **68**

VBC meets IT **72**

VBC meets media **78**

VBC meets real estate **84**

Kantoorruimte of vergaderzaal nodig? **88**

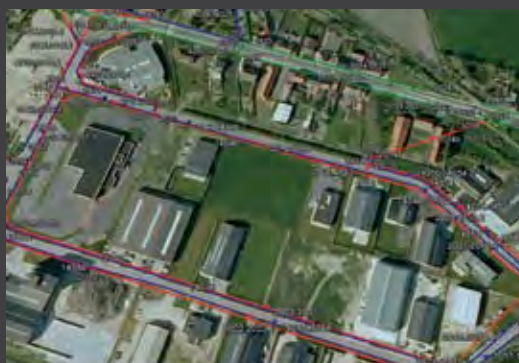
Agenda Tiel Zomert 2013 **94**

Vacatures **98**

Colofon **104**



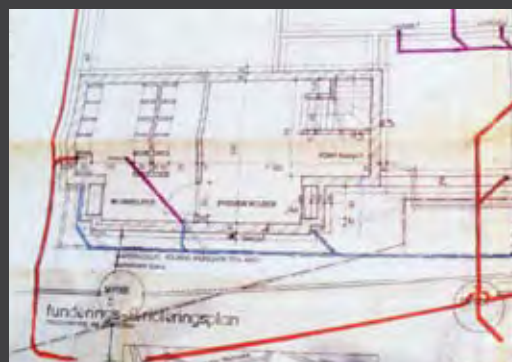
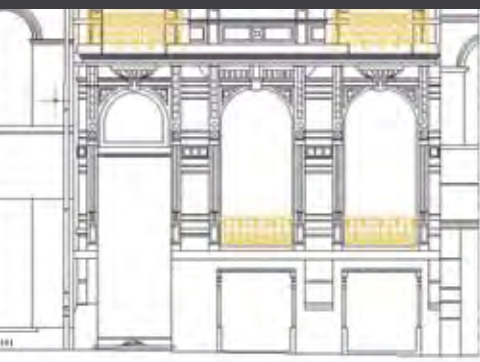
LANDMETERSBURO DELOOF



Precisie, flexibiliteit en vastberadenheid, daar draait het om bij landmetersburo Deloof. Precisie door constante innovatie in technologie en vakkennis, flexibiliteit door ons aan te passen aan de eisen van onze klant en vastberadenheid door onze opdrachten op een vlugge maar verantwoordelijke manier tot een goed einde te brengen, met als doel een tevreden klant. Ons werk is het fundament van uw project!

Landmetersburo Deloof staat dagelijks paraat om diverse opdrachten uit te voeren. Projecten die alle aspecten van het 'meten' omvatten, en dit voor diverse ondernemingen, openbare besturen en particulieren.

ALLE METINGEN & UITZETWERKEN PLAATSBESCHRIJVINGEN AFKOPPELINGEN & KEURING RIOLERING WAARDEBEPALING



VAN TORNHAUT

passionate about construction



Van Tornhaut is één van de belangrijke bouwbedrijven in Oost-Vlaanderen, met een jarenlange ervaring in het bouwen van residentiële en utilitaire projecten. Meer dan 50 jaar ervaring als aannemer en 25 jaar als projectontwikkelaar, een goed georganiseerde opvolging en de nodige kwalificaties garanderen een hoogstaande kwaliteit in al onze projecten. Met meer dan 100 polyvalente en ervaren vakmensen kunnen we u de perfecte oplossing bieden in zowel traditionele als vernieuwende technieken, en dit van de ruwbouw tot de complete inrichting en detailafwerking. Van Tornhaut is door de overheid erkend als aannemer klasse 7 categorie D.

Meer weten? Neem gerust contact op en we luisteren naar uw wensen en vragen.

Van Tornhaut bvba
Steenweg op Deinze 122 – 9880 Aalter

T : 09/374 18 05
F : 09/374 64 64

info@vantornhaut.be
www.vantornhaut.be

Karel Vlaemynck:
van Immo Vlaemynck tot Vlaemynck Business Center

‘DIT IS EEN VERHAAL WAAR IEDEREEN ZICH GOED BIJ VOELT’

KAREL VLAEMYNCK (38) HOUDT VAN UITDAGINGEN. BEREDENEERDE RISICO'S ZIJN DE RODE DRAAD DOORHEEN ZIJN CARRIÈRE. VASTGOED, PROJECTONTWIKKELING- EN MANAGEMENT LEIDDEN ZO TOT HET NAGELNIEUWE VLAEMYNCK BUSINESS CENTER ALS KERS OP DE TAART.

Foto's: Norbert Maes

Met hotel-restaurant de Shamrock als thuisbasis kon men geredelijk aannemen dat u in de wereld van de horeca zou stappen.

“Dat is echt mijn ding niet. Ik werd en word verleid door de bouw. Een ontwikkeling die mijn grootvader, Noé Vanhulle, graag zag. Zo behaalde ik na mijn college in Tielt in 1998 in Gent het graduaat vastgoed. Na een jaar stage ging ik op 17 december in de Kortrijkstraat met Immo Vlaemynck van start. En in een mum van tijd had ik drie medewerkers.”

Ondertussen had u ook de stap gezet naar de projectontwikkeling.

“De groei van mijn kantoor heeft daar inderdaad veel mee te maken. De samenwerking met Geert Vande Walle en Dirk Van Tornhaut bij de bouw en de verkoop van appartementen nabij het station van Tielt, opende perspectieven. Ik ben toen zelfs als syndicus opgetreden. In 2005 gingen we opnieuw samen aan de slag voor de bouw en verkoop van

64 appartementen in Ledeborg. Van Tornhaut zette de ruwbouw, Geert deed de coördinatie van de binnenafwerking en ik bracht de flats aan de man. Die samenwerking leidde tot de oprichting van de nieuwe vennootschap Vlato, een joint venture. Vlato staat voor de coördinatie van de afwerking van nieuwbouwflats. Dan spreken we over projectmanagement, het aanstellen en opvolgen van onderaannemers, de keuze van materialen en het verrekenen van min- en meerprijzen. Zowel Vlato als de syndicusactiviteiten groeiden sterk. In 2007 startten we met een groot project in Nieuwpoort: Storms' Harbour. Daarvoor werd een tijdelijke vereniging, Immo Storms' Harbour, een samenwerking tussen Imfiro en Immo Vlaemynck, opgericht. Functie: de flats verkopen. In het kielzog van die samenwerking richtten wij nog een nieuwe vennootschap, Syndicburo.be, op. Daar werden uiteraard alle syndicusactiviteiten in ondergebracht.”

Hoe coördineert u al die vennootschappen?

“In 2010 ging ik alleen verder met Syndicburo.be en bracht dat in Tielt onder, de verkoopactiviteiten in Nieuwpoort kregen de naam Vlaemynck Vastgoedmanagement Nieuwpoort. Zo ontstonden er drie verschillende werkvennootschappen die coördinatie, verkoop en syndicusactiviteiten verzekeren. Boven die vennootschappen staat Vlaemynck Invest waarvan ik zaakvoerder ben. Naast een boekhouder, een commercieel manager, een juriste en een administratief bediende huizen hier ook de media consultants die alle publiciteit voor de hele groep verzorgen. Door die voortdurende groei werk ik nu met zestien medewerkers: drie bij Immo Vlaemynck in Tielt, twee in Nieuwpoort, drie bij Vlato, twee in Syndicburo.be en zes bij Vlaemynck Invest. Gevolg: plaats te kort.”

UW SPECIALIST IN INTERIEURBEGLAZING, VITRINEBOUW EN BUITENSCHRIJNWERK ...



Construkt Glas

Glasrealisaties voor alle interieurs

Construkt Glas zorgt voor een professionele aanpak van uw project, zowel particulier als voor een zakenpand. Vakmanschap wordt aangevuld met ervaring en creativiteit. Motieven kunnen door zandstraling, acide- en schildertechnieken. Ons ervaren team zorgt voor de precieze plaatsing.



Showroom Harelbeke
I Kleine Waregemsestraat 27 I Harelbeke
I T +32 056 71 60 42 I F +32 56 70 40 00
I info@construktglas.be
I www.construktglas.be

Maatwerk in glas I Interieur & exterieur I Exclusieve glasrealisaties

www.construktglas.be

ALU - PVC - HOUT



Showroom Harelbeke (enkel op afspraak)
I Kleine Waregemsestraat 27 I 8530 Harelbeke
I T +32 056 70 71 83 I F +32 56 70 40 00
I info@windowcomfort.be
I www.windowcomfort.be

Schrijnwerk in aluminium I pvc I hout

SPECIALITEIT RENOVATIE

www.windowcomfort.be

VBC kantoor TIELT

St Jansstraat 185

Tel. 051/791570

Openingsuren van 9u tot 18u

op afspraak van 14 u tot 18u.

VANAF
1/07/2013

Window Comfort

Buitenschrijnwerk: Alu, hout en pvc

Window Comfort is een toonaangevende leverancier van hout, pvc en aluminium buitenschrijnwerk. Meer dan 30 jaar ervaring liggen aan de basis van een uitgesproken vakmanschap. Onze eigen mensen plaatsen het buitenschrijnwerk en werken alles verzorgd af.

En in plaats van een kantoorgebouw voor uw vennootschappen alleen te bouwen, opteert u voor een bedrijventructrum.

"In 2008 had ik het benzinestation achter mijn huis, langs de ring, gekocht. Het oorspronkelijk idee was inderdaad om daar kantoorgebouwen op te trekken maar dat werd uiteindelijk vervangen door de optie om een bedrijventructrum uit te bouwen. Dat impliceerde onder andere een resem gemeenschappelijke zaken als ont-haal, vergaderzalen, toiletten en verwarming en een flexibele manier van komen en gaan. Er bleek heel wat interesse te zijn voor dat verhaal en dus zetten we de stap. De bestemming van de grond wijzigen, kostte ons bloed, zweet en tranen. En eenmaal dat in

orde was, werden we geconfronteerd met de crisis. Doorgaan was de boodschap. Project uit Knokke won onze ontwerpwedstrijd, we dienden onze bouwvraag in en kregen half 2011 onze vergunning. Het businesscenter wordt afgewerkt in 2013, hopelijk net op tijd voor de heropleving van de economie."

Op welke manier wil u dat bedrijventructrum uitbouwen?

"Uiteraard worden al onze vennootschappen ondergebracht in het VBC. En ik wilde ook een grote ruimte zodat we een bijeenkomst van honderd mensen – een vergadering van eigenaars bijvoorbeeld – kunnen organiseren. Als alle lokalen ingenomen zijn door bedrijven, zullen hier 50 à 70

mensen werken. Onze vergaderzalen gaan we ook openstellen voor andere bedrijven en organisaties. Als je dit in rekening brengt en er ook nog onze ligging dichtbij een industriezone bijneemt dan is het duidelijk dat eigen catering een absolute meerwaarde zou geven. Dat wordt uiteindelijk het INO-FEC Kaffee dat moet uitgroeien tot de ontmoetingsplaats van ondernemers uit de regio! Het hele opzet van het bedrijventructrum mikt trouwens op een kruisbestuiving tussen alle bedrijven die er gehuisvest zijn. Dat kan zowel op het vlak van klanten, Public Relation als netwerken. We kunnen ook samen naar buiten komen bij tal van gelegenheden wat het voor iedereen betaalbaar maakt."



*‘HEEL WAT BOUWGERELATEERDE BEDRIJVEN
STAPTEN IN ONS PROJECT MAAR OOK ANDERE BEDRIJVEN
ZIEN DE PLUSPUNTEN VAN DIT CENTRUM’*



Er werd duidelijk ook ecologisch nagedacht over het gebouw.

“We opteerden voor een polyvalent gebouw. Die multifunctionaliteit wordt verkregen door te werken met een overspanning van 12,5 meter in plaats van met palen, door het gebruik van mobiele scheidingswanden en een computervloer waaronder alle leidingen en kabels lopen. Verwarmen doen we via warmtepompen op het dak en zowel de verwarming als de verlichting worden via sensoren en computers gestuurd. Dat sturingssysteem zorgt voor een optimaal gebruik van energie. Bouwen mag dan wel ons ding zijn, een dergelijk project hadden we nog nooit gerealiseerd. Dit bedrijvencentrum moet voor iedereen op korte en lange termijn meerwaarde creëren. De visibiliteit is alvast een stevige troef. We investeren ook in een coördinator en in een magazine. Kortom: dit is een verhaal waar iedereen zich goed bij voelt.”

Welke bedrijven gaan VBC een gezicht geven?

“Heel wat bouwgerelateerde bedrijven stapten in ons project maar ook andere bedrijven zien de pluspunten van dit centrum in. Er zijn onze eigen vennootschappen Vlaemynck Vastgoedmanagement, Syndicburo.be, Vlaemynck Invest, Vlado en Trova.be. De andere bedrijven zijn creatief lichtadviseur Lichtpunt, landmetersburo Deloof, de holding boven bouwbedrijf Van Tornhaut, Construkt glas en Window Comfort, communicatiebureau Moqo, generische geneesmiddelen Accord Healthcare en Inofec kaffee.”

LICHTPUNT
GISTEL • TIELT



devriese
painting

devriese bvba
bremdreef 90, 8750 wingene
m 0475/42 56 87, t 050/27 54 58
deco.devriese@skynet.be



Fonitel is een flexibele ICT-partner die op maat van de klant totaal-oplossingen biedt op het vlak van telefonie, data en connectiviteit. Dankzij onze competenties en creativiteit bieden we professionele diensten aan op het gebied van advies, service en optimalisatie.

Als ICT-partner willen we bij onze klanten de referentie zijn op het vlak van service en oplossingen. Ons doel? Langdurige partnerships en continue service.

Fonitel is al jaren een vaste waarde in de telecom- en datawereld. Als totaalpartner van tal van bedrijven in heel België analyseren, structureren en optimaliseren wij uw ICT-oplossingen. We bieden efficiënte en kostenbesparende oplossingen die uw interne communicatieprocessen verbeteren en vereenvoudigen.

Kiest u voor Fonitel voor uw nieuwe communicatieoplossing, dan kiest u voor een samenwerking op lange termijn. We staan u continu bij met advies en service. We gaan met u een partnership aan waarbij we onze beloftes op het vlak van SLA's strikt nakomen. We kennen de nood om bij problemen kort op de bal te spelen en willen dan ook een professionele service garanderen naar onze klanten. We profileren ons als een betrouwbare partner, die ook na de verkoop steeds klaarstaat om te helpen. Geen overbodige luxe voor een bedrijfskritisch proces als uw telefonieplatform. Betrouwbaarheid op het vlak van de gebruikte technologieën, maar ook betrouwbaarheid op het vlak van service zijn voor ons kernwaarden in onze aanpak.



VOICE



DATA



CONNECTIVITY



PARTNERSHIP

Fonitel
RELIABLE & CUSTOMIZED ICT

Noordlaan 12a _ 8820 Torhout _ T 050 22 12 12 _ F 050 22 00 27 _ E info@fonitel.be _ www.fonitel.be

Devolder Wim bvba

buitenschrijnwerk interieurdesign

**Kappellestraat 104
8760 Meulebeke
www.devolderwim.be**

**051/ 48 73 53
0495/ 21 16 79
Fax: 051/ 48 40 69**



Quality has a name
CENTRALE STOFZUIGERS



Elektronische regelbare zuigkracht op handvat slang

Montage op Silent rubberblocks, geen trillingslawaal

Dubbel filtersysteem voor de best mogelijke filtratie

Overdrukventielen als bescherming voor de motor

Digitale controle box met LCD scherm

Geen afvoer naar buiten nodig



BVC Belgium BVBA
Drieslaan 1
8560 Moorsele
Tel. 056 41 51 49
www.bvcbelgium.be

Fax 056 61 44 85
Info@bvcbelgium.be

MEEST EFFICIËNTE
MANIER VAN ISOLEREN



NAADLOOS GESPOTEN POLYURETHAAN
DEFRAEYE BOB
CHAPE & VLOERISOLATIE

Bergstraat 2b, Koekelare - Tel. 051 58 98 62 - www.defraeyebob.be

HIER WAAK IK

- Alarm
- Camera
- Slotenmaker
- Brandkasten
- Toegangscontrole
- Video-parlofonie
- Veiligheidsdeuren
- Automatische deuren
- Hekken
- Verzinkbare palen
- Slagbomen

safe&co
UW VEILIGHEID IS ONS VAK

SAFE & CO BVBA | MEENSESTEENWEG 301 | ROESELARE
+32 51 24 51 15 | FILIP@SAFECO.BE | WWW.SAFECO.BE
WWW.ATR-MAILBOX.BE | FOD BIZA 20 1557 06



**MARK VAN DEN
MEERSSCHE**

ENERGIE EN ISOLATIEDESKUNDIGE

BRUGGESTRAAT 111 | 8700 TIELT
WWW.MARKVANDENMEERSSCHE.BE
MARK.VANDENMEERSSCHE@GMAIL.COM
+32 (0)496 28 71 30



WALFRABOUW BVBA

Dé EPDM-specialist voor ALLE PLATTE DAKEN

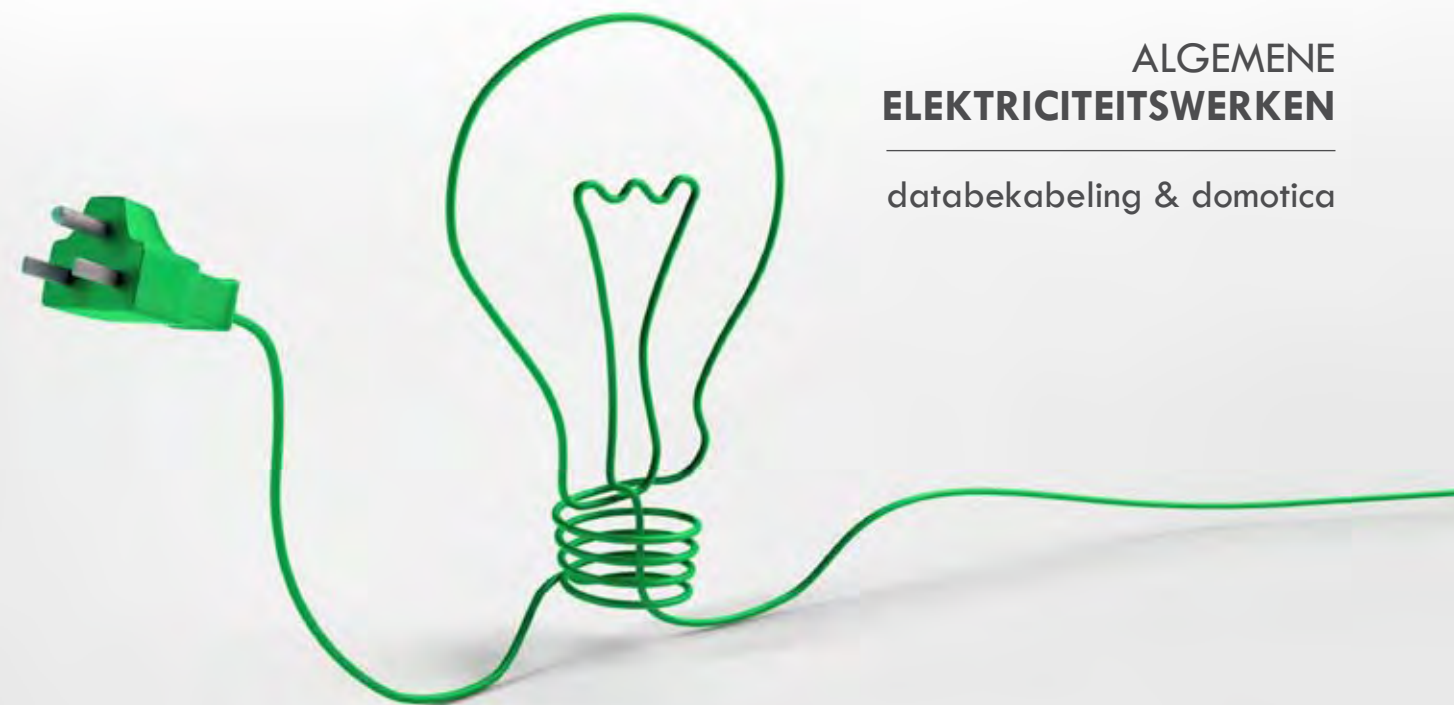


EPDM, ook voor vijvers !

WALFRABOUW

Kan. Biltremieuxlaan 68, 8340 Sijsele-Damme

Tel. 050/35.79.82 • Fax 050/54.84.94 • info@walfrabouw.be • www.walfrabouw.be



ALGEMENE
ELEKTRICITEITSWERKEN

databelabeling & domotica

**ELECTRO
Verhalle** BVBA

Stationsstraat 45 | Tielt | T 051 40 10 23 | M 0475 82 63 48



Het grote project van Project Architects uit Knokke

ARCHITECTUUR IS REALISTISCHE KUNST

Het werk van architectenbureau Project Architects uit Knokke kan je vergelijken met magisch realisme. Het is sowieso magisch maar het blijft allemaal realistisch. Het bureau laat zich leiden door de kwaliteit van en de zorg voor de omgeving, de noden van mensen en het streven naar uitmuntend design.

Project Architects werd in 1970 opgericht door de vader van Piet Bailyu die zelf in 1992 de zaak vervoegde en in 1998 zaakvoerder werd. In 1999 verhuisde het architectenbureau naar de huidige locatie in de Kalvekeetdijk in Knokke. Het team bestaat uit Piet Bailyu, Bieke De Coninck als allround architect, een burgerlijk architect, drie architect assistenten en een administratief verantwoordelijke. Zij geven de regio en bij uitbreiding Vlaanderen tot Brussel een gezicht.

Residenties, kantoren en villa's

Op de tekentafels van Architectenbureau Project zien de meest uiteenlopende projecten het levenslicht: van appartementsgebouwen, hotels en

villa's tot kantoorruimtes en landhuizen – en dit in de meest uiteenlopende stijlen. Innovatie, veelzijdigheid, creativiteit, inventiviteit, pure passie en een opmerkelijk oog voor detail kenmerken de ontwerpen van Architectenbureau Project.

Alles is een nieuwe creatie

“Onze plannen worden vooral bepaald door de wensen van de klant en de locatie zelf. Wij hebben geen standaardsysteem. Elk voorstel wordt individueel bekeken en naargelang de locatie uitgewerkt. Dat gebeurt niet door te plakken en te knippen in vorige projecten maar door creatief te blijven in de breedst mogelijke zin van het woord. Zelfs als we een typisch

Knokse villa ontwerpen, is dat niet banaal, is de villa uniek. Maar de gebruikte materialen en de binnenindeling zorgen altijd voor verrassingen. Die indeling wordt trouwens zo ontworpen en gemaakt dat de afwerking er als vanzelf uit voortvloeit.

Alle stijlen

“Wij proberen alle stijlen te beheersen. Een goede architect is als een goede muzikant : hij moet modern kunnen spelen maar moet ook zijn klassiekers kennen. Daarom heb ik zelf ook geen voorkeur voor een bepaalde stijl”, bekent Piet. “Die is afhankelijk van de plaats: op het strand wil ik een strandhuis bouwen, in de duinen een horizontale, moderne woning, in de



stad mik ik op een oud herenhuis en in een groot park durf ik denken aan een kasteel. Architectuur is spelen met ruimte en materialen waarbij de omgeving een doorslaggevende invloed heeft.”

Kunst en verantwoordelijkheid

“Architectuur is in zekere zin kunst want je moet creatief zijn maar je moet terzelfder tijd altijd realistisch zijn. De architect moet uniformiteit met de omgeving nastreven zodat iedereen weet in welke omgeving hij of zij terecht komt. In die context kan contrast echter als een klemtoon werken. En een architect moet ook zijn verantwoordelijkheid nemen ten opzichte van de bouwheer, het milieu en het algemeen belang. “Architectuur is een sociaal iets waarbij communicatie centraal staat”, vult Bieke De Coninck aan. “Juist die kenmerken schrijft men toe aan ons kantoor: zeer menselijk, spontaan en vertrouwelijk.”

Esthetiek en ecologie

“In de evolutie van de architectuur vallen twee zaken op”, gaat Piet verder. “Het esthetische is veel belangrijker dan vroeger, een gebouw moet nu ook mooi zijn. Energie besparen en ecologie staan meer en meer centraal bij bouwprojecten. Het groeiende esthetische en ecologische belang zorgt ervoor dat architecten opnieuw meer invloed krijgen. Project Architects kapselt ecologie in door met moderne technologie en pure materialen te werken. Experimenteren op het vlak van passiefwoningen doen we echter niet. We zijn trouwens niet wereldvernieuwend en streven geen wereldarchitectuur na. We hoeven geen prijzen te winnen. Wat zijn nut bewezen heeft, passen we toe.”

VBC

“Het Vlaemynck Business Center past wat ecologie en esthetiek betreft, perfect in onze strategie van kantoorge-

bouwen. Het is aanwezig en opvallend, dynamisch, luchtig, open en toont beweging in leven en werken. We maakten ook gebruik van een rits moderne energiebesparende technieken. Bovendien werd ons ontwerp voor 99% gevolgd. Zalig om zo te werken.”

Kalvekeetdijk 179
B-8300 Knokke-Heist
T 050 63 07 70
info@projectarchitect.be
www.projectarchitects.be

PROJECT
PIET BAILYU ARCHITECTENBUREAU



Tielt, aantrekkelijke centrumstad voor inwoners en toeristen

TIELT IS DE DOOIER IN HET EI

Tielt , ontstaan tussen de vijfde en tiende eeuw en in 1245 als stad erkend, koestert zijn verleden maar investeert zeker evenveel in de verdere uitbouw tot een hedendaagse centrumstad. Het streeft daarbij de perfecte combinatie tussen stad en platteland na. Waar mag Tielt trots op zijn? Wij vroegen het aan de van Tielt afkomstige kunstenaar.

“Ik heb mijn hart verpand aan de Hallentoren”, zegt Jef Claerhout (76) die nu in Oedelem woont. “Omdat hij zo klein is.” Die Hallentoren werd in 1275 gebouwd als symbool voor de onafhankelijkheid van de stad. In 1999 werd de belfortoren opgenomen op de lijst UNESCO werelderfgoed. Naast een zeldzame Du Méry-beiaard vind je er het Koppenmuseum, een karikaturenreeks van internationale politici.

Huis Mulle de Terschueren

“Huis Mulle de Terschueren vind ik evenzeer een merkwaardige plaats. Het fascineert me hoe de oude mevrouw de grote tuin kon vrijwaren zodat daar nu, pal in het centrum van Tielt, een fantastisch stadspark is”, zegt Jef Claerhout bewonderend. Het oude herenhuis op zich is een must to see en omvat het streekbezoekerscentrum Tielt en regio (Koetshuis), Hotel Mulle de Terschueren (koetshuis), Tielt in de Eerste Wereldoorlog en de Europazolder. Je kan er ook Achielle-fietsen huren en de meeste wandel- en fietsroutes vertrekken van daaruit. Nog tot 6 oktober loopt er in het kader van ‘Iedereen Flandrien’ een speciale tentoonstelling over Roger Decock.

Europastad

“Tielt verbreedert met Brignoles (Frankrijk), Bruneck (Italië), Gross-Gerau (Duitsland) en Szamotuly (Polen). Tielt was één van de eerste steden die een Europees partnerschap aangingen en kan intussen spreken over een Europese samenwerking van meer dan vierenvijftig jaar”, zegt

Céline D’hulst van de Dienst Toerisme Tielt. “Dit jaar zijn er in juli de vijfjaarlijkse grote Europafeesten waarbij elke zusterstad een officiële delegatie alsook een muziekgroep stuurt. Internationale straatanimatie en talrijke optredens staan centraal. Groepen uit alle zustersteden en alle hoeken van Europa geven dan het beste van zichzelf.”

Wereldoorlogen

“Tielt was tijdens de Eerste Wereldoorlog het hoofdkwartier van het Duitse vierde leger. Het Armee Ober Kommando 4 eiste Tieltse herenhuizen op en verbleef in de Hoogstraat en de Nieuwstraat. Daarom wordt een arrangement voor groepen rond Wereldoorlog I gemaakt’, geeft Céline mee. Tielt werd in de Tweede Wereldoorlog bevrijd door de Poolse Pantserdivisie onder leiding van generaal Maczek. De vroegere ‘doorgang’ van het stadhuis naar de Sint-Pieterskerk werd ingericht als huldemonument voor de Poolse bevrijding op 8 september 1944 en Stanislaspoort genoemd. De Tieltse kunstenaar Maurice Vander Meerem ontwierp zijn beeld . Ook Jef Claerhout maakte een beeld van Maczek.

Erfgoed en beelden

Naast erfgoed zijn de beelden van Claerhout een constante in Tielt. Er bestaat zelfs een fietsroute ‘Berendonk’ die je langs een rits beelden van de kunstenaar brengt. “De kunstenaar laat oude verhalen en legenden uit Tielt weer tot leven komen”, verduidelijkt Céline. “Zo zijn er onder andere De Wulf, De Raaf, De Vos en de beelden op de Markt van



*NAAST ERFGOED ZIJN DE
BEELDEN VAN CLAERHOUT
EEN CONSTANTE IN TIELT*

Baljuw Spierinck, Olivier De Duivel en Tanneken Sconynx. In deelgemeente Kanegem staat trouwens een prachtig beeld van Briek Schotte. Het voormalige gemeentehuis werd er omgedoopt tot Flandrienhuis waar er naast heel wat oud materiaal ook een videoreportage over Briek wordt vertoond. In juli en augustus kan je het Flandrienhuis op zaterdag en zondag van 14 tot 17 uur bezoeken.”

Bezoekerscentrum De Poelberg

Het voormalig schooltje van de Poelberg werd tussen 2009 en 2011 door de stad omgebouwd tot bezoekerscentrum. De omgeving Poelberg sinds 1993 beschermd als dorpsgezicht, de Poelbergmolen die meestal op zondagnamiddag in werking is, het panoramisch uitkijkpunt , de picknick-luifel, de cafetaria met tal van lekkernijen uit de regio, het interactieve bezoekerscentrum en de enorme speelweide met speeltoestellen, zijn zelfs voor vele Tieltenaars nog onbekend gebied. Fervente fietsers en wandelaars kunnen hier trouwens inpikken op heel wat fiets- en wandelroutes (waaronder het Poelbergwandelpad (6km) of het Meikenbospad (5km)).

De dooier in het ei

“Tielt, midden West-Vlaanderen, is mijn streek”, besluit Jef Claerhout. “Tielt heeft het voor- en het nadeel dat het geen groot kanaal heeft en geen grote spoorwegverbindingen of autosnelwegen. Zo werd het een stad met landelijke deelgemeenten. Tielt is de dooier in het ei!”
www.tielt.be

TER STEENHOVE Tielt



TER STEENHOVE

Fase 1, Deken Darraslaan: laatste 2 duplexen met 3 slaapkamers te koop. U ontvangt een afwerkingscheque ter waarde van 7.500 euro voor een upgrade. Indien u meer informatie wenst, of indien u een bezoek wenst te brengen aan de modelduplex, mag u vrijblijvend contact opnemen met het kantoor.

Fase 2, Monseigneur Van Hovestraat: laatste appartement met 2 slaapkamers en laatste appartement met

1 slaapkamer te koop. Beide appartementen hebben een ruim, zuidwestelijk georiënteerd terras met tuin. Kom een kijkje nemen naar het modelappartement na afspraak.

Fase 3, Holdestraat, binnenkort zal de start worden aangekondigd van de 3de fase van het project Ter Steenhove. Het laatste project zal gelegen zijn in de Holdestraat. De appartementen zullen 1, 2 en 3 slaapkamers tellen. Indien interesse, neem zeker contact op met ons.

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051/40 40 10

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be



MIEKE DANNEELS

Kortrijkstraat 142
8700 TIELT
051 40 60 63
www.leprinceboutique.be

Maandag:
14 tot 18.30 u.

Dinsdag tot vrijdag:
10 tot 12.30 u.
14 tot 18.30 u.

Zaterdag:
10 tot 12.30 u.
14 tot 18 u.

D'EXTERIOR
BLU GIRL
CAMBIO
ELLA LUNA
LIU JO
MAGASCHONI
CITIZENS OF HUMANITY

PAULA KA
HALE BOB
BLANCKELLY
NICE CONNECTION
JUST FOR YOU
SEVENTY

CLASS ROBERTO CAVALLI
JUST'EVÉ
FABIANA FILIPPI
RED VALENTINO
TWIN-SET SIMONA BARBIERI
CHARLOTTE SPARRE

ACCESSOIRES
ROSES OF ANTWERP
WORLD OF WONDER
VINCENTI FOULARD
MUCHO GUSTO

Le Prince

Le Prince Boutique



Kortrijkstraat 125 - 8700 Tielt - Tel. 051 40 90 27 - griet@exclusief-reizen.be

Openingsuren: van maandag tot vrijdag 09.00 - 12.00 en van 13.30 tot 18.00 u. (donderdag/zaterdag: op afspraak)



Exclusive Destinations - Jafair - Thomas Cook - Vip Selection - Pegase - Transeurope - Caractere - Imagine - Travel Sensations - Anders dan Anders - Travel World ... Erkend agent van Club Med. Wat dacht u van een **mooië rondreis** door Namibië of Tanzania, of een **gezinsvakantie** in Hotel Morabeza op Cabo Verde? Of een zalige **betalbare vakantie** in Tenerife, Egypte of Cuba? Liever een **actieve fietsvakantie** of een **adembenemende cruise** met Seabourn, Regent, ...? Wij bieden dit allemaal aan! **Avontuurlijker, een individuele rondreis**, volgens wens en budget: in Indonesië, Thailand, Vietnam, Costa Rica, California, Zuid-Afrika, Namibië, Rwanda.... **Uitstekende contacten ter plaatse!** Tot binnenkort!

Wij staan voor service, dynamische aanpak, discretie en bij voorkeur op afspraak, dit om U beter te kunnen dienen!



VANAF NU OOK VERNIEUWD, VERWARMD, OVERDEKT EN GEZELLIG TERRAS



Hotel
Shamrock n.v.
Restaurant & Bar

info@shamrock.be | euromarktlaan 24 | 8700 Tielt | tel +32 51 40 15 31



JUWELIER  BRILCENTER
VANDE WALLE

Markt 6 • 8700 Tielt • 051 40 09 44 • www.brilcenter.be • www.juwelier-vandewalle.be



15% KORTING
OP JUWELEN EN UURWERKEN*

*geldig op voorraad in stock, niet cumuleerbaar met andere kortingen en geldig tot 31/12/2013



20% KORTING
OP ALLE MONTUREN, GLAZEN EN
ZONNEBRILLEN*

*geldig op onze huismerken, niet cumuleerbaar met andere kortingen en geldig tot 31/12/2013

Enkel geldig mits afgifte van deze bon



Kersvers burgemeester Els De Rammelaere is de nieuwe sterke dame van Tielt

‘IK ERVAAR DIT ALS ZEER POSITIEF’

ELS DE RAMMELAERE (44) BLOEIT NA ZES JAAR OPPOSITIE EN ZES JAAR SCHEPENAMBT HELEMAAL OPEN ALS BURGEMEESTER VAN DE STAD TIELT. EEN GESPREK OVER VERANTWOORDELIJKHEID, MOEDERSCHAP, VERANDERINGEN EN VERNIEUWINGEN.

Foto's: Norbert Maes

Els De Rammelaere studeerde rechten en vestigde zich in 1992 als zelfstandig advocaat. Dat combineerde ze met het ambt van schepen. “Maar als burgemeester is dat onmogelijk”, zegt ze. “Zeker omdat ik ook nog een gezin met twee kinderen, Mats en Anaëlle, heb.”

Hoe kwam u overigens in de politiek terecht?

“Vader Luc was actief bij de Volksunie zodat ik politiek met de paplepel kreeg binnengelepeld. Twaalf jaar geleden vroegen ze me op de lijst te staan.

Dat werden eerst zes jaar oppositie en daarna zes jaar als schepen. Na de vorige verkiezingen kwam de coalitie N-VA, Open VLD en SPA-Groen aan de macht en werd ik burgemeester.”

Een wereld van verschil...

“En of! Je krijgt veel meer verantwoordelijkheid, meer werk en moet alles coördineren. En dat is niet niks want de dienstverlening moet op punt blijven en we spreken al gauw over een tewerkstelling van ongeveer 200 mensen.”

En nieuwe bewindvoerders worden ook altijd extra op de vingers gekeken...

“Het is 24 jaar geleden dat de burgemeester van een andere signatuur dan van de CD&V is. Dat opent mogelijkheden, maar brengt ook wat druk met zich mee. Ik wil met andere mensen een ander beleid voeren. Ik ervaar dit als zeer positief.”

Legt u als vrouw andere klemtonen?

“Ik streef een open communicatie en een aangename samenwerking na. Zeggen waarmee we bezig zijn en beslissingen durven nemen. Eerlijkheid vind ik belangrijk. Het zal dus niet altijd de goednieuwsshow zijn. Ook wij moeten rekening houden met ons budget.”

Valt alles nog te combineren met uw gezin?

“Mijn man, Dominique De Ruyck doet heel veel. Ik ben vaak van 's morgens vroeg tot 's avonds laat weg: afspraken, vergaderingen, dossiers voorbereiden, schepencollege, gemeenteraad.... Mijn dochter kan daar wel eens moeilijk over doen. Soms neem ik ze eens mee, zodat ze kan zien waar ik mee bezig ben. Ik vind persoonlijk contact belangrijk en probeer zoveel mogelijk mensen te ontmoeten.

Hoe zijn uw eerste maanden als burgemeester meegevallen?

“Zeer intens, zeer afwisselend en het geeft veel voldoening. Ik doe dit vol overgave, besteed er veel tijd aan maar doe het nooit tegen mijn zin. Het is voortdurend werken met mensen, met teams, people management dus. Ook moesten de nieuwe schepenen elkaar leren kennen en zich de krijtlijnen van het beleid eigen maken. Iedereen zoekt zijn weg maar moet zijn werk doen en zijn verantwoordelijkheid nemen. Als ploeg moeten we ervoor werken.”

Een burgemeester moet promotie maken voor zijn of haar stad. Uw tijd gaat nu in....

“Tielt is een stad met de geborgenheid van een gemeente – iedereen kent nog elkaar – maar met de voordelen van een stad die naam waardig. Er is een groot aanbod aan onderwijs, gezinnen met of zonder kinderen kunnen

hier sporten, cultuur beleven, uitstapjes doen, er zijn evenementen en er is industrie en een stevig economisch weefsel. Dat zorgt ervoor dat de werkloosheidsgraad hier laag is. We willen verder werken aan de ontsluiting van Tielt door druk te leggen voor de aanleg van een tweede ring zodat er minder zwaar vervoer door het centrum moet, door nieuwe woongebieden te creëren en industriezones uit te breiden. Ook de collegesite, het oud schoolgebouw, zal een nieuwe bestemming krijgen: huizen, flats, een uitgestrekt park, winkels, openbare ruimte en parkings.”

Het Vlaemynck Business Center komt er dus net op tijd.

“Het sluit in elk geval aan bij onze intentie om de economie te ondersteunen. Het mooie en moderne gebouw zal Tielt en de bedrijven die er gevestigd zijn nog meer uitstraling geven.”

‘Tielt is een stad met de geborgenheid van een gemeente maar met de voordelen van een stad’



EOS & SELENA Gullegem



Leven in een groene omgeving in het hartje van Gullegem, dat is wat Residentie Eos & Selena u te bieden heeft. Het project bevat 28 appartementen waarvan er nog slechts enkele te koop zijn. De ruwbouw is reeds volledig voltooid, de afwerking is op volle gang.

De appartementen bevatten 2 of 3 slaapkamers. De gelijkvloerse appartementen zijn voorzien van een ruim terras en een grasperkje, waardoor er een aangenaam ruimtegevoel gecreëerd wordt.

Zowel bovengronds als ondergronds zijn er nog parkeerplaatsen beschikbaar.

Vraag gerust vrijblijvend inlichtingen op bij ons op kantoor.

LINUM Wevelgem



Dé eyecatcher van de Kortrijkstraat te Wevelgem.

Op zoek naar een mooie woonst of een investeringseigendom, dan is Residentie Linum iets voor u. Dit nieuwbouwproject heeft nog slechts 4 entiteiten te koop: 2 modern, afgewerkte appartementen en 2 prachtig afgewerkte penthousen. De slaapkamers variëren van 1 tot 3 slaapkamers. De penthousen zijn voorzien van 2 tot 3 badkamers. Door de volwaardige terrassen kunt u genieten van het adembenemende uitzicht.

Heeft dit project uw interesse opgewekt, aarzel dan zeker niet ons vrijblijvend te contacteren voor verdere inlichtingen of een bezichtiging.

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051/40 40 10

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be



▶ VERKOOP VAN BOUWMATERIALEN



▶ VERKOOP EN PLAATSEN VAN VLOER- EN WANDBETEGELING



▶ LEVEREN EN PLAATSEN VAN WANDEN IN GIPSKARTON EN VERLAAGDE PLAFONDS



Van Hulle Bouwservice nv
Industriepark Noord
Galgenveldstraat 16 - B-8700 TIELT

T : +32 51 40 14 04 - F : +32 51 40 57 08
E : info@vanhullebouw.be



Klaus Van Isacker ruilde de media in voor Club Brugge

‘HET MOEILIKSTE IS GROOT BLIJVEN’

Klaus Van Isacker (49) werd door Club Brugge binnengehaald om de communicatie te stroomlijnen. Met referenties als Het Laatste Nieuws, VTM, de Tijd, De Morgen en Belgacom TV op zak mogen we zeggen dat Club een echte mediakenner aantrok.

Waarom zette u de stap van de media naar een sportclub?

“Ik ben al mijn hele leven supporter van Club. Na de 6-1 nederlaag in Anderlecht kon de communicatie een stuk beter. Ik sms’te dat naar Vincent Mannaert en die wilde wel eens van gedachten wisselen met mij. Je hebt makkelijk praten, zei hij. Je hebt wel een mening maar kan rustig aan de kant blijven staan. Wij hebben iemand nodig die handelt. Dat werd ik dus.”

Wat wordt allemaal van u verwacht?

“Ik ben woordvoerder, regel de contacten met de media, verzorg de PR van Club en help de marketinglijnen uitzetten. Maar in de eerste plaats is communicatie natuurlijk mijn ding. En op dat vlak wil ik duidelijke lijnen uitzetten die zowel bij de kleinste quote als bij een groot interview met de voorzitter worden gevolgd. Alles wat hier gebeurt en gezegd wordt moet bijdragen aan het merk Club Brugge. Dat lijkt eenvoudig maar is het niet want we hebben hier te maken met de emotionaliteit van winst en verlies en dat is vaak een bedreiging voor het conform communiceren. Sowieso willen we ons blijven manifesteren als een sympathieke club met de grootste supportersschare van het land

uit alle lagen van de bevolking. Iedereen die bij de club betrokken is, moet passie, een winnaarsmentaliteit en respect uitstralen.”

U jaagt nu niet meer op nieuws maar biedt nieuws aan. Is dat gemakkelijker?

“Ik stond 25 jaar aan de andere kant en leerde in die tijd de methodiek van het vak beheersen en bouwde een stevig netwerk uit. Dat heeft zijn voordelen. De media kennen mij en dat is belangrijk voor een goede samenwerking. Ik breng ook wel eens ideeën aan. Die insteek wordt naar waarde geschat.”

Club Brugge blijkt volgens onderzoeken het product met de grootste naambekendheid te zijn, wat kan dan nog beter op het vlak van de communicatie?

“Groot blijven, is het moeilijkste wat er is. Dat geldt trouwens ook voor de media. Wij moeten nieuwe initiatieven nemen, ons merk groot en jong houden, nu al denken aan de supporters van morgen. En dan heb ik het zeker ook over de nieuwe media en social media die het communiceren er niet gemakkelijker op maken.”

Club verandert voor de buitenwereld van een gemoedelijke familieclub in een hightechbedrijf en de resultaten volgen maar moeizaam. Dat vraagt dus een goede communicatie...

“Die perceptie van een club voor maatpakken en hightech is toch wat overdreven. Er zit een kiem in maar daar stopt het ook. Dit Club Brugge wil een moderne club zijn die geen platgetreden paden betreedt. Ik geef toe dat er in dat veranderingsproces fouten zijn gemaakt. Aanwervingen, afdankingen, het zorgde voor een gebrek aan stabiliteit. Maar we staan open voor kritiek en je zal zien dat onze visie de juiste was en is. Het duurt ook wat langer dan gedacht. Wij hebben het grootste respect voor onze supporters, daarom laten we de ziel van deze club niet verloren gaan: dit wordt nooit een kille club.”

Hoe dicht staat u bij de sportieve cel?

“Ik ben aanwezig als waarnemer bij de belangrijkste ver-

gaderingen en het bespreken van dossiers en transfers. Ik probeer ook dicht bij de spelers en trainers te staan, de trainingen bij te wonen en een vertrouwensband op te bouwen. Zo weten spelers dat ik in heel drukke wedstrijdperioden – drie wedstrijden in acht dagen – alle media afblok. Dat is in hun eigen belang.”

De nieuwe voorzitter slaagt erin om heel wat (West-)Vlaamse ondernemers warm te maken voor het project Club Brugge NV. Bestaat er een speciale aanpak om West-Vlaamse KMO’s aan Club te binden en wat is uw taak daarbij?

“West-Vlaamse bedrijven die ons steunen, kunnen meegenieten van de populariteit van Club Brugge. Ik zorg dan, bijvoorbeeld, voor de aanwezigheid van spelers tijdens opendeurdagen. We kunnen natuurlijk niet elke partner op hetzelfde ogenblik ondersteunen maar in principe is alles bespreekbaar.”





foto's tdwsport

Latexco laat je slapen als Tom Boonen en Carlos Bacca

DE WIELERSPORT PAST BIJ ONS INTERNATIONAAL IMAGO

Latexco, producent van latexmatrassen, –kussens en –toppers in Tielt, is al twintig jaar actief als sponsor in de wielersport. Met name het team van Patrick Lefevere kan jaarlijks rekenen op de flexibele steun van de latexverwerker. “Als internationale speler willen wij met plezier een internationale sport ondersteunen”, verduidelijkt gedelegeerd bestuurder Luc Maes.

De wortels van Latexco gaan terug tot het jaar 1955. Dan begon Sylvain Maes in de oude gebouwen van brouwerij De Arend latexschuim te produceren waarmee matrassen werden gemaakt. In de beginjaren vijftig-zestig kwam ook het stofferen nog aan bod maar vanaf de jaren tachtig werd voluit ingezet op de productie van componenten in latexschuim voor matrassen en kussens. Huidig CEO Luc Maes (°1941) deed in 1961 zijn intrede en zorgde voor een nationale en internationale expansie van het bedrijf. Zo kwam er naast de productieafdeling in België in 1995 ook een logistiek centrum, Latexco Handling en einde jaren negentig werd Latexco Solutions opgestart waar latexafval opnieuw tot grondstof wordt verwerkt. Latexco produceert 1 miljoen matrassen per jaar. Ons productieproces kan je vergelijken met het bakken van wafels”, zegt Luc daarover.

Internationaal

Vanaf de 21ste eeuw trok Latexco ook naar het buitenland. Zo werden

productie-eenheden en verkoopkantoren uitgebouwd in Amerika, Singapore, Indonesië, Spanje en Brazilië. En enkele maanden geleden was er nog de overname van een bedrijf in het zuiden van Zweden. “Scandinavië doet het economisch goed”, motiveert Luc Maes die verdere expansie. “Dat alles zorgde voor een omzetstijging van 10 à 15% tot een totaal van 120 miljoen euro.” Ondertussen werd Carole Maes, de dochter van Luc, ook gedelegeerd bestuurder van het bedrijf.

Innergetic

Naast de productie voor grote klanten als Ikea pakt Latexco ook uit met het eigen merk Innergetic. Voor de branding van dat merk wordt handig gebruik gemaakt van de sponsoring in de wiel- en voetbalsport. Wie wil niet slapen op dezelfde matras als Tom Boonen of Carlos Bacca?

Sportsponsoring

“De connectie met sport komt er voor een deel door het feit dat mijn vader een sportliefhebber was maar de in-

ternationale sportwereld biedt immense mogelijkheden voor bedrijven”, zegt Luc. “In twintig jaar is de wielersportwereld, bijvoorbeeld, enorm geëvolueerd. Wie had ooit gedacht dat er een Ronde van Qatar zou bestaan? Die internationalisering past perfect bij ons bedrijf. En als wielersponsor krijg je ontzettend veel publiciteit op televisie. Maar ook in het verhaal Club Brugge en internationale voetbalsterren kunnen wij ons vinden. Wat niet betekent dat wij de lokale sportclubs en verenigingen negeren. Een bedrijf maakt wezenlijk deel uit van de samenleving. Zo organiseren wij de Innergetic Pijl, op de tweede zondag van september, met als blikvanger een toeristentocht van 100 km door de Vlaamse Ardennen. Ook enkele renners van Omega Pharma-Quick Step fietsen om 9 uur mee en dit ten voordele van Kom op tegen Kanker.”

Sint-Amandstraat 8bis
8700 Tielt
051 40 14 31
www.latexco.com

INTERMETAL MOTOR NV
**MOBILE
 ENERGY
 SOLUTIONS**
 RENTAL & SALES **SERVICE 24/7**



**STROOMGROEPEN | NOODSTROOMINSTALLATIES | VERDEELKASTEN EN BEKABELING
 MOBIELE VERLICHTING EN VERWARMING | COMPRESSOREN | WATERPOMPEN | MOBIELE WERFTANKS**



Werk VAN TORNHAUT
 Appartementen Gent



Noodstroomvoorziening hoofdzetel
 CEBEO Waregem



Muziekfestival FEEST IN HET PARK
 Oudenaarde



Tentverwarming beurs BUSWORLD
 Kortrijk

INTERMETAL MOTOR NV | Wielsbeeksestraat 50A
 8710 Wielsbeke-Ooigem | Tel: +32 (0) 56 66 62 93 | Fax: +32 (0) 56 66 78 62

www.intermetal-motor.be

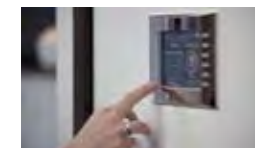


Beeld je een woning in waar technologie je leven makkelijker maakt, je veiligheid garandeert, je entertaint, je comfort biedt én je meer tijd geeft voor dingen die écht belangrijk zijn in je leven.

DE KUNST VAN AUTOMATISATIE

Maak je dromen waar ... creëer een leefomgeving van luxe en lifestyle door een simpele druk op de knop. Een woning waarin je de temperatuur- en lichtinstellingen kan aanpassen aan je stemming, waarin je zelf bepaalt wanneer en waar je welke muziek wil afspelen en waar je kan genieten van de ultieme 'home cinema' ervaring zonder je thuis te verlaten.

Beeld je een woning in met Crestron, want onze technologieën maken deze dromen een realiteit!



CASA GRANDE
 SOUND VISION NETWORKING

Gontrode Heirweg 27 - 9090 Melle - T. 09 230 95 43
 info@casa-grande.be - www.casa-grande.be

CRESTRON
 info@crestron.eu - resi.crestron.eu

SHARP

Winkelautomatisering op maat van uw zaak.

De SHARP RZ-X650 touchscreen kassa met de M+ Software geeft u een betrouwbare en stijlvolle oplossing die u alle flexibiliteit biedt voor uw dagelijkse organisatie.

Wil u met klantenkaarten werken, artikels beheren in uw online webshop, uw voorraad bijhouden, barcodes aanmaken, automatisch factureren, ... geen probleem.

Dankzij de modulaire structuur is uw systeem altijd uit te breiden met passende koppelingen en unieke modules speciaal gericht op uw branche, zodat de kassa altijd geschikt is voor uw zaak. Ongeacht het aantal filialen of wat u verkoopt; kleding, lederwaren, broodjes, culinaire verwennerijen met een ster, dagbladen, bloemen en planten, ...



Kassa-software voor smartphone en tablet.

Waarom GREAT?

GreatPOS biedt veel meer mogelijkheden dan een klassieke kassa en is bijzonder budgetvriendelijk.

U hoeft geen speciale en kostbare computers aan te schaffen, u hebt alleen onze compacte server, een WiFi-netwerk en een tablet (of twee, drie, vier, ...) nodig.

GreatPOS is zeer gebruiksvriendelijk en geschikt voor zowel kleine als grote horeca – ondernemingen.

Groeit uw onderneming? GreatPOS groeit mee!

U kunt het aantal afrekenpunten eenvoudig uitbreiden en dit probleemloos doen in meerdere vestigingen. Helemaal mooi is dat u GreatPOS via het internet kunt beheren, waar u ook bent.



SHARP



Contacteer ons voor meer informatie en professioneel advies...
Of maak een afspraak voor een demo bij u in de zaak of in ons nieuw kantoor!

Kantoor Tielt:
Kantoor Knokke-Heist:
Tel.:
E-mail:
Website:

Bruggestraat 8, 8700 Tielt
Natiënlaan 61, 8300 Knokke-Heist
+32 (0)50/62 18 68
info@opsomerbvba.be
www.opsomerbvba.be



INDIFEC
KAFFEE

MENU

OPEN VANAF 2 SEPTEMEBR 2013

INO FEC KAFFEE

HET KLOPPEND (NETWERK)HART VAN VBC



“De plaats om te netwerken, formele en informele gesprekken te voeren of om te lunchen, wordt het Inofec Kaffee. Dat wordt een permanente ontmoetingsplaats, waar culinaire creatievelingen de bezoekers op allerlei lekkers zullen verrassen. Het Inofec Kaffee biedt in restaurantmodus plaats aan 70 bezoekers, terwijl in vergadermodus circa honderd mensen op de comfortabele stoelen kunnen plaatsnemen.”

“Netwerken is niet meer weg te denken uit het moderne zaken-doen. Zien en gezien worden, aanwezig zijn, businesskaartjes uitwisselen, informeel samen met andere mensen uit de zaken-wereld een glas drinken en een babbeltje slaan.... VBC wordt de ideale kweekvijver om nieuwe mensen te ontmoeten en bestaande zakenrelaties goed te onderhouden. Dankzij de goede zakenrelatie en vriendschap met Karel Vlaemynck en Ilse Nagel, werden al snel plannen gesmeed om die ‘vijver’ om te dopen tot het Inofec Kaffee. De intensiteit waarmee zij het VBC-concept ademen, werkte voor mijn dochter Sharon en mezelf inspirerend om het concept van het Inofec Kaffee te creëren. Deze ruimte kan uitgroeien tot ‘thé place to be’ in Tielt voor zakelijke seminaries, netwerkvondens*, after work party’s, bedrijfsfeesten, enzovoort.”

“Voor ons als Tieltenaars, biedt het Inofec Kaffee een fameuze meerwaarde. Het bevindt zich op amper een kwartiertje van onze showroom in Waregem zodat we er onze huidige en toekomstige klanten in een aangename sfeer kunnen begroeten. En als specialist kantoorinrichting zorgen wij voor het modernste, hedendaagse design meubilair: bureau-meubilair, kasten, bureel-stoelen, vergader-ruimtes met aangepaste tafels en vergader-stoelen, wachtruimte- en receptie-meubilair en, niet te vergeten: het trendy horeca-meubilair. VBC wordt ons visitekaartje en de ideale zaak om onze naam aan te verlenen.”

Marc Speeckaert & Sharon Speeckaert

*Vokafe, 5 november 2013 om 18.30u



APERITIEF

Porto rood	5.00
Sherry	5.00
Martini Bianco/Rosso	5.00
Kirr witte wijn	5.00
Campari orange	5.00
Pimm's	7.00
Somersby	4.00
Ricard	5.00
Bacardi	6.00

Gin	• Bombay	6.00
	• Monkey 47	9.00

Vodka	• Absolut	6.00
	• Beluga	9.00

Whisky	• blended	6.00
	• malt	9.00

CHAMPAGNE/ SCHUIMWIJN

Bernard Massard brut/ rosé	
Glas	6.00
Fles 20cl	9.00
Fles 0,75l	30

Taittinger	
Glas	9.00
Fles	50

BVBA VAN DE VOORDE

Dranken Van de Voorde is gestart als familiebedrijf in 1967 te Aalter. In 2004 werd het bedrijf overgenomen door Dominique Brouckaert, die nog steeds alles in goede banen leidt. Onze hoofdactiviteit is het leveren aan de horeca in Gent, Brugge, Tielt en uiteraard Aalter. Bedrijven, scholen, verenigingen en particulieren behoren eveneens tot ons klantenbestand.

In onze winkel vindt u een ruim assortiment aan ambachtelijke bieren, waters, frisdranken, wijnen en sterke dranken. Bier is voor ons een passie. Daarom kunt u voor nieuwe bieren of ambachtelijke bieren die u elders niet vindt, altijd bij ons terecht.

Bij ons kan u tevens terecht voor geschenkartikelen en biermanden, door uzelf of door ons samengesteld, naar ieders budget.

Kom gerust eens langs in onze winkel en laat u verrassen door ons uitgebreid aanbod! Wij helpen u graag verder met een persoonlijke service.

BVBA Van de Voorde - Hoge Kouter 20, 9880 Aalter
T 09/374 23 24, F 09/374 68 29
biervandevoorde@skynet.be, www.biervandevoorde.be



DRANK

BIEREN

Carlsberg (van het vat)	2.20
Hoegaarden	2.50
Tourtel	2.20
Duvel	3.50
Omer	3.50
Ramée Blond	3.50
Orval	3.80
Kriek	3.50

FRISDRANK

Flesje plat/bruisend 350ml	2.00
Fles plat/bruisend 750ml	4.00
Coca Cola	2.00
Coca Cola Light	2.00
Fanta	2.00
Sprite	2.00
Ice Tea	2.50
Minute Maid Orange	2.50
Minute Maid Ace	2.50

WARME DRANKEN

Koffie	2.00
Thee	2.00



DONKO'S
AMBACHTELIJKE KOFFIEBRANDERIJ

DONKO'S Ambachtelijke koffiebranderij Roeselare
+32 (0)51 20 11 28, info@donkos.be



TAO (33cl)

€ 2,50

Low Glycemic Index • No preservatives • No artificial colorants • Source of antioxidants

TAO is een Belgisch merk dat al zijn ingrediënten haalt uit de natuur, zonder toevoeging van kunstmatige kleurstoffen of bewaarmiddelen. **Hydration • Energy • Serenity • Vitality** zijn vier heerlijke drankjes op basis van 100% natuurlijk vruchtensuiker die een lage glycemische index garanderen. Ze zijn een bron van antioxidanten en vitamines en helpen je de hele dag door een perfect evenwicht te bewaren.



TAO Pure Infusion (33cl)

€ 3,00

Low Calorie • No preservatives • No artificial colorants • Source of antioxidants

TAO Pure Infusion is het resultaat van een echte thee-infusie, bereid volgens een eeuwenoud proces. Een weldadige drank verrijkt met subtiele fruit- en bloemenaroma's. Een puur genot voor de zintuigen. **TAO White Tea & Pomegranate & Passionflower • TAO Green Tea & Lime & Jasmine • TAO Black Tea & Lemon & Orange Blossom • TAO Rooibos Tea & Plum & Elder Blossom**



TAO Fruity Natural Energizer (25cl)

€ 3,00

No preservatives • No colorants • Source of antioxidants

TAO Fruity Natural Energizer helpt je om je batterijen op een gezonde manier weer op te laden. De fruitige TAO energiedrank bevat stoffen die van nature barsten van de energie. Een sterke maar vederlichte, natuurlijke oppepper, perfect om een gezonde vlucht vooruit te maken.



BIONINA Bio Sparkling Juice Drinks (25cl)

€ 3,00

Bio Ingredients • No preservatives • No artificial colorants • 100% Pure mineral water

In de BIONINA boerderij wordt aan duurzame landbouw gedaan, met respect voor het milieu. Er is geen plaats voor chemische meststoffen of pesticiden in de BIONINA boomgaard. Op die manier slaagt het merk erin om sappig fruit te kweken en de lokale fauna te beschermen. BIONINA drinken is met andere woorden goed voor jezelf én voor de natuur. **Miss Blood Orange • Lady Pink Grapefruit • Mister Lemon • Uncle Pomegranate and the Cranberries**



FEEL GOOD Drinks (33cl)

€ 3,00

Natuurlijk vruchtensap • Water en natuurlijke vruchtenaroma's • Zonder additieven

Vruchtensap blijft een onverwoestbare topper. En dan vooral overheerlijk natuurlijk vruchtensap. De vier smaken van Feel Good Drinks vallen op door hun eerlijkheid. What you see is what you get! Concreet komt dat neer op een combinatie van natuurlijk vruchtensap, water en vruchtenaroma's. Niets meer en niets minder. **Cloudy Lemon • Cranberry & Pomegranate • Orange & Mango • Apple & Blueberry**



Dr ANTONIO MARTINS Coconut Juice (20cl)

€ 3,50

Biologisch kokosnotensap gemaakt van groene kokosnoten. 100% puur sap.

Wellness in een flesje. 100% biologische kwaliteit, rechtstreeks van jonge kokosnoten. Een licht en verfrissend drankje, helder, zacht en een klein beetje zoet door de lichte kokossmak. Het bevat weinig calorieën en zit boordevol essentiële vitamines en mineralen.

WIJN

HUISWIJN

Witte wijn:

Paparuda sauvignon Blanc (Roemenië)

Glas 3.5
Fles 15

100% sauvignon

Rode wijn:

Paparuda pinot noir (Roemenië)

Glas 3.5
Fles 15

100% pinot Noir

Rosé wijn:

Côté Mas 'Rosé Aurore' (Frankrijk)

Glas 3.5
Fles 15

Diversiteit van druiven

(50% grenache, 20% cinsault, 15% syrah, 5% counoise, 5% mourvèdre en 5% carignan)

WITTE WIJNEN

Terra de Lobos (Portugal: ribatejo streek)

20

Druif: fernaو Pires en sauvignon blanc.

Pittig en heel verfrissend, mooie zuren elegante structuur. Florale aromas met tonen van appel, limoen en tropische vruchten.

Les Adelins Pouilly Fumé (Frankrijk)

25

Druif: 100% Sauvigon.

Droge witte wijn uit de Loire met leuke aroma's van citrus en granny smith appel. De wijngaarden van Les Adelins zijn rijk aan kalk en vuursteen wat zorgt voor een minerale toets.

Vermentino Guado al Tasso

35

Bolgheri Antinori (Italië)

Druif: 100% Vermentino.

Absolute topper uit Toscane. Deze droge en kruidige witte wijn komt uit Bolgheri aan de Toscaanse kust waar ook de bekende wijn Sasicaia wordt gemaakt.

RODE WIJNEN

Terra de Lobos (Portugal: ribatejo streek)

20

Druif: Casteleo en cabernet sauvignon zorgvuldig geselecteerd. Soepele en elegante wijn, floraal parfum, fruitig fris. Bijzonder aroma van bessen en kruiden.

Sabazio Rosso di Montepulciano

25

DOG La Bracesca (Italië)

Druif: 85% Prugnollo Gentile, 15% Merlot.

Montepulciano is een cru gemeente in Toscane. De typische druif hier is de Prugnollo Gentile (Sangiovese) die zorgt voor veel rijp rood fruit in de neus. De wijn wordt gerijpt op eiken vaten wat zorgt voor extra structuur.

Jaros (Spanje)

35

Druif: 100% tempranillo. Manuele pluk.

Uit de topstreek "ribera del duero". Zeer aangename wijn, mondvollend, fijne afgeronde tannines. Getoaste toetsen, ondersteund door donker fruit.

Ch. Carteau St-Emilion (Frankrijk)

35

Druif: Merlot, Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc.

Familiaal wijnhuis dat staat voor kwaliteit. Een goede opvolging van de wijngaard en een strenge selectie bij de oogst ligt aan de basis van deze diepgekleurde wijn met toetsen van kersen en vanille. De tannines in deze wijn zijn aanwezig maar fluweelzacht.

ROSÉ WIJNEN

Cabriz Rosé (Portugal 'Dao')

20

Druif: Touriga Nacional

(koningin der Portugese druiven) en alfocheiro.

Evenwichtige wijn, licht, fris en droog. Elegante neus van citrusvruchten gemengd met rood fruit.





18:47

The reward for your week starts now

De constante zoektocht naar de beste kwaliteit maakte van Carlsberg het premium merk dat we vandaag kennen. Als eerbetoon aan dit erfgoed willen we het jaar 1847 herdefiniëren naar het tijdstip 18u47 en u uitnodigen om te genieten van dit moment van **BELONING**. Het is de ideale beloning voor u na het werk.

That calls for a connection on **Linked in**

Search for the group “Carlsberg 1847”
for more After Work updates



Ons vakmanschap drink je met verstand - Notre savoir-faire se déguste avec sagesse



MENU

Dagschotel (soep- hoofdgerecht – koffie)	15
Dagsoep	4
Spaghetti Bolognaise	11
Vegetarisch	11
Vispannetje	18
Steak friet (natuur, pepersaus, bearnaisesaus)	18
Slaatje (suggestie van de dag)	12
Supplement frieten	+2



dumobil
villabouw - woonprojecten



Uw woning volledig op maat.
Contacteer ons voor een vrijblijvend gesprek!
T 051 40 10 12



Dumobil staat voor meer dan **50 jaar** ervaring én voor continue vernieuwing in de traditionele villabouw. Naast de aandacht voor **energiebewust bouwen** mag u bij Dumobil rekenen op **vakbekwaam advies, een architecturale meerwaarde, buitengewone kwaliteit en een individuele aanpak**. Dit is uw garantie op originaliteit, duurzaamheid en comfort.
Dumobil, thuis in vernieuwend bouwen.

www.dumobil.be | info@dumobil.be | Felix D' Hoopstraat 180, 8700 Tielt | T 051-40 10 12

Bob Monteyne
Private binnen- en buitenzwembaden



Verlichting op de foto is afkomstig van DELTALIGHT - Govaert & Vanhoutte architecten

MAAK KENNIS MET BOB MONTEYNE EN ZWEM IN EEN DROOM

Een zwembad hoort bij zijn omgeving als een meubel in een interieur. Daarom werkt Bob Monteyne nauw samen met zowel de architect als de tuinaanlegger. Prefab is uit den boze, secuur maatwerk het olympisch minimum. Van de dubbel gewapende betonnen kuip tot de boorden in natuursteen.



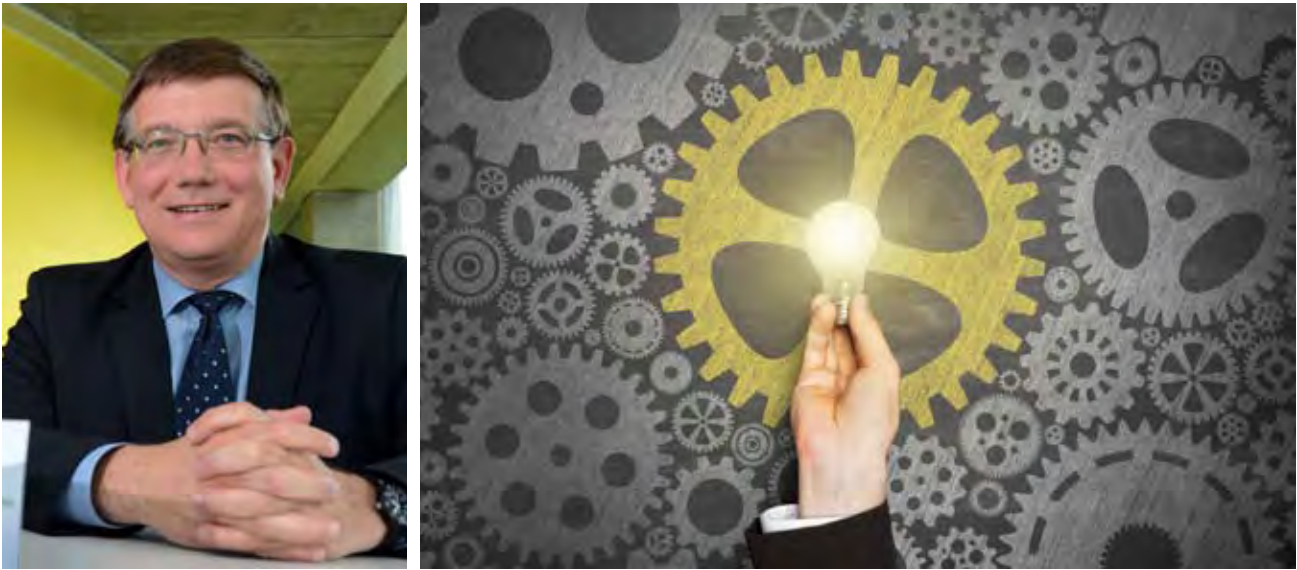
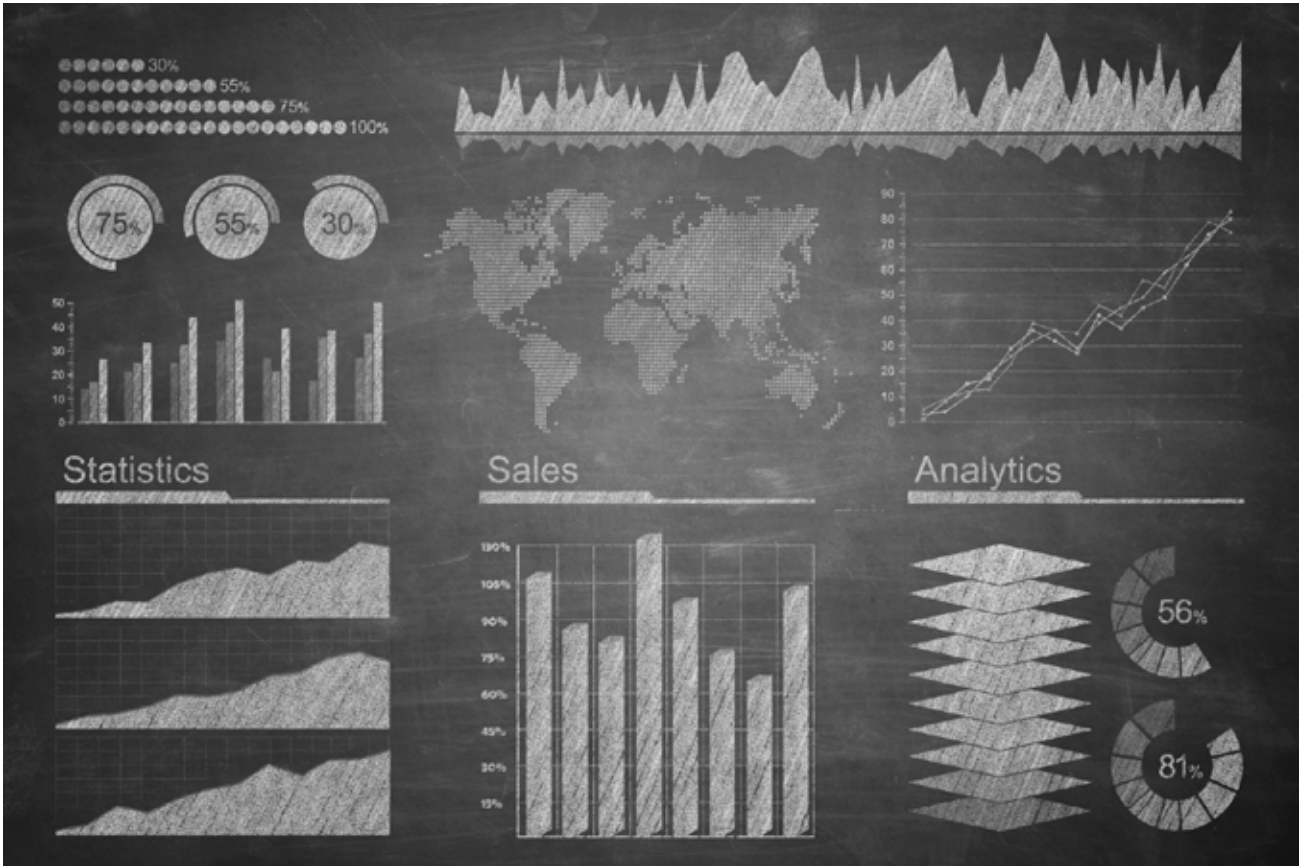
**MEER INSPIRATIE
& IDEEËN OP
WWW.BOBMONTEYNE.BE**

BOB MONTEYNE BVBA
BRUGSESTEENWEG 121 C
8740 PITTEM
T 051 74 78 11
E INFO@BOBMONTEYNE.BE

Hans Maertens gelooft in de kracht van de West-Vlaamse KMO's

TALENT, INNOVATIE, INTERNATIONALISATIE EN ONDERNEMERSCHAP

Hans Maertens, directeur-generaal van Voka - Kamer van Koophandel West-Vlaanderen, is de ideale gesprekspartner om over business in West-Vlaanderen te praten. Ondanks het dalende vertrouwen bij de West-Vlaamse ondernemers en de ondernemers in het algemeen, meent hij dat de West-Vlaamse KMO's voldoende troeven in huis hebben om de toekomst positief tegemoet te zien.



“Als je me vraagt wat de toekomst zal brengen voor economisch West-Vlaanderen, dan wil ik die even toetsen aan de formule van voormalig Voka-voorzitter Urbain Van Deurzen. Hij zegt dat $E=TI$. E staat voor excellente onderneming, T voor talent en I in het kwadraat voor innovatie en internationalisatie. Het niveau van de onderneming wordt dus bepaald door het talent te vermenigvuldigen met de graad van innovatie en die van internationalisering.”

Talent

“Is er talent? Ja want we hebben goede mensen, met een goede opleiding en een goede attitude. Maar is er voldoende talent aanwezig? Ondanks de crisis en de werkloosheid is er een tekort aan vooral technisch geschoolde mensen. We lossen dat op door over de grens naar talent te zoeken: in het noorden van Frankrijk en het oosten van Europa. Heel wat jongeren blijven daarenboven na hun universitaire studies hangen in Antwerpen, Leuven, Brussel en Gent. In onze provincie hebben bedrijven het dan ook vaak moeilijk om hoog getalenteerd personeel aan te trekken.”

Innovatie

“Traditioneel zijn er heel wat productie- en maakbedrijven in West-Vlaanderen en uiteraard staat ook de agrarische sector en de voedingsindustrie sterk. We stellen vast dat er al jaren een beweging aan de gang is op het vlak van procesinnovatie, optimalisatie dus. Ook op het vlak van producten is er nu een golf van innovatie waar te nemen. Het is alleen jammer dat er te weinig banden met hogescholen en universiteiten zijn. We hebben nochtans goede hogescholen en een unief maar die kunnen te weinig aan wetenschappelijk en toegepast onderzoek doen. Weet je dat van het totaal budget voor research en development maar 1,4% naar de West-Vlaamse hogescholen gaat? Er zijn natuurlijk de laagdrempelige expertise- en dienstverleningscentra, het West-Vlaams Innovatiecentrum en andere initiatieven

maar het onderzoek naar vernieuwing moet dieper en fundamenteeler gebeuren.”

Internationalisatie

“Samenwerking met het buitenland dringt zich op. Dat beseffen onze bedrijven. De export – wij leveren de exportattesten voor bedrijven die uitvoeren buiten Europa – groeit sterk. Onze bedrijven vinden dus wel degelijk de weg naar de internationale markten.”

Ondernemerschap

“Qua talent, innovatie en internationalisatie scoren we goed maar het kan beter. West-Vlaanderen heeft wel een grote plus. Er ontbreekt immers een woord in de formule: ondernemerschap. Onze regio bewijst dat we goede ondernemers hebben. Ondanks de moeizame economische periode wordt er nog altijd geïnvesteerd. West-Vlaanderen telt dan misschien minder startende ondernemers dan het gemiddelde maar de kwaliteit is ook belangrijk. Voka met zijn Bryo-project voor jonge, beloftevolle starters en Unizo doen er alvast alles aan om hen zo goed mogelijk te begeleiden. Terzelfder tijd moet er ook stevig ingezet worden op de groeiers. De Vlaamse regering moet een Gazellebeleid uittekenen zodat snelle groeiers alle ruimte en mogelijkheden krijgen om nog sneller te groeien. Innovatie en internationalisering zorgt zo voor tewerkstelling. Ik vergelijk ondernemers met chauffeurs die op een autosnelweg rijden. Ze moeten snel kunnen schakelen, snel van rijstrook kunnen veranderen, het verkeer voor, achter en naast zich goed kunnen inschatten. En ze moeten weten waar ze heen willen, en bij file de alternatieve wegen kennen. Dringt vernieuwing zich op, dan moet aan de wagen worden gesleuteld opdat die zich nog beter zou kunnen bewegen in het verkeer. Welnu, ik durf zeggen dat West-Vlaanderen goede chauffeurs heeft.”



Neon Elite Pittem is al 54 jaar het licht in de duisternis

VEEL MEER DAN NEONVERLICHTING ALLEEN

Neon Elite Pittem werd in 1959 opgericht door Gilbert Bonte en een Nederlandse glastechnicus. Het bedrijf kende een stevige expansie, groeide uit tot de exponent van de neonverlichting en is 54 jaar later een vooraanstaande speler op het vlak van alle lichtreclame.

1959. Gilbert Bonte en zijn Nederlandse kompaan werpen zich op als de pioniers van de lichtreclame in West-Vlaanderen. In een kleine glasblazerij in Pittem ontwerpen ze vernieuwende lichtreclame voor gevels. Bonte zet het product als een volleeerde marketingman in de markt en het bedrijf groeit dan ook uit tot marktleider in het segment van lichtreclame in België. “In 1991 wordt Neon Elite nv overgenomen door Willy Ramboer, een man uit de financiële wereld. Hij legde de nadruk op de verdere financiële uitbouw van het bedrijf”, licht Mieke Aelbrecht, marketing en communicatie, toe. “In 2005 neemt de huidige CEO, Domien Loosveldt, Neon Elite over.”

Wat?

Neon Elite verzorgt alle verlichte en onverlichte gevelreclame om een merk of een firma kenbaar te maken. “Daarbij kunnen wij alle vormen van lichtreclames aanbieden: gaande van klassieke neonteksten, gevelletters, lichtkasten, panelen, tot totems, signalisatie en complexe dakconstructies”, verduidelijkt Mieke. “De bekende apothekerskruisen zijn realisaties van Neon Elite. En ook in de auto-industrie, het bankwezen, de petroleumsector, de retail- en distributiesector plannen en realiseren we corporate identity projecten. Met ons Lumco concept leveren we fluorescentielampen op maat voor architecturale toepassingen.”

Troeven

Neon Elite is met honderd medewerkers een grote speler op het vlak van lichtreclame. Creativiteit, een klantgerichte aanpak en service, kwaliteit, vakmanschap en het voortdurend introduceren van de nieuwste technologie, zorgen ervoor dat het een naam als een klok blijft in lichtreclameland.

NEON ELITE IS MET HONDERD MEDEWERKERS EEN GROTE SPELER OP HET VLAK VAN LICHTRECLAME

“Alles is maatwerk en steunt op een persoonlijke aanpak. De combinatie van jarenlange ervaring, creativiteit en het gebruik van nieuwe materialen, geeft ons ontzettend veel mogelijkheden”, beaamt Mieke. “ Wij hebben bovendien nog altijd onze eigen glasblazerij. Dat is een noodzaak om neonlampen op maat te maken. Dat vereist vak-kennis en zorgt er terzelfder tijd voor dat elk project anders is. Die variatie in productie garandeert weinig personeelsverloop. Jonge werknemers vinden dan weer meer hun gading in



1959. Gilbert Bonte en zijn Nederlandse kompaan werpen zich op als de pioniers van de lichtreclame in West-Vlaanderen.



het werken met leds, digitale printers en computerprogramma's. In 2010 namen we Neolux in Luik over om een nog betere service in Wallonië en het Groothertogdom Luxemburg te kunnen aanbieden.”

Eigen normen

“Wij nemen onze eigen normen als uitgangspunt om de klant te bedienen. Wij zijn zelf een uit de kluiten gewassen KMO en weten hoe wij aangepakt willen worden. Diezelfde service en betrouwbaarheid leveren wij aan al onze klanten. Onze vertegenwoordigers zijn trouwens meer dan verkopers, het zijn adviseurs die technisch zeer goed onderlegd zijn en daarom ook oplossingen op maat kunnen aanbieden. Ze hebben maar één doel voor ogen : de

visibiliteit en herkenbaarheid van de klant zo groot mogelijk maken. Of dit nu een lichtbak, gevelletters of een totem is, op basis van de specifieke situatie, en rekening houdend met het budget van de klant gaan zij de ideale oplossing voorstellen, met het beste resultaat voor ogen. Het is die persoonlijke aanpak die aanspreekt bij vele van onze KMO-klanten. ‘

Brugsesteenweg 64
8740 Pittem
051 46 62 63
neonelite@neonelite.com
www.neonelite.com



GARAGE CLAUDE BAL (PITTEM)

Levert als onafhankelijk dealer van BMW perfecte wagens en service

MIJN ONAFHANKELIJKHEID IS HEILIG

Claude Bal is het prototype van de selfmade man. Aan studeren had hij een broertje dood maar alles wat met motoren te maken had, begeisterte hem passioneel. Noeste arbeid en leergierigheid maakten van hem de specialist van BMW in de regio.

“Van huis uit, was ik zeker niet voorbestemd om garagist te worden”, geeft Claude (33) toe. “Mijn ouders wilden dat ik studeerde en dus liep ik school in het college in Tielt. Al mijn vrienden zaten in het VTI en waren bezig met auto’s en automechanica. En na school werden brommers hersteld en motoren opengegoid. Mijn vierde middelbaar moest ik herdoen of veranderen van richting. Ik heb het ASO toch uitgedaan. En in 1998 kon ik dan eindelijk voor de auto, in casu A1 automechanica, kiezen. Leren zat echt niet in mij. Ik slaagde voor de praktijk en zakte voor de rest. Exit school dus. Omdat ik iemand kende van Landrover in Kortrijk mocht ik het daar proberen. Ik heb er uiteindelijk anderhalf jaar

gewerkt. Maar zonder diploma en ervaring moest ik mij meestal beperken tot het verversen van olie. Zo leer je natuurlijk ook niet veel bij. En toen klopte een onafhankelijke garagehouder uit Pittem bij me aan. Vier jaar was ik er aan de slag tot ik in 2007 zelfstandig garagist werd.”

Van oude loods tot paleis

In de Marialoopsesteenweg, in een oude loods, startte ik een garage op. Ik kocht en verkocht wagens en leverde service en onderhoud voor alle merken. Van Karel Vlaemynck mocht ik mijn auto’s te koop stallen langs de ring, op de gronden waar nu het VBC-center is. In 2010 kreeg ik de kans een werkplaats bij een garage te huren in

de Brugsesteenweg in Pittem. Een stap vooruit, dacht ik en ik verhuisde naar Pittem. Uiteindelijk huurde ik werkplaats en garage en kocht in maart 2013 de hele site: 5600 m² waarvan 1835 m² bebouwd.”

BMW

“Door de verhuis en het feit dat ik onafhankelijk BMW - dealer werd, veranderde mijn cliënteel compleet. Mooie wagens en een mooie zaak langs een drukke weg. Vroeger verkocht ik geen wagens van 50.000 euro, nu wel. En mijn onafhankelijkheid is heilig. Ten eerste is het onmogelijk om in de regio nog officieel dealer van BMW te worden en ten tweede brengt dat allemaal veel te veel verplichtingen met



zich mee. Ik wil gewoon mezelf baas blijven. Zo kan ik inpikken op elke opportuniteit die zich voordoet. Ter verduidelijking: het gaat hier om jonge tweedehands wagens die zes maanden à een jaar oud zijn, directiewagens dus. En de service die klanten krijgen is dezelfde als bij een officiële dealer maar goedkoper. Wij beschikken over alle noodzakelijke apparatuur en geschoold personeel. Niet voor niets zijn wij de specialist van BMW in de regio. Verder verzorg ik ook alle herstellingen, ook carrosserie en onderhoud, van Porsche.”

Rallysport

“Ik heb een zwak voor autosport, karts, racen, rally. In mijn vrije tijd zit ik zelf achter het stuur van een rallywagen, een Mitsubishi evo 10. Bjorn Deforche is copiloot. Dat is alleen haalbaar omdat we zelf alles aan de wagen doen. Ik kocht de rallyauto in Nederland en op zondag sleutelen we eraan. Je gelooft het of niet maar voor mij is dat echt ontspanning.”

Brugsesteenweg 121 b
8740 Pittem
0476 26 56 81
www.garageclaudetal.be



DRUKKERIJ JOBERT

groeit uit tot een hypermoderne drukkerij

STEVIG GEÏNVESTEERD IN TECHNOLOGIE EN MACHINES

Het verhaal van Drukkerij Jobert klinkt als dat van heel wat KMO's in West-Vlaanderen: van enthousiasme en kleinschaligheid tot stevige speler door investeringen en innovatie. Drukkerij Jobert legde in 38 jaar een parcours af om U tegen te zeggen. “Maar we gaan nooit onze roots verloochenen”, benadrukt zaakvoerder Tom 'T Kint.

Joris 'T Kint is de oprichter van Drukkerij Jobert. Drukken gebeurde aanvankelijk van thuis uit en in combinatie met een krantenwinkel. In de lange weg naar een stevige KMO en moderne drukkerij is vooral het jaar 2005 heel belangrijk. Dan gaat de zaak niet alleen over van vader op zoon Tom maar verhuist de drukkerij naar de huidige locatie, Industriezone De Verrekijker in Wingene. “Die moderne gebouwen lieten ons toe volop te investeren in technologie en machines zodat we als drukkerij helemaal up-to-date zijn”, zegt Tom 'T Kint. “In 2009 namen we ook het klantenbestand van drukkerij Cornille te Torhout over.”

Van opmaak tot drukwerk
“Elke klant, hoe klein of groot ook, willen we onmiddellijk op zijn of haar wenken bedienen. Daarom start alles met een persoonlijk onthaal. Wij zorgen ervoor dat iedereen hier drukwerk aan de beste prijs-kwaliteitverhouding krijgt.

Onze vijf waarden in de firma:

**PERFECTE KWALITEIT,
GOEDE PRIJS,
STIPTE LEVERING,
FLEXIBILITEIT &
BETROUWBAARHEID**

Dat kan door zelf pdf-bestanden aan te leveren of door beroep te doen op onze professionele grafische ontwerpers. Het machinepark is uitgerust met de meest moderne drukpersen zodat een perfecte beeld- en kleurkwaliteit gegarandeerd is. En dankzij onze digitale drukpers (MGI) kunnen we kleine oplages en zelfs gepersonaliseerd perfect drukken. Ook de afwerking houden we volledig binnenshuis. Dat betekent dat plooiën, verzamelen, snijden, nieten, uitkappen, blinddrukken, nummeren, wire-o binden, plastificeren en aanbrengen van UV-lakken allemaal intern gebeurt. Als kers op de taart verzekeren we U een perfecte levering.”

Wat

Drukkerij Jobert is een offsetdrukkerij die actief is in het drukken en afwerken van reclame-, handels- en familiedrukwerk. “We spreken dan over bedrijfsfolders, huisstijlen, catalogussen, flyers, affiches, uitnodigingen, mappen, brochures, bureauonderleggers, gelegenhedsdrukwerk, omslagen, displays, briefpapier, bloenotes, kalenders, place-mats, visitekaarten,...”, zegt Tom.

Waarden

“Onze klanten komen uit heel België en 60 à 70 % van onze activiteiten gebeurt in onderaanneming voor reclame-ontwerpbureaus en drukkerijen. Dat moet je elke dag weer verdienen. Onze vijf waarden in de firma zijn: perfecte kwaliteit, goede prijs, stipte levering, flexibiliteit en betrouwbaarheid. Bovendien bieden wij een perfecte administratie waarbij planning en aangename communicatie centraal staan.”

Investeren

“Door mijn drukkersopleiding en het opgroeien in de drukkerij ken ik het technisch proces van het drukken perfect. Ik weet wat er allemaal nodig is en vind het dan ook vanzelfsprekend dat ik alle machines in de drukkerij ook zelf kan bedienen”, zegt Tom. “Om onze drukkerij op niveau te houden waren de gedane investeringen in technologie en machines meer dan noodzakelijk. Het geeft ons heel wat meer mogelijkheden maar opent ook nieuwe markten voor ons. Onze omzet is vorig jaar mede dankzij onze investeringen sterk gestegen. Dat bewijst dat we de juiste investeringen deden en de juiste waarden aanhouden. Alleen zo kan je groeien van een klein familiebedrijf naar een middelgrote drukkerij.”

Wenst u door de crisis ook te besparen op uw drukwerk? Vraag dan vrijblijvend een offerte aan: frederik@jobert.be.

Maak vrijblijvend een afspraak, wij staan U graag met woord en daad bij.

Open iedere werkdag van:
8u tot 12u / 13u tot 18u
Vrijdag van: 8u tot 12u / 13u tot 17u
Zaterdag op afspraak

Verrekijker 28
8750 Wingene
051 65 65 94
info@jobert.be
www.jobert.be

Drukkerij Jobert



Pieter Masiere Tielt



De residentie bestaat uit 14 appartementen, 19 ondergrondse auto-
staanplaatsen en 14 kelderbergingen. Er werd gestreefd naar zowel een
mooie esthetiek in onderhoudsvriendelijke materialen, als naar een zo
efficiënt mogelijke indeling van de appartementen.

Laatste 3 appartementen met ruime, zuidgerichte terrassen.

Rosenbeca Oostrozebeke



In het centrum van Oostrozebeke ligt het prachtige nieuwbouwproject
Residentie Rosenbeca. Typerend is de mooie architectuur en kwalita-
tieve materiaalkeuze. Residentie Rosenbeca is gebouwd met het oog op
een groot ruimtegevoel. Keuze uit appartementen met 1 tot 3 slaapkamers.

De Brouwerij Ardoeie



6 commerciële lofts te koop gelegen in de site De Brouwerij. Deze pan-
den zijn ideaal voor kantoren of vrije beroepen. De oppervlaktes variëren
van 150 m² tot 191 m².
Alle commerciële ruimtes zijn gelegen op het gelijkvloers waardoor de
meerderheid voorzien is van een tuin. 2 lofts zijn opgetrokken als duplex.

De Arend Ardoeie



De residentie is gelegen op de hoek van het Polenplein en de O-L-Vrouw-
straat te Ardoeie. Dit is op een boogschuit van de autostrade 'A17' en
garandeert een vlotte mobiliteit.
Het project bestaat uit 11 appartementen waarvan 3 app met 1 slaap-
kamer, 5 appartementen met 2 slaapkamers en 3 duplexen met 2 slaap-
kamers. De oppervlaktes variëren tussen 60 en 166 m² en hebben allen
een terras. Laatste 3 appartementen te koop.

Klokkestraat Schuiferskapelle



De verkaveling bestaat uit 9 loten met een oppervlakte van 335 m² tot
625 m². De verkaveling is gerealiseerd in samenwerking met het ge-
meentebestuur van Tielt en het WVI.
De bouwpercelen zijn bestemd voor aaneengesloten ééngezinshuizen.
De woningen worden per 3 gegroepeerd.

Laatste 4 loten te koop.

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051/40 40 10

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be



EXACUM

BLOEMENBINDERIJ EXACUM



Hedendaags bloemwerk | Boeketten | Bruidswerk | Rouwwerk | Feestdecoratie | Terrasdecoratie | Abonnementen

Openingsuren
Maandag van 13u tot 19u
Dinsdag tot zaterdag van 9u tot 12u
en van 13u tot 19u
Zondag van 9u tot 12u

Krommewalstraat 54
8700 Tielt
Tel. & Fax 051 40 06 72
info@exacum.be
www.exacum.be

HET KANTOOR VAN DE TOEKOMST: DESIGN, FUNCTIONEEL EN GROEN

Zoals elk product ondergingen ook de kantoren de laatste jaren grote wijzigingen. De snelle ontwikkeling in domotica, IT en designmeubelen, de nood aan zorgzaam omspringen met energie en een rits studies over kantooromgeving en productiviteit, liggen aan de grondslag daarvan. VBC wil uiteraard ook op dat terrein een trendsetter zijn.

Studies wezen uit dat een aangename kantooromgeving een positief effect heeft op de werklust en prestaties van werkegevers en werknemers. Voor de inrichting of renovatie van een kantoor ga je dus best doordacht tewerk. Aangezien de kantoorinrichting vooral praktisch moet zijn, is het belangrijk eerst rekening te houden met de indeling en meubilair. Vervolgens kan men denken aan de kleuren, bureauverlichting, ontspannende elementen en designartikelen. Om afleiding te voorkomen, kan je beter een overvloed aan kleuren en decoratie vermijden.

Veel ondernemingen kiezen tegenwoordig voor landschapsburelen, waarbij veel mensen in één grote ruimte werken. De geluidshinder die dit met zich meebrengt, kan worden opgevangen door akoestische kasten. De foam in de deuren en eventueel in de rugwand van deze kasten, absorbeert een groot deel van het geluid. Daardoor kunnen deze kasten ook als scheidingswanden worden ingezet. Deze producten werden zo'n vijf jaar geleden gelanceerd en stijgen in populariteit, maar zijn nog altijd vrij duur. Daarom blijven ook de goedkopere rolluikkasten het goed doen.



Arts2B biedt iedereen de mogelijkheid om op een betaalbare manier kunst in huis of in kantoor te halen.



Strak en minimalistisch

In de kantoorwereld scoren designproducten goed. Een bepaalde markt blijft kiezen voor klassiek kantoormeubilair, maar meestal wil de ondernemer strakke en minimalistische tafels en stoelen. Dat sluit vrij nauw aan bij de algemene bouwrend, die ook in die richting gaat. Kantoormeubilair moet dus eigenlijk een verlengstuk zijn van de stijl van het bedrijfsgebouw. Vaak laten ondernemers zich hierbij inspireren door interieurarchitecten, maar even vaak is kantoormeubilair de laatst geplande of zelfs 'vergeten' investering. Het gebeurt wel vaker dat het oude meubilair in een gloednieuw gebouw wordt geplaatst, wat natuurlijk voor een stijlbreuk zorgt. Net omdat deze goederen helemaal op het eind van de investeringsrit komen, is de nuchtere zakenman heel prijsbewust bij de aankoop. De stijl is voor hen dan van minder belang.

Muren die spreken

Vertrekkend vanuit de vaststelling dat muren van winkels, kantoren, ziekenhuizen, scholen, rust- en verzorgingstehuizen en andere openbare gebouwen wel wat meer kleur en karakter mogen tonen dan het meestal monotone wit, biedt Arts2B iedereen de mogelijkheid om op een betaalbare

manier kunst in huis of in kantoor te halen. Kunstreproducties; ze zijn een goedkoop alternatief voor echte kunst en zijn toch creatief en kwalitatief gemaakt. Abstracte kunst, popart, impressionisme, kubisme, natuurbeelden, skylines... Dat kunnen posters zijn maar evengoed artpaper, giclée druk, fotopapier, dibond, samengesteld op basis van kunststof en aluminium, en canvas. Vooral dat laatste geeft spectaculaire resultaten. Het ophangen gebeurt via een innovatief ophangstelsel met rails, staal- of kunststofkabels en haken met remsystemen. Gedaan met boren dus.

Besparen

Een kantoor kost geld, veel geld. Bezin dus vooraleer je begint. Wij zochten op internet naar drie stevige besparingstips en vonden die via businessbootcamp.nl. "Denk goed na over de grootte van je kantoor. Overbodige ruimte kost onnodig geld. Maak optimaal gebruik van de ruimte. Denk groen! Maak gebruik van ledverlichting, hernieuwbare energie, sensoren... Koop in grote aantallen. Zaken als papier, kantoorartikelen, onderhoudsartikelen en zelfs computersystemen zijn goedkoper als je ze in groter aantallen koopt." Drie zaken waar het VBC bedrijevencentrum duidelijk rekening heeft mee gehouden...



Inofec kantoormeubelen Waregem bouwsteen voor het kantoor van de toekomst

1000 VIERKANTE METER KANTOORIDEEËN

Marc Speeckaert is al vanaf 1981 actief in de branche van kantoor- en schoolmeubelen. Op 1 januari 2001 besliste hij zelf de teugels in handen te nemen en startte Inofec in Waregem op. Inmiddels bestaat het team uit ruim 20 medewerkers. Inofec staat in voor de verkoop van hedendaagse kantoormeubelen, project- en schoolmeubilair en de totale inrichting van uw werkplaats.

“In Waregem beschikken we over een 1.000 m2 grote showroom met een enorme keuze aan kantoormeubilair”, zegt zaakvoerder Marc Speeckaert. “Wij onderscheiden ons vooral door een betrouwbaar advies. Daarom staan ook drie projectadviseurs ter beschikking om inrichtingsplannen te helpen ontwikkelen.”

Snelle levering met eigen vervoer
“Inofec heeft een eigen wagenpark met eigen bezorgers en monteurs. Hierdoor kunnen we onze klanten een optimale



service bieden. Dagelijks rijden onze vrachtwagens door België om alle bestellingen stipt volgens afspraak te leveren.”

Gestage groei door slimme prijs-politiek

“Inofec maakt een onstuimige ontwikkeling door. De laatste jaren staat de kantoormeubelbranche onder grote druk. Recessie is in de sector zeer snel waarneembaar. Bij Inofec zit dat enigszins anders. Door een scherpe prijspolitiek en het principe ‘low cost - high value’ blijven we jaar na jaar flink groeien. We zoeken trouwens regelmatig naar nieuw talent.”

Interessante projecten

“Als geboren en getogen Tieltenaars hebben we als familiebedrijf, in Tielt een uitstekende relatie met minstens 100 KMO’s”, zegt interieurvormgeef-

ster en dochter Sharon Speeckaert. “Het Vlaemynck Business Center wordt het zoveelste kwalitatief hoogstaande project in Tielt. Onlangs richtten we onder meer de nieuwe vleugel van het Sint-Andriesziekenhuis in, net als de kantoren en vergaderzalen van het Sociaal Huis (OCMW) in de Deken Darraslaan.”

Innovatie

Inofec volgt niet alleen de kantoor-design op de voet, maar ontwikkelt zelf ook kantoormeubelen die voldoen aan alle moderne noden. Zo hebben ze de eigen meubelprogramma's : INO PRO, INOSQUARE en INOSMART. “Daar wij de productie kunnen sturen zijn wij heel flexibel en kunnen wij meestal beantwoorden aan de eisen van de klant en architect. Dit voor heel democratische prijzen”.



Werkplek van de toekomst

De ‘mPosition by Inofec’ is een kantoorzetel die perfect is aangepast aan de noden van tablet- en laptopgebruikers. Zij kunnen zowel staand, zittend als liggend werken in een stoel die geheel volgens de eigen wensen kan worden ingesteld. Zo is deze directiezetel onder meer voorzien van een in hoogte en diepte verstelbare hoofdsteun en een uitschuifbare voetensteun. Er zijn ook in hoogte en diepte verstelbare armleuningen met een geïntegreerde tablet voor het gebruik van een muis. Ook de gewichtsafhankelijke tegen-drukregeling draagt ertoe bij dat de ‘mPosition by Inofec’ zeer goed te gebruiken is als flexibele werkplek. Daarmee is de mPosition uitermate geschikt voor bedrijven die Het Nieuwe Werken concept toepassen. U kunt deze werkplek in zeer uiteenlopende ruimtes gebruiken, van een kantoorruimte tot een entree en van een lounge-ruimte op een luchthaven tot in uw eigen thuishuis. Dit maakt de mPosition tot de werkplek van de toekomst.

Inofec kantoormeubelen BVBA
Gentseweg 518
8793 Waregem
Tel.: 056 61 52 04
Fax: 056 61 36 81
marc@inofec.be, www.inofec.be



BETAALBAAR



Mogen wij ons even voorstellen

Grando Keukens is een internationale groep met meer dan 50 winkels in Nederland en België en een eigen fabriek in Duitsland. Op enkele winkels na, de zogenaamde pilot stores die behoren aan onze hoofdzetel in Eindhoven, worden alle Grando winkels uitgebaat door zelfstandige dealers. Dit is een weloverwogen en zeer bewuste strategie daar het onze overtuiging is dat het voor u als klant alleen maar voordelen heeft als u geholpen wordt door een zelfstandige ondernemer die investeert in zijn eigen zaak en met passie in zijn winkel staat.

Momenteel zijn er 12 Grando winkels in België en wij kunnen nu al verklappen dat er in 2013 al minstens 2 nieuwe Grando winkels de deuren openen.

Grando biedt méér dan alleen mooie keukens.

Bent u op zoek naar uw ideale keuken? Onze adviseurs staan met hun ervaring, kennis en creativiteit klaar om u te informeren, te adviseren en te inspireren om uw keukenruimte zo optimaal mogelijk en op uw maat gesneden in te richten. Grando Keukens biedt betaalbaar keukendesign volgens de nieuwste trends en met de modernste materialen en toestellen.



KEUKENDESIGN

Ontdek ons zeer ruim assortiment verdeeld over vier verschillende collecties, nl. Happy Kitchen, Landelijk-modern, Collexion en Design en u zal er ongetwijfeld uw droomkeuken vinden.

Grando in West-Vlaanderen

Piet Vandewalle is de verdeler van Grando Keukens voor West-Vlaanderen en is zaakvoerder van de 2 Grando keukenspecialzaken te Roeselare en te Brugge. Hij opende in 1989 zijn eerste keukenwinkel in Roeselare. In 1995

volgde een tweede keukenwinkel in Brugge waar wij in 2009 verhuisden naar de Sint-Pieterskaai 73 waar wij een aansprekende nieuwbouw realiseerden. Wij zijn terecht fier op beide prachtige toonzalen met elk een oppervlakte van 1000 m2 die zonder meer toonaangevend en inspirerend zijn op het vlak van betaalbaar keukendesign. Ons team van gespecialiseerde medewerkers staat steeds klaar om de klant bij te staan met hun kennis en hun advies. Wij maken er iedere dag een punt van om onze klanten een

persoonlijke service te geven en garanderen u de hoogste kwaliteit en service voor de beste prijs.

Ook de professionele klant die voor zijn projecten, sleutel-op-de-deur onderneming of appartementsgebouw op zoek is naar kwaliteitsvolle maar budgetvriendelijke keukens is bij Grando Keukens aan het juiste adres. Meer zelfs, wij hebben in onze winkels in Brugge en Roeselare sinds enkele jaren een afzonderlijke afdeling met gespecialiseerde medewerkers voor dit segment.



Meer info:
Grando Keukens
Brugge, Sint-Pieterskaai 73
Roeselare, Brugsesteenweg 429

www.grando.be

DONSA Deinze



DONSA

Nieuwbouwproject residentie Donsa is gelegen in het hartje van Deinze, op het kruispunt van de Kortrijkstraat (baan Deinze – Gent) met de Tolpoortstraat (hoofdwinkelstraat). Het project bestaat uit een kelderverdieping, handelsgelijkvloers en 5 verdiepingen. U kan er 5 handelsruimtes en 26

appartementen in terugvinden. Alles wordt duurzaam en kwaliteitsvol afgewerkt. De mogelijkheid bestaat ook om ondergronds een garage aan te kopen. Bent u nieuwsgierig naar deze appartementen, aarzel dan zeker niet om vrijblijvend contact op te nemen met ons kantoor.

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051/40 40 10

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be



eyespot
zoek een zaak in 1, 2, 3



VIND DE WELLNESS VAN JE DROMEN

EEN SPECIALE GELEGENHEID TE VIEREN? OF GEWOON ZIN OM EVEN TE RELAXEN?

Met Eyespot vind je meteen wat je zoekt.

Via de handige zoekfunctie kun je gericht zoeken naar de wellness van je dromen.
Surf naar zoekeenwellness.be en maak je keuze!

ZELF EIGENAAR VAN EEN WELLNESS?

Eyespot is een netwerk van websites waarmee klanten uw zaak snel kunnen vinden.
Voeg uw zaak toe aan Eyespot en voel meteen de resultaten.
Probeer het 30 dagen gratis op www.eyespot.be



‘ALLES HANGT AF VAN DE PLAATSBESCHRIJVING DIE ER BIJ HET
BEGIN VAN DE HUUROVEREENKOMST WERD OPGESTELD TUSSEN DE
HUURDER EN DE VERHUURDER’

Specialist in bouw- en vastgoedrecht David Lust en VBC Magazine ontleden voor u bouwgerelateerde wetten

WAT U WETEN MOET OVER PLAATSBESCHRIJVINGEN
EN KOPEN PER SMS OF E-MAIL

David Lust is als advocaat de laatste tien jaar voltijds bezig met bouw- en vastgoedrecht. “De evolutie op dat vlak gaat van snel tot razendsnel. Contracten en verkoopsovereenkomsten evolueren snel, ruimtelijke ordening en stedenbouw razendsnel”, zegt hij. “Dat gebeurt onder invloed van de nieuwe technologie, rechtspraakprecedenten en consumentenbescherming.” Hier besteedt hij even aandacht aan het kopen per sms of e-mail en de plaatsbeschrijving bij de verhuur van een woning.



“Beste, we gaan in op uw bod van 550.000 euro voor onze woning”

Dit is de inhoud van het sms-bericht dat een koppel verstuurde naar een potentiële koper (koper A) van hun woning. Toen het koppel evenwel enkele dagen later van een andere kandidaat-koper (koper B) een hoger bod voor hun woning ontving, werd een compromis tussen hen en koppel B opgesteld en ondertekend. Zij waren de mening toegedaan dat het kon omdat er geen schriftelijke overeenkomst bestond tussen hen en koper A. Die stapte echter naar de rechtbank en...kreeg gelijk.

De Gentse rechter besliste om het sms-bericht waarin de verkoop tussen beide partijen werd bevestigd te beschouwen als bewijs van de koop. Uit die sms kon de rechtbank afleiden dat koper A een bod had gedaan op de woning van het koppel en dit bod door het koppel werd aanvaard zonder dat daarbij ook maar enige bijkomende opmerking werd geformuleerd.

De rechtbank was de mening toegedaan dat uit de vele contacten tussen koper A en het koppel kon worden afgeleid dat de bewuste sms niet zomaar uit de lucht was komen vallen, maar er integendeel vergevorderde gesprekken hieraan waren voorafgegaan. Het koppel wist dus zeer goed wat het bod van koper A inhield en was hiermee akkoord gegaan.

Besluit: ondanks het feit dat er nog geen schriftelijke overeenkomst/ compromis tussen partijen werd opgesteld, was het koppel juridisch gezien niet meer in de mogelijkheid de woning aan een andere koper dan koper A te verkopen. Bevestig dus niet te snel via sms of e-mail maar raadpleeg eerst uw raadsman.

Schade bij woninghuur: een plaatsbeschrijving vermijdt veel discussie

U leest het zeer vaak in huurovereenkomsten : “De huurder dient het gehuurde goed te gebruiken als een goede huisvader.” En nog : “de huurder erkent het goed in goede staat te hebben ontvangen.” Maar wat betekent dat precies?

Hiermee bedoelt men eigenlijk dat de huurder de woning goed moet onderhouden zodat hij op het einde van de huurovereenkomst de woning terug kan geven aan de verhuurder in dezelfde toestand zoals hij de woning heeft ontvangen bij het begin van de huurovereenkomst. Maar wat indien er op het einde van de huur wordt vast-

gesteld dat er bijvoorbeeld een raamkozijn is gebroken. Was dit raamkozijn reeds gebroken bij het begin van de huur? Of werd dat net tijdens de huur gebroken? Kan de huurder verplicht worden om deze schade te vergoeden aan de verhuurder?

Om iedere discussie bij het einde van de huur te vermijden, is het belangrijk te weten in welke toestand precies de huurder de woning ontvangen heeft bij het begin van de huur. Alles zal afhangen van de plaatsbeschrijving die er bij het begin van de huurovereenkomst werd opgesteld tussen de huurder en de verhuurder.

Het is zeer belangrijk dat de plaatsbeschrijving een duidelijke en ruime omschrijving geeft van elke ruimte in de woning én de tuin, meer bepaald hoe deze ruimte er precies uitziet en of waar er precies al beschadigingen zijn. Best worden bij de plaatsbeschrijving foto’s gevoegd, zodat het voor iedereen duidelijk is hoe groot bijvoorbeeld een barst was en op welke plaats deze barst precies te situeren valt.

Op die manier kan de verhuurder op het einde van de huur bewijzen dat het raamkozijn nog niet gebroken was toen de huurder in de woning trok en dient de huurder deze schade te vergoeden. Of in het omgekeerde geval : door de plaatsbeschrijving kan de huurder net bewijzen dat het raamkozijn reeds gebroken was toen hij in de woning kwam en vervalt dus zijn aansprakelijkheid om dit te vergoeden.

Lust David, Knokstraat 19, 8755 Ruiselede, 051 68 60 94, info@kantoor-lust.be

NAVITA Oostduinkerke



NAVITA

Residentie 'Navita' is een uniek nieuwbouwproject in Oostduinkerke op een zucht van de zee. Navita I - II zijn twee strak vormgegeven luxe residenties met in totaal 23 appartementen met 2 of 3 slaapkamers en royale zonneterrassen.

Beide gebouwen werden zodanig ingeplant dat de terrassen aan de woonruimtes zuidoost georiënteerd zijn. De residenties situeren zich op wandelafstand van de Noordzee en zijn omringd door natuur- en duinengebied.

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051/40 40 10



VGD, kennispartner van familiale ondernemers

BEDRIJVENCENTRA: HOE ONDERNEMEN EN FISCALITEIT KUNNEN SAMENGAAN

Een mooi voorbeeld van hoe de fiscaliteit kan inspelen op de noden van de ondernemer, is de oprichting van een bedrijvent centrum.

In het kader van de realisatie van een kantoorproject loopt de btw-factuur vaak hoog op (21% bovenop de bouwkost). Wanneer het kantoor (ten dele) verhuurd wordt aan derden vervalt het recht op btw-af trek, met als gevolg een hogere kostprijs van het project.

Teneinde de btw toch te kunnen recupereren bij terbeschikkingstelling aan een derde kan gewerkt worden via de figuur van het "bedrijvent centrum". Een bedrijvent centrum probeert meerwaarde te creëren voor ondernemers door niet enkel infrastructuur ter beschikking te stellen, maar ook een aantal bijkomende diensten.

Om de btw op de inkomende facturen in aftrek te kunnen brengen, moeten de handelingen van het bedrijvent centrum aan btw onderworpen worden. De administratie vereist dat een minimaal aantal bijkomende diensten verstrekt wordt tegen een enige, forfaitaire prijs. De klant mag niet de mogelijkheid hebben om aan bepaalde van deze diensten te verzaken tegen prijsvermindering.

Deze diensten situeren zich o.a. op vlak van ter beschikking stellen van uitrusting, gemeenschappelijke vergaderzalen en overige ruimten, buretica en ICT-infrastructuur, onderhoud, etc. Daarnaast kunnen ook een aantal andere, optionele diensten worden aangeboden.

De standpunten van de rulingcommissie komen tevens tegemoet aan een aantal praktische problemen die zich kunnen stellen bij de uitwerking van dergelijke structuur. Zo zou men onder bepaalde voorwaarden ook ruimten, die niet als kantoor gebruikt worden, kunnen ter beschikking stellen met btw. Tevens zou het mogelijk zijn om een aantal minimumdiensten aan te bieden in een aanpalend gebouw, toebehorend aan een andere eigenaar. Let wel, de standpunten van de rulingcommissie hebben geen kracht van wet. Elk dossier dient individueel beoordeeld te worden.

Mocht u een concreet project overwegen, aarzel dan niet om contact op te nemen met een van volgende personen:

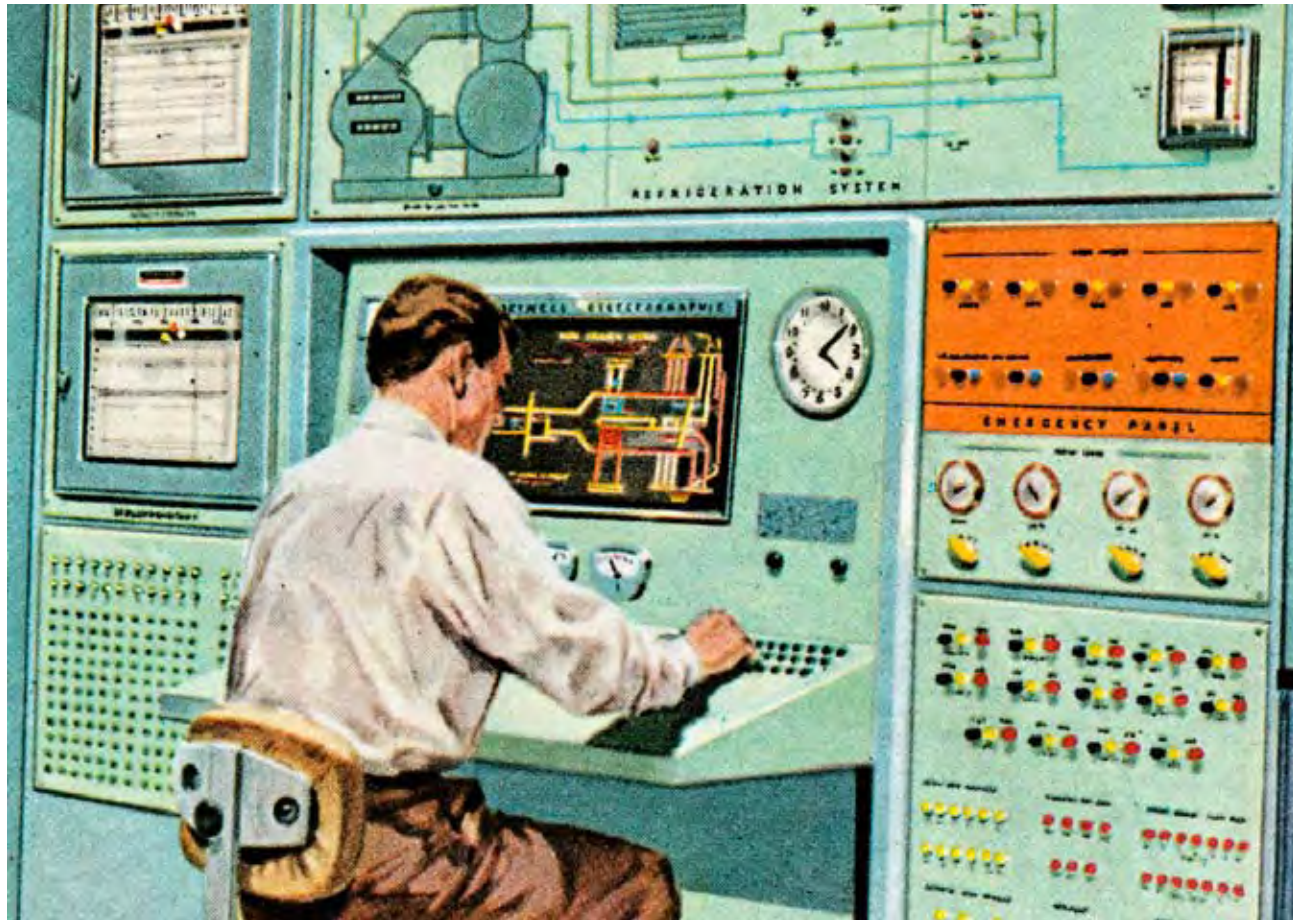
VGD Brugge: Charlotte Pille (charlotte.pille@vgd.eu)

VGD Gent: Tony Moreels (tony.moreels@vgd.eu)

VGD Kortrijk: Jean-Michel Dalle, Filip Viaene (jean.michel.dalle@vgd.eu, filip.viaene@vgd.eu)



www.vgd.eu



De Cloud en beveiliging zijn de meest gehoorde termen in IT-land

ZET DE KAT NIET BIJ DE MELK

In de razendsnel evoluerende IT-wereld zijn er twee items die voortdurend de aandacht vragen: de cloud en de beveiliging van informatie. Volgens Microsoft zou binnen de drie jaar het merendeel van de KMO's naar de cloud migreren. Wat meteen ook betekent dat de security mee verhuist naar de aanbieder.

Microsoft staat trouwens niet alleen met die visie. Niet alleen technologisch maar ook bedrijfseconomisch en – organisatorisch biedt het cloud-model voordelen. In De Tijd pleit men ervoor om schep te gaan met een lokale leverancier zodat de dienstverlening in dezelfde taal en tijdszone en met dezelfde achtergrondkennis van de plaatselijke markt in België plaats vindt. En lokale partijen zijn normaal gezien afgestemd op Belgische kmo's, ook qua prijsformules. Wie voor de cloud opteert, drukt de investeringskosten in IT-infrastructuur en betaalt meestal alleen

een exploitatiekost per gebruiker. Bovendien wordt het beheer – upgrades, security, backups – ook uitgeoefend door de aanbieder van de cloud. En het beveiligingsniveau ligt bij dergelijke bedrijven stukken hoger dan bij de modale kmo. Waarmee we meteen een mogelijke oplossing op tafel leggen voor het probleem van de beveiliging van de informatie.

In afwachting van uw overstap naar de cloud geeft VBC Magazine u graag enkele nuttige tips om onaangename verrassingen te voorkomen.

VBC MAGAZINE GEEFT U GRAAG ENKELE NUTTIGE TIPS OM ONAANGENAME VERRASSINGEN TE VOORKOMEN.

1

Vermijd poepsimpele paswoorden

Gebruik voor een paswoord niet de naam van uw vrouw, kind of huisdier. Zorg dat uw paswoord ook af en toe eens wijzigt en maak het niet te eenvoudig. Bewaar uw paswoorden dan liever geëncrypteerd in de databank.

2

Gevoelige pagina's

Zorg ervoor dat de 'gevoelige pagina's' niet geïndexeerd worden door de zoekmachines. Op die manier vermijdt u dat pakweg Google deze pagina's oppikt en maakt u ze dus zo goed als onvindbaar. Daarnaast is het belangrijk ervoor te zorgen dat pagina's die achter een inlogpagina zitten, niet rechtstreeks te bereiken zijn.

3

Zet geen gevoelige data in cookies

Cookies zijn bestanden die op de lokale computer weggeschreven worden.

4

Cookies kunnen zeer eenvoudig gelezen worden en mogen daarom geen gevoelige data bevatten.

Technische tips

Controleer alle informatie die door een gebruiker kan worden ingegeven en filter alle instructies en scripts eruit. Doe dit ook met alle output naar de browser, zodat ze ook geen scripts kunnen toevoegen in blogs. Op die manier kan iemand met minder goede bedoelingen – en kennis van zaken – geen instructies of scripts doorgeven aan de database en/of websitepagina's.

5

Hackers versus 'script kiddies'

Echte hackers slagen er ook in om binnen te dringen in de sites van banken, FBI en de NASA. Hiermee willen we alleen maar aantonen dat als de informatie die er te vinden is maar interessant genoeg is, er zeker aanvallen op de betreffende site of online-applicatie zullen komen. Een echte hacker zal

geen tijd verspelen aan de site van de plaatselijke supermarkt. 'Script kiddies' daarentegen kan je zowat vergelijken met 'would be-hackers'. Zij gebruiken kant-en-klare scripts of doen 'brute aanvallen', waardoor ze al snel door de mand vallen.

6

Werk samen met experts

Laat uw professionele website bouwen door een bedrijf met kennis van zaken en niet door het neefje dat goed met de computer kan werken. Website-ontwerpers krijgen dikwijls de vraag waarom een website zoveel moet kosten, terwijl dat 'neefje' dat gratis kan. Misschien moet u zich dan afvragen of u uw tandartsingrepen ook door dat neefje (die ongetwijfeld ook gratis uw tand wil trekken) zou laten uitvoeren.

7

Thuisbeveiliging

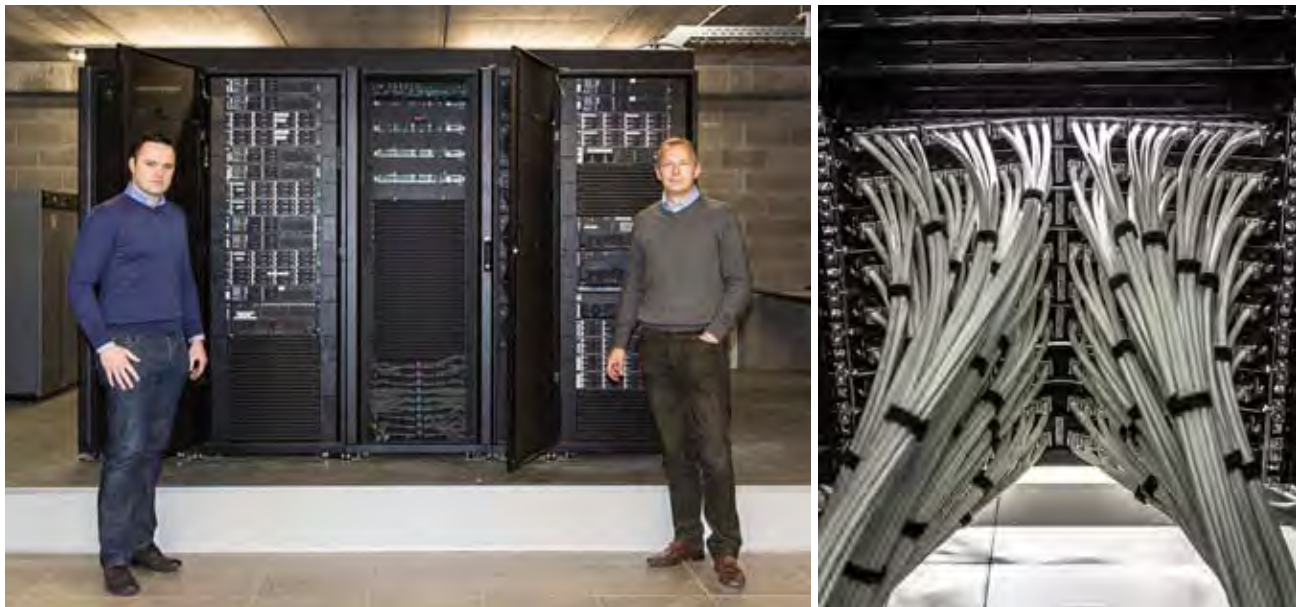
Het is heel mooi dat u thuis ook kan inloggen op uw servers en het netwerk op kantoor, maar: werd dit op een goede manier beveiligd, of hebt u hiermee de deur opengezet?

8

Kies een goede en betrouwbare hostingpartner

Het is verleidelijk om spotgoedkope hosting te voorzien voor uw website, maar u doet er goed aan voldoende budget voor infrastructuur en know-how te voorzien om alles optimaal te beveiligen tegen hackers. Voor mensen 'on the road' of thuiswerkers zijn er tegenwoordig voldoende en betaalbare 'clouds' of 'virtual office'-oplossingen te vinden.





Trustteam Kortrijk verzorgt IT-netwerk bij VBC van A tot Z

VOOR ELKE KLANT EEN NETWERK OP MAAT

Een uitstekend uitgebouwd IT-netwerk is van cruciaal belang voor een modern bedrijvencentrum als Vlaemynck Business Center. Daarom nam initiatiefnemer Karel Vlaemynck al bij het prille begin van zijn project contact op met Trustteam, dat het hele IT-park van naald tot draad ondersteunt. Dankzij de uitgekiende aanpak van de specialist uit Kortrijk kunnen alle aanwezige bedrijven optimaal gebruik maken van hun state-of-the-art datacenter en draaien ook alle faciliteiten met communicatieondersteuning op hun netwerk.

Wie en wat is Trustteam?

Trustteam (www.trustteam.be), winnaar van de Trends Gazellen West-Vlaanderen in 2011, werd in 2002 opgericht door Stijn Vandeputte en is sindsdien uitgegroeid tot een sterke nichespeler in ICT dienstverlening. Het bedrijf biedt enerzijds een totaalpakket aan van netwerkdiensten met betrekking tot infrastructuur, beveiliging en communicatie voor KMO's, die

zo hun ICT-beheer kunnen uitbesteden. Daarnaast richt Trustteam zich met zijn zelf ontwikkelde software op de zorgsector.

Groei

Wat ooit begon als een team van vier medewerkers, is in een aantal jaren tijd uitgegroeid tot een heus team, 60 medewerkers in de vestiging in België en 10 in Roemenië. Trustteam telt ruim

1500 klanten. Die kozen voor het gedegen vakmanschap, de klantgerichtheid en het gevoel voor kwaliteit van de Kortrijkse IT-specialist. Het bedrijf richt zich als allround ICT-partner vooral op KMO's in Oost- en West-Vlaanderen. Trustteam speelt in op de vraag van klanten naar een volledige dienstverlening, 24 uur op 24.



Langetermijnrelatie

Trustteam beschikt over een volledig ontdubbeld en beveiligd datacenter waarop de virtuele serveromgeving van elke klant probleemloos kan draaien. “Wij onderscheiden ons door een competente en servicegerichte aanpak waarbij het belang van de klant steevast centraal staat”, zeggen Account Manager Xavier Verstraete en Project Manager Kristof Dejans. “Het opbouwen en de instandhouding van een langetermijnrelatie is voor

ons dan ook één van de hoekstenen in de samenwerking met onze klanten. Ons gemotiveerd team van medewerkers staat alvast klaar om u met raad en daad bij te staan bij het in stand houden en uitbouwen van uw infrastructuur.”

Citrix-omgeving voor VBC

“Wij opteerden voor een Citrix-omgeving. Hierdoor is het mogelijk om, van op om het even welke locatie, op dit systeem in te loggen. Zo kunnen ook de Vlaemynck-filialen buiten VBC probleemloos op dit systeem werken.” Op expliciete vraag van de bouwheer creëerde Trustteam ook voor alle andere ondernemingen binnen Vlaemynck Business Center de kans om zich op dit serversysteem te connecteren, zodat ze zelf geen aparte serverinfrastructuur hoeven te voorzien. “In de praktijk zal de oplossing dermate worden geconfigureerd, dat elke gebruiker een unieke gebruikersnaam en paswoord krijgt, waarmee hij binnen zijn eigen - eventueel gepersonaliseerde - zone binnen Citrix kan werken. Een vernuftig beveiligingssysteem garandeert dat elk bedrijf uitsluitend toegang krijgt tot de eigen gegevens en geen ongewenste IT-bezoekers hoeft te vrezen.”

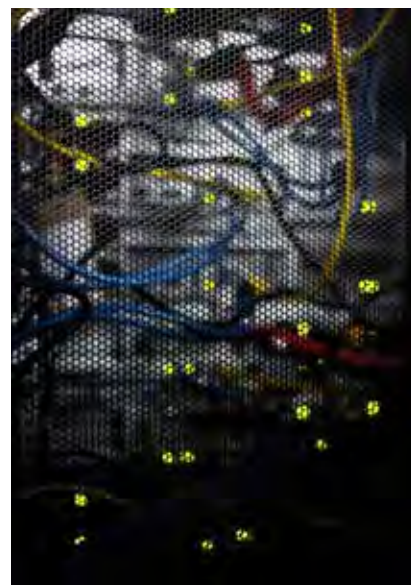
Het kloppend hart van VBC

Drie gloednieuwe serverracks vormen het kloppend hart van VBC. Cruciaal daarbij is het virtualisatieproces, dat ervoor zorgt dat ook de sturingssystemen van alle facilitaire ondersteuningengegarandeerd ononderbroken online kunnen werken. “Alle telefoonverkeer en de domoticasturing van onder meer verwarming, verlichting, ventilatie en toegangscontrole worden van hieruit geregeld. Redenen te over om deze realisatie, die tot één van de eyecatchers van Tielt zal uitgroeien, met trots op ons referentielijstje te plaatsen.”

Vlotte samenwerking

Bouwheer Karel Vlaemynck: “Van zodra we aan dit project begonnen, analyseerde Trustteam nauwkeurig alle doelstellingen en zocht het naar gerichte en uiterst functionele oplossingen. Dankzij een gedetailleerde planning en een goede communicatie met alle andere partners verliep de integratie van het nieuwe IT-platform uitermate vlot.”

Trustteam
Evolis 78
8500 Kortrijk
www.trustteam.be



LOTUS Westende



Residentie Lotus is een moderne nieuwbouw-residentie te Westende op een steenworp van strand en centrum. De residentie omvat 43 appartementen met terrassen en fietsenberging, hiernaast is er de mogelijkheid tot aankoop van autostaanplaats, garage en/of bergruimte. Voor de appartementen wordt geopteerd voor een duurzame traditionele constructie met een minimum aan onderhoud en een doorgedreven warmte- en geluidsisolatie.

Reeds 70% van de residentie is verkocht gezien de goede prijs/kwaliteitsverhouding en interessante indeling van de diverse entiteiten. Modelappartement te bezichtigen op afspraak.

NOORDHOEKSTRAAT De Panne



Nog 17 van in totaal 43 nieuwbouwwoningen te koop met centrale, rustige ligging in de nabijheid van E40 en Plopsaland. Vlotte verbinding naar Calmeynbos en het strand. Aanwezigheid van een groene speelzone. De inrichting kan volledig naar eigen wens.

Ideaal als alternatief voor appartement aan zee.

Plannen in te kijken op kantoor. Modelwoning op afspraak te bezichtigen.

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051/40 40 10



TROVA.BE, DÉ ONLINE MAKELAAR BINNENKORT ONLINE

Verkoop/verhuur zelf uw huis en geniet van vele voordelen

Als eigenaar via TROVA account beschikt U over dezelfde mogelijkheden om uw huis te verkopen of te verhuren als een traditionele vastgoedmakelaar, maar betaalt u echter 0% commissie. Verder geniet U online van de professionele dienstverlening van een erkend vastgoedmakelaar. TROVA.be biedt u als lid van de Groep Vlaemynck vastgoedmanagement een zeer hoogwaardige bijstand bij de verkoop, verhuur van uw huis of appartement

VERKOOP

Bespaar duizenden euro's en verkoop zelf uw woning, appartement, handelszaak of andere via TROVA.be. Hierbij verkoopt u met inbegrip van de professionele ondersteuning van een erkend vastgoedmakelaar en kan u zo alle nodige documenten snel bekomen.

VERHUUR

TROVA.be biedt u hét online alternatief voor de traditionele makelaar om uw huis of appartement op een efficiënte manier te verhuren. Als verhuurder behoudt u zelf de controle gedurende het ganse verhuurproces, maar krijgt u toch de vakkundige hulp van een expert.

KOOP

Koop een woning of appartement via TROVA.be en betaal gemiddeld minder voor de woonst van uw dromen. Gebundeld op één website vindt u alle huizen, appartementen die aan uw zoekcriteria voldoen. Bovendien brengt TROVA.be u rechtstreeks in contact met de eigenaar.

HUUR

Een appartement, woning, handelszaak of andere eigendom huren met TROVA.be is kinderspel én levert u als huurder bovendien heel wat voordelen op. Door het up-to-date aanbod op één website en door de zelfstandigere manier van werken, bespaart u zowel tijd als geld.

MAIL NAAR INFO@TROVA.BE EN BLIJF OP DE HOOGTE VAN DE LANCERING

Frank Demets over de berichtgeving van bedrijven in de media

‘BEDRIJVEN MOETEN EEN ECHTE COMMUNICATIESTRATEGIE UITSTIPPELEN’

West-Vlaming Frank Demets werkte meer dan twintig jaar in de journalistiek, waarvan vijftien als ‘economisch journalist’. Hij volgde onder meer de autosector, de staal- en metaalsector en de mediasector op en was initiatiefnemer in 2000 bij Trends voor wat nu de Gazellen geworden is. Hij was ook rubriekverantwoordelijke economie bij Knack en tijdens de financiële crisis de hoofdredacteur van De Tijd. Sinds een paar jaar legt hij zich toe op organisatorische consulting en advies rond strategische communicatie bij bedrijven, onder meer voor de bankenfederatie Febelfin.



Naar welke media vindt bedrijfs- en economisch nieuws zijn weg?

“Ooit was economische journalistiek zo’n beetje het monopolie van De Tijd, Trends en Kanaal Z, maar dat is een jaar of tien geleden veranderd. Die evolutie is nog versterkt door de euforie voor, en het tumult tijdens en na de financiële crisis. Vandaag heb je nog economische berichtgeving bij the usual suspects, maar net zo goed in HLN, Humo, Dag Allemaal of bij VRT of VTM. Dat maakt een groot verschil, zelfs in de manier waarop economie bij De Tijd of Trends zijn plaats vindt. Ook the usual suspects moeten vandaag harder werken om hun unique selling proposition waar te maken.”

Ben ik juist als ik zeg dat bedrijfsnieuws moeilijk de media haalt tenzij het negatief is?

“Ik ben het daar niet helemaal mee eens. Een productlancering van Apple haalt uitvoerig de krant. Een nieuw contract van, pakweg, Alfacam, destijds ook. Bedrijfsnieuws heeft dus wel degelijk mediapotentie, als er het juiste verhaal



achter zit. Bedrijfsleiders zien echter vaak dat verhaal niet omdat ze te weinig afstand kunnen nemen, of ze vergeten naar het verhaal te zoeken.

Zo komt het dat bedrijven inderdaad vaak negatief in het nieuws komen. Media zoeken namelijk dingen die veranderen in de wereld, waardoor bedrijven die gewoon goed boeren, maar geen verhaal vertellen, vaak uit de schijnwerpers blijven, terwijl bedrijven die moeten herstructureren er volop in belanden. Bovendien blijken bedrijven in zulke moeilijke omstandigheden vaak onvoorbereid en slechter te communiceren dan andere, soms minder bedrijfsvriendelijke partijen.”

Kunnen de algemene media meer doen om bedrijven te belichten?

“Bedrijven moeten niet op de media wachten, maar juist zelf meer doen om hun boodschap op mensenmaat te vertellen, in aansprekende verhalen, weg van het jargon. Ze moeten ook meer moeite doen om de cijfers en het verhaal achter de cijfers te duiden.”

Hechten bedrijven dan zelf onvoldoende belang aan de media?

“Ik vrees het. In een samenleving waarin sociale media alles op de straat gooien, en de mond-tot-mondreclame van de toog naar het internet is verplaatst, is het erg belangrijk om erover te waken dat de informatie die over het bedrijf naar buiten komt, correct en genuanceerd is. Een visie op communicatiestrategie - wat dus breder gaat dan media alleen - is daar cruciaal bij. Bedrijven die daar niet over nadenken, dreigen op een gegeven moment de speelbal van de media - traditionele en nieuwe, sociale media - te worden en zo de controle te verliezen.”

Kan het dat de vaak sterk negatieve berichtgeving –faling en ontslagen om er maar een paar te noemen– de drang tot ondernemen afremt?

“Dat geloof ik nooit. Toch niet waar het gaat om mensen die de drang hebben om echt een bedrijf uit de grond te stampen. Hooguit kunnen te veel negatieve krantenberichten de twijfelaars ontmoedigen, maar nooit de mensen bij wie ondernemen in het bloed zit.”



AVS en WTV-Focus geven Oost- en West-Vlaanderen een gezicht

NIEUWS EN SPORTNIEUWS BLIJVEN ONZE UITHANGBORDEN

Regionale televisiezenders AVS en WTV-Focus weten wat pionieren is. AVS was de eerste zender die regionale televisie aanbood in Vlaanderen, WTV voerde het systeem van de lustelevisie in. Tientallen jaren na de opstart blijven zij een vooraanstaande rol spelen in het regionaal televisielandschap.

“Wij zijn niet de uitvinders van de lokale televisie”, opent Bertram De Coninck (75), stichter van AVS, het gesprek. “De oorsprong daarvan ligt in Italië. En in België was Wallonië voorloper. In 1973 werd daar een kabelmaatschappij opgestart wat zorgde voor een toeloop van abonnees en de start van de regionale televisie in 1976. Wij begonnen met AVS in 1981 in een gesloten circuit. Vanaf 1985 werden we gesteund door de kabelmaatschappij in Oost-Vlaanderen maar het duurde tot 29 oktober 1988 vooraleer we toegang kregen tot de kabel. Zo brachten we de verkiezingen

in Eeklo via een kanaal in de kliniek. Dat sloeg aan. We werkten toen nog met super 8 films en heuse camera’s en zonden een keer per maand uit. In 1989 werd overigens ook VTM gelanceerd.”
“In februari 1993 begon WTV en in september 1993 Focus”, pikt Dirk Vanhegen (50), gedelegeerd bestuurder van de Regionale Media maatschappij, in. “WTV had een voordeel in perceptie. Het begon vanaf dag één met consistente televisie, CNN aan de Leie titelden de kranten. Door het lustesysteem was er de hele dag door televisie te zien. Wij hadden kracht en

magie en de mensen zagen zichzelf op televisie. Een format dat programma’s als ‘Man bijt hond’ en ‘Iedereen Be-roemd’ later ook ontdekten. Er bestond duidelijk een behoefte aan regionaal nieuws waarbij herkenbaarheid en nabijheid zeer belangrijk waren. Wij waren een kweekvijver voor jong talent, werkten nieuwe formats uit en boorden de lokale en regionale commerciële markten aan. Twintig-vijfentwintig jaar later blijven de twee basislijnen, nieuws en reclame brengen van dichtbij de mensen, overeind maar de omgevingsfactoren zijn wel fel gewijzigd.”



‘MAATWERK IN DE REGIO IS ONZE STERKSTE TROEF’



Uitdaging

“Filmen is een stuk eenvoudiger geworden dan vroeger. Bij een brand of een ongeval komen de eerste foto’s en videobeelden tegenwoordig van de toeschouwers. Dat is een uitdaging voor ons”, geeft Dirk toe. “De nationale zenders ontdekten ook de regionale markt qua nieuwswaarde. Radio 2 rekruteert zelfs actief reclame in die lokale middens. Maar wij zijn een complementair medium aan die nationale zenders. Internet evolueerde van leuk tot een bedreiging voor de televisie: sneller en gratis. Nieuws en informatie uit de streek brengen, blijft de hoeksteen van de regionale televisie maar de manier waarop we dat doen, is een nieuwe uitdaging.” “Dat is het zeker”, zegt Bertram. “We moeten investeren in digitale media maar zowel AVS als WTV-Focus moeten blijvend de ambitie hebben om onze unieke positie te behouden. Daarom moeten we onszelf weer uitvinden.”

Samenwerking en partnerships

“West- en Oost-Vlaanderen hebben hun eigenheid”, gaat Bertram verder. “West-Vlaanderen heeft de Kust die ’s zomers een pak toeristen lokt, Oost-Vlaanderen heeft zes grote steden waaronder Gent. In West-Vlaanderen werken WTV en Focus al jaren samen, in Oost-Vlaanderen ligt dat moeilijker tussen de regionale zenders van AVS (Eeklo, Oudenaarde en Gent) en TV Oost.” “In West-Vlaanderen bestaat zelfs grensoverschrijdende samenwerking. Regionale televisiezenders zijn geen concurrenten van elkaar”, benadrukt Dirk. “Samenwerking dringt zich meer dan ooit op: op het vlak van programma’s en commercieel. Formats kunnen we uitwisselen en dan moet het inhoudelijk natuurlijk geregionaliseerd worden. Commercieel moeten wij ons distantiëren van het nationale niveau maar onze sterkste troef, maatwerk in de regio, uitspelen.”

“Mensen kijken nog altijd naar onze zenders voor goed regionaal nieuws en sportnieuws voor een breed publiek”, zegt Bertram. “Dat moeten we dus perfect blijven verzorgen.” “Terzelfder tijd moeten we partnerships aangaan met adverteerders, provincies, overheden en organisaties. Zo blijven we verantwoord in de regio”, besluit Dirk.

Kwadestraat 151b
8800 Roeselare
051-25 95 25
www.focus-wtv.be

Maaltekouter 5
9051 Gent
09 378 07 78
www.avs.be



- PROJECT CONSULTANCY
- PROJECTMANAGEMENT
- PROJECTCOÖRDINATIE
 - RUWBOUW
 - INTERIEUR
- KLANTENCOÖRDINATIE
- EPC - CERTIFICATEN



CALLANT VERZEKERINGEN, NR 1 VAN DE REGIO

Wist je dat je als particulier minimum 1 maandwedge per jaar spendeert om je verzekeringen te betalen? Maar... bent u wel goed verzekerd? Mensen beweren en zeggen zoveel. Ze begrijpen het allemaal niet zo goed. Ze krijgen niet de gewenste informatie over de kleine lettertjes. Het is allemaal zo complex... Er wordt heel veel onzin verteld over verzekeringen, maar dan wel door ondeskundigen.

VERSTANDIG: Centraliseer je totale verzekeringspakket bij 1 professionele makelaar. Zo krijgt hij zicht op uw totale situatie en kan hij uw pakket optimaliseren.

Uw makelaar is trouwens de specialist ter zake en hij kan u meer uitleg geven waarop u moet letten bij het onderschrijven van uw polissen.

Hij kan er voor zorgen dat u goed verzekerd bent, rekening houdend met uw gezins-, financiële- en beroepssituatie.

Ook bij bedrijven wijzen studies uit dat 1 op 4 bedrijven

onvoldoende of niet goed verzekerd is of dat hun pakket minstens kan geoptimaliseerd worden. Bij analyse van hun dossier wordt er vastgesteld dat er ontbrekende verzekeringen zijn, dubbele dekkingen, onderverzekerde risico's, enz...

Zo'n 80% van de bedrijven kunnen hun verzekeringsbundel verbeteren. Ook evolueren de verzekeringsbehoeften van een bedrijf/zelfstandigen door groei of andere evoluties. Vandaar is het ook verstandig om alle polissen te centraliseren en regelmatig een checkup te laten uitvoeren in samenspraak met uw onafhankelijk verzekeringsmakelaar.

GOED VERZEKERD? VRAAG HET ONS!

www.callant.be | Domein De Cellen | Kapellestraat 113 | 8050 Oostkamp



Sint-Janstraat 185, Tielt - 051/ 79.01.30 - info@vlato.be

BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW *Ruiselede*



BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW

Het bedrijfsverzamelgebouw is ideaal gelegen langs de baan Tielt - Aalter in Ruiselede en bestaat uit 14 units van 356 m² tot 420m². Ieder bedrijf dat er zich vestigt, kiest zelf de afwerking naar eigen behoefte en smaak en kan zo zijn bedrijfsruimte een eigen identiteit en eigen profiel verlenen.

Ruimte om te ondernemen is schaars maar van cruciaal belang om te kunnen groeien. Een bedrijfsverzamelgebouw is een ideale oplossing om deze ruimte op duurzame en efficiënte manier te creëren.

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051/40 40 10

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be



Vlaemynck Vastgoedmanagement is een jong en dynamisch vastgoedkantoor. Ons kantoor is zowel actief in de verkoop en verhuur van bestaande onroerende goederen, als in de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten. Vlaemynck Vastgoedmanagement is een gevestigde waarde in zijn vak in Tielt en in Nieuwpoort.

Bent U op zoek naar de helpende hand om uw woning, appartement, bedrijfseigendom,... te verkopen of te verhuren? Dan bent u bij ons aan het juiste adres. U hoeft niet op moeilijke juridische vragen te antwoorden, U hoeft niet telkens ontelbare rondleidingen te geven in uw woning, U hoeft zich niet de vraag te stellen of de verkoopprijs wel realistisch

en correct is... Wij doen dit allemaal voor u. Er wordt een compleet verkoops-of verhuurdossier opgemaakt met alle wettelijk verplichte documenten die nodig zijn voor een correcte verkoop of verhuur.

Ons ruim klantenbestand heeft zeker een koper of een huurder voor uw pand!

Contacteer ons voor meer informatie. Wij hopen u binnenkort ook tot onze tevreden klanten te mogen rekenen.

Bekijk ons volledig aanbod op www.vlaemynck.be



Verkoopskantoor Tielt:

Van links naar rechts; Caroline Gekiere - Consultant vastgoed verkoop, Mieke Borret - Consultant vastgoed verkoop, Noortje Van Daele - Consultant vastgoed verhuur.

Contactgegevens:

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051 40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



Verkoopskantoor Nieuwpoort:

Van links naar rechts; Adriaan Logier - Consultant vastgoed verkoop, Paul Rabet - Consultant vastgoed verkoop

Contactgegevens:

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort, 058 77 77 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be

COMMERCIELE VERHUUR

PITTEM



Magazijn voor opslag voorzien van twee poorten, waarvan 1 elektrische poort aan de voorkant en 1 poort aan de zijkant. Oppervlakte bedraagt ca. 709m².

MEULEBEKE



Bedrijfsgebouw met showroom/burelen, magazijnen en woongelegenheden. Volledig of gedeeltelijk te huur. Laad- en loszone voor vrachtwagens voorzien.

WONTERGEM



Nieuwbouwmagazijn enkel geschikt als opslag. Loodsen zijn perfect geïsoleerd en hebben brandweerstand van 2u. Totale oppervlakte: 2.800m²

TIELT



Handelspand: winkelruimte, werkplaats inclusief 2 koelcellen, eetgelegenheden, toilet en berging. Oppervlakte: 110m²

TIELT



Instapklare kantoorruimte/handelspand met uiterst commerciële ligging in de hoofdwinkelstraat te Tielt. Opp. gelijkvloers: 144m². Opp. verdiepingen: 125m²

ARDOOIE



2 commerciële ruimtes in nieuwbouw residentie 'De Brouwerij'. De panden zijn volledig afgewerkt in loftstijl en uitgerust met kitchenette en sanitaire blok.

TIELT



Instapklare handelsruimte met stockageruimte in de hoofdwinkelstraat te Tielt. Handelsruimte op gelijkvloerse verdieping is volledig afgewerkt en meet zo'n 40m².

AARSELE



Praktijk in historisch 'Leeuwenhuis' met wachtruimte, sanitaire voorziening, 2 (kantoor)ruimtes aan de voor- & achterkant.

TIELT



Vernieuwde kantoren met polyvalente ruimte en ruime parking. Opsplitsbaar. De burelen - 475m² - zijn ideaal gelegen langs de ringlaan te Tielt.

PARTICULIERE VERHUUR

TIELT



Ruime, verzorgde woning met tuin rustig gelegen in het centrum van Tielt. De woning heeft 4 slaapkamers.

€ 675

TIELT



Gezellig één-slaapkamerappartement op de markt in Tielt. Vrij vanaf 1 september.

€ 475 + € 25 syndic

TIELT



Verzorgde, ruime villa met tuin en terras. Ingerichte keuken, 3 slaapkamers, garage. Onmiddellijk vrij.

€ 850

AARSELE



Nieuwbouw woning met garage rustig gelegen te Aarsele. 3 ruime slaapkamers. Zuidelijk georiënteerde tuin met terras. Onmiddellijk vrij.

€ 690

WINGENE



Stijlvolle duplex met knappe afwerking en garagebox te Wingene. Drie ruime slaapkamers. Onmiddellijk vrij.

€ 700 + € 50 syndic

TIELT



Luchtig nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers in residentie Ter Steenhove. Zuidgericht terras. Oppervlakte: 123m². Vrij vanaf 15 juli.

€ 665 + € 35 syndic

TIELT



Verzorgde stadswoning met garage en tuin in het centrum te Tielt. 3 slaapkamers. Zuidelijk georiënteerde tuin met terras. Onmiddellijk vrij.

€ 685

TIELT



Gezellig appartement met 3 slaapkamers en garage, rustig gelegen. Garagebox met automatische poort.

Onmiddellijk vrij. € 530 + € 110 syndic

ZEVEREN



Woonst met garage en ruime tuin. 1 slaapkamer. Buitenberging met garage. Onmiddellijk vrij.

€ 650

MAAK VRIJBLIJVEND EEN AFSPRAAK OM DEZE PANDEN TE BEZICHTIGEN

Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

VOOR MEER PANDEN & INFORMATIE SURF NAAR WWW.VLAEMYNCK.BE

Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

KANTOORRUIMTE & VERGADERZALEN IN HET VBC

Bent u op zoek naar een complete oplossing voor een snelle, optimale, gemakkelijke en goedkope ter beschikkingstelling van een kantoorruimte? Dan is een full-service kantoor in het Vlaemynck Business Center de oplossing voor u.

Deel uitmaken van dit bedrijvensentrum biedt u een breed scala aan gedeelde faciliteiten en zal door zijn kruisbestuiving ongetwijfeld een meerwaarde betekenen voor uw onderneming.

Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, info@vlaemynck.be



U HEEFT NOOD AAN EEN PROFESSIONELE LOCATIE OM UW ZAKENRELATIE TE ONTMOETEN?

Het Vlaemynck Business Center beschikt over acht vergaderzalen die individueel ter beschikking kunnen worden gesteld aan derden. De vergaderzalen zijn voorzien van wifi. Bovendien kan u gebruik maken van verschillende cateringformules (ontbijt-lunch) en kan u over de middag terecht in ons Inofec Kaffee voor een dagverse lunch. Koffie en water zijn inbegrepen in de prijs.

Voor meer info bel naar 051/79 40 40 of mail naar isabelle@vbtielt.be



Alle vergaderzalen kregen de naam van een Tieltse industrieel uit het verleden.

Naam vergaderzaal	Ligging	Personen	Projectie	Tv scherm	€ / uur	€ / 1/2 dag	€ / dag
Maes Sylvain	Gelijkvloers	8	Nee	40 inch	30	100	170
Verbeke André	Gelijkvloers	6	Nee	Nee	25	80	120
Seynaeve Jean	Gelijkvloers	8	Nee	Nee	25	80	120
Lannoo Joris	Eerste verdieping	6	Nee	40 inch	30	100	170
Vande Vyvere Christian	Eerste verdieping	6	Nee	Nee	25	80	120
Tavernier Robert	Tweede verdieping	10	Nee	40 inch	35	120	200
Noë Van Hulle, Boardroom	Tweede verdieping	19	Ja	Nee	x	250	400
Inofec Kaffee	Gelijkvloers	Variabel	Ja	Nee	x	250	400

VERKOOP

AARSELE



Prachtige woning in herenhuisstijl te Aarsele, wordt momenteel als kantoor gebruikt. De woning werd 3 jaar geleden gerenoveerd.

RUISELEDE



Afgewerkte loods in kmo-zone. De loods heeft een oppervlakte van ca 600 m². Bij de loods behoren tevens 4 parkeerplaatsen.

TIELT



Rustig gelegen hoeve met stalling op 1,7 ha. Goed bereikbaar. De eigendom bevindt zich in agrarisch gebied.

WAKKEN



Woonst met verschillende verbouwingsmogelijkheden in het centrum van Wakken. 3 slaapkamers. Zolder, garage, ruime tuin met buitenberging.

OOSTROZEBEKE



Verzorgde, instapklare woning met garage en tuin. 3 slaapkamers. PVC ramen zijn voorzien van hoogrendementsglas. Grondopp: ca 550 m².

WIELSBEKE



Gelijkvloers nieuwbouwappartement met garage en tuin gelegen in nieuwbouw residentie Le Cateau. 2 slaapkamers. Terras voor -en achteraan.

DEERLIJK



Bouwgrond: laatste lot te koop. Ruim perceel zonder bouwverplichting. Uitstekende ligging. Grondoppervlakte: 1.423m²

ARDOOIE



Indrukwekkende nieuwbouw-loft, afgewerkt met duurzame materialen nabij het centrum van Ardoorie. 2 slaapkamers. Tuin. Loft is voorzien van parket.

PITTEM

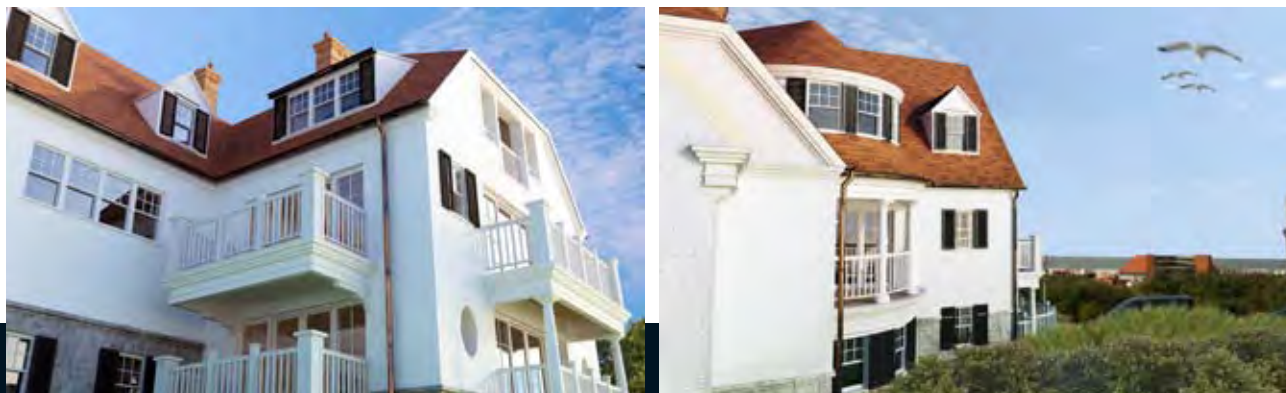
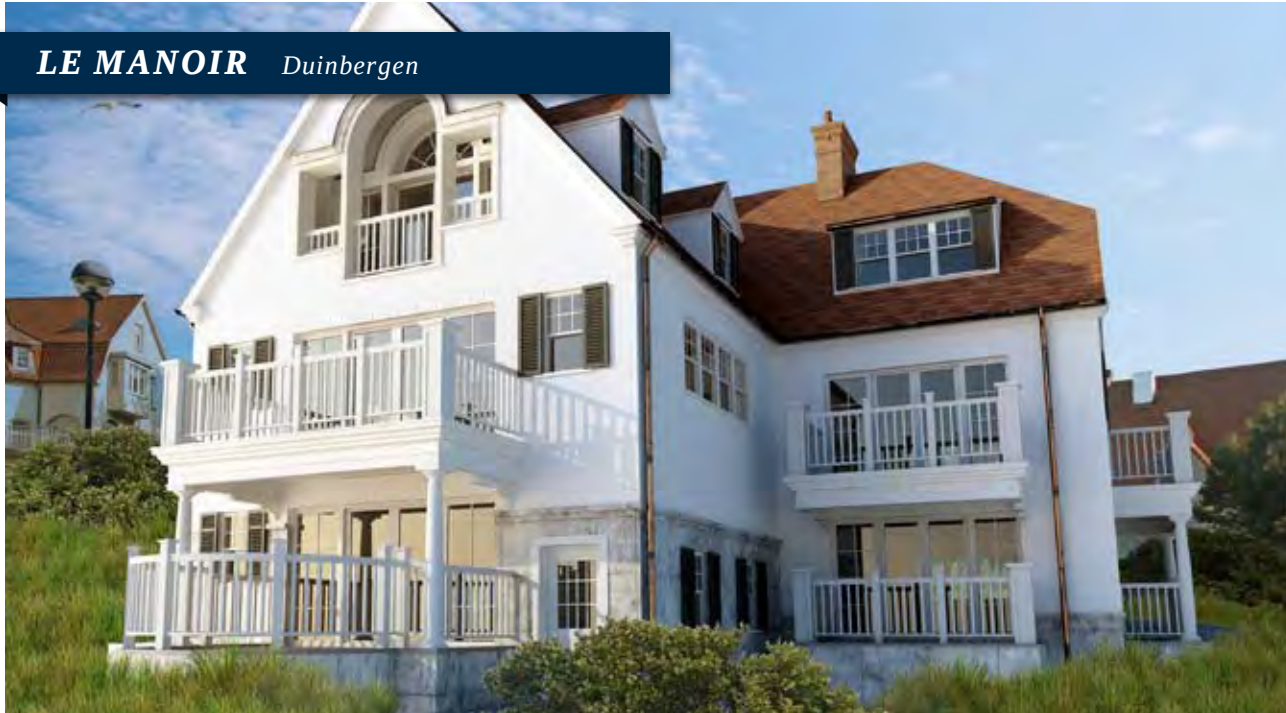


Karaktervolle, ruime villa in het hartje van Pittem. 4 slaapkamers waarvan 1 met dressing. Ruime garage met automatische poort, zolder, kelder en tuin.

VOOR MEER PANDEN & INFORMATIE SURF NAAR WWW.VLAEMYNCK.BE

Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

LE MANOIR Duinbergen



LE MANOIR

Le Manoir is een project op één van de laatste locaties met zeezicht te Duinbergen. Er zullen tegen de zomer van 2014 zes appartementen, 6 bergingen en 21 garages gerealiseerd worden. Het gebouw is zo georiënteerd dat alle appartementen zeezicht hebben. Er zal gewerkt worden met hoog-

waardige materialen zowel voor buiten- als binnenafwerking. Voor de afwerking werken we samen met 3 gerenommeerde interieurarchitecten: Bieke Vanhoutte, Kurt Wallaëys en Philip Simoen.

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051/40 40 10



SYNDICBURO.be

UW PARTNER IN HET BEHEER VAN MEDE-EIGENDOMMEN



TROEVEN:

SPECIALISTEN

Het beheer van mede-eigendommen is specialistenwerk geworden. Syndicburo.be spitst zich dan ook uitsluitend toe op dit beheer, los van andere vastgoedactiviteiten zoals verkoop, verhuur, ...

CORRECT & DUIDELIJK

Vertrouwen tussen de mede-eigenaars en de syndicus is essentieel en kan maar ontstaan door een transparant, duidelijk en correct beheer.

7D/7D - 24U/24U

Een goede permanentie en bereikbaarheid. Ook buiten de kantooruren moet een syndicus bereikbaar blijven voor eventuele noodgevallen. SyndicBuro.be is 7d/7d en 24u/24u beschikbaar.

PERODIEKE PLAATSBEZOeken

Beheren is een werkwoord en beperkt zich niet tot het beheer vanuit het kantoor.

REGELMATIG OVERLEG

Geen eenmalige discussie op de jaarvergadering. SyndicBuro.be pleegt regelmatig overleg met de raad van mede-eigendom of contactpersonen in het gebouw.

BESTE CONDITIES

Wegens de omvang van de portefeuille kunnen wij bij onze leveranciers de meeste gunstige voorwaarden bekomen.

FORFAITAIRE BEHEERSKOSTEN

Geen verwarring, SyndicBuro.be hanteert vaste prijzen, met inbegrip van de administratiekosten en vrij van BTW.

VBC

Als partner van het Vlaemynck Business Center beschikt Syndicburo.be over de mogelijkheid om de Algemene Vergaderingen te laten doorgaan in eigen huis.

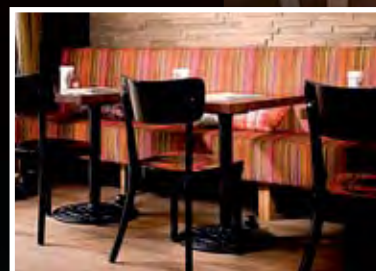
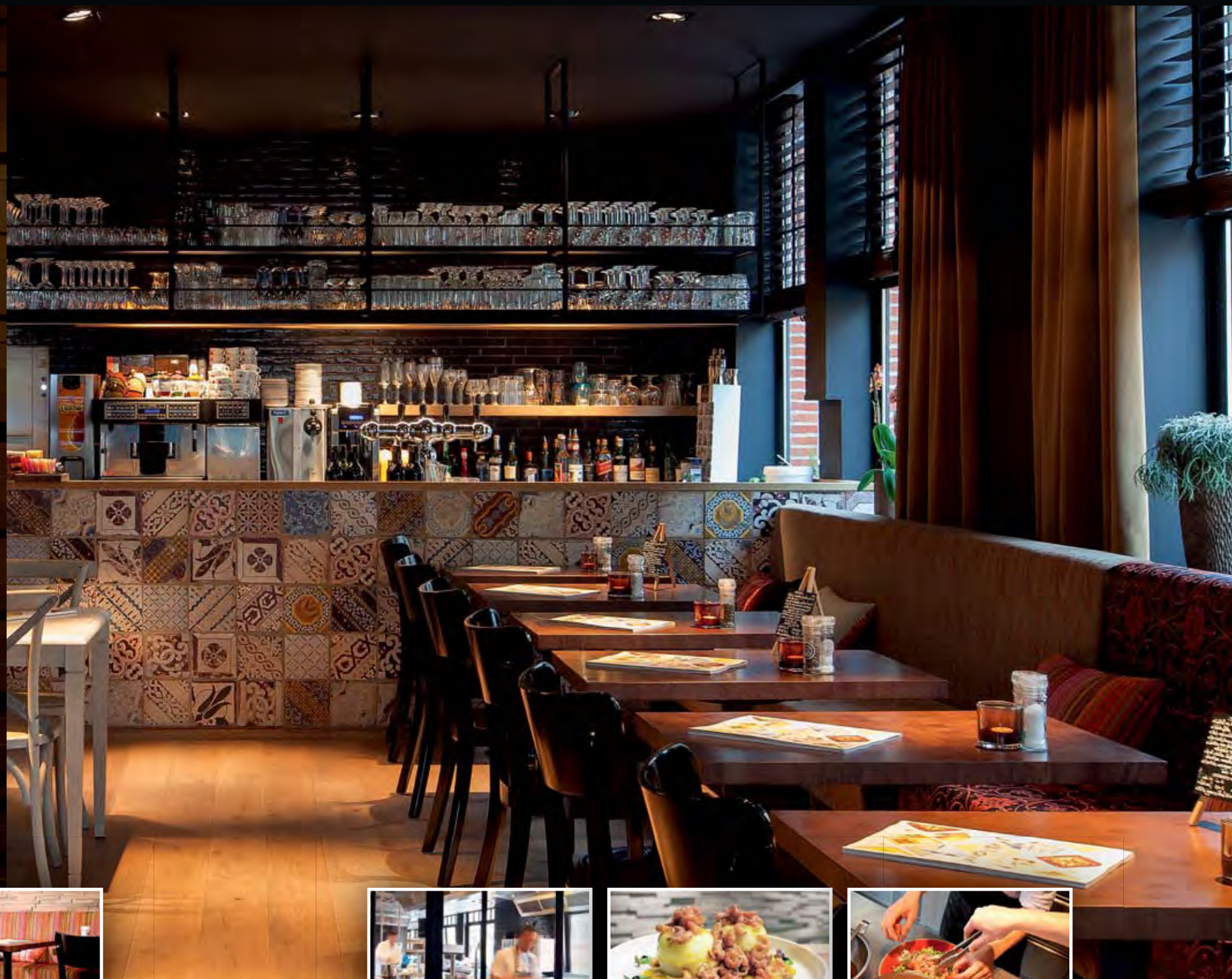
Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, T 051/79 40 80, info@syndicburo.be, www.syndicburo.be

BRASSERIE

Nieuwpoort

Brasserie Nieuwpoort is een plek waar feestelijke hoedjes aan het plafond bengelen. Een plek waar een mikmak aan stoeltjes voor een niet-alledaags effect zorgt. Een gezellige plek waar iedereen – jong en oud – zich thuis voelt. Je komt er om te genieten van klassiekers met een hedendaagse twist. Eenvoudig en puur, zo omschrijven onze chefs het. En lekker uiteraard, maar kom dat vooral zelf eens uitproberen!

Marktpluin 19, Nieuwpoort
Tel 058 23 15 32 ♦ open 7/7
www.brasserienieuwpoort.be





Klaar voor een bruisende zomer!

Zondag 30 juni

Kanegem Kermisweekend

Kanegem op zijn best met origineel ontbijt, kinderanimatie, koers voor jong en oud en gocartrace
Kanegem-Dorp - gratis

Vrijdag 5, zaterdag 6 en zondag 7 juli

Tieltse Europafeesten

Stadsfestival met braderie, animatie, spektakel en muziek
Stadscentrum Tielt - gratis

Donderdag 11 juli

Feest van de Vlaamse Gemeenschap

Beiaardconcert van 14.00 tot 15.00 uur
Kindernamiddag van 13.30 tot 16.30 uur
Optreden Het Zesde Metaal om 21.00 uur
Markt Tielt - gratis

Zondag 14 en 28 juli

*Zondag 18 en 25 augustus
en zondag 1 en 8 september*

**Aperitiefconcerten met
Tieltse muziekverenigingen**

(voor)middag
Stadscentrum en deelgemeenten - gratis

Zaterdag 10 augustus

Supervision Festival

Dancefestival
Vanaf 16.00 uur
Generaal Maczekplein - toegang 12 euro

Zondag 11 augustus

Melkrock

Gevarieerd festival voor de muzikliefhebber en het hele gezin
15 vvk / 18 add / -21 j. 15 add / -12 j. gratis



Donderdag 15, 22 en 29 augustus

Film op het plein

Openluchtfilm in een zomerse sfeer
Vanaf 20.30 uur - De film start bij zonsondergang
Alexianenplein - gratis

Donderdag 15 augustus

Stationskermis met rommelmarkt

Stationsomgeving - gratis

Zaterdag 17 augustus

Stationsfeesten

Stationsomgeving

Zaterdag 24 en zondag 25 augustus

Hoevefeesten Aarsele

Culinaire avondwandeling op zaterdag om 17.00 uur - deelname 14 euro
Fietszoektocht op zondagnamiddag
deelname 5 euro
Baudeloostraat Aarsele

Zaterdag 24 augustus

Parkfeest Green on Red

Stadspark

Zondag 25 augustus

Veiligheidsdag

Demodag van diverse hulpdiensten
Generaal Maczekplein - gratis

Zaterdag 31 augustus

Trotwaar

Gezellige cultuurmarkt met voorstelling van het rijke vrijetijdsaanbod
Markt en Alexianenplein - gratis
Vrijdag 6, zaterdag 7 en zondag 8 september
Dorpsfeesten Schuiferskapelle
Gevarieerd feestweekend in Schuiferskapelle
Schuiferskapelle - gratis

Vrijdag 6, zaterdag 7 en zondag 8 september

Dorpsfeesten Schuiferskapelle

Gevarieerd feestweekend in Schuiferskapelle
Schuiferskapelle - gratis

Zondag 8 september

Wandelen op de Poelberg

Begeleide natuurwandelingen met culinaire stops
Poelbergsite

Zaterdag 14 en zondag 15 september

Steps shopping Days met Modeloper

Stadscentrum

Zaterdag 14 september

Duivelse kroegentocht

Stadscentrum - 8 euro VVK / 10 euro ADD

Zondag 15 september

Autoloze zondag en streekproductenmarkt

Stadscentrum

Zondag 29 september

Tielt Kermis

Stadscentrum

Tot 30 september

Zomerzoektocht KW

Start Streekbezoekerscentrum Tielt en regio - gratis

WWW.TIELTZOMERT.BE
Info: Dienst waar Toerisme Tielt | 051-42 82 35 | toerisme@tielt.be



IN DE PERIODE 2001-2009 GROEIDE HET BESCHIKBAAR INKOMEN PER INWONER HET SNELST IN WEST-VLAANDEREN

1.162.630 inwoners, 406.251 werknemers en 103.871 actieve ondernemingen in West-Vlaanderen

WEST-VLAANDEREN ONTCIJFERD

De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij West-Vlaanderen (POM) bracht in 2011 de publicatie ‘West-Vlaanderen Ontcijferd – Sociaaleconomisch profiel van de provincie’ uit. VBC magazine zet enkele zaken op een rijtje. Ook een studie van SD Worx over de verwachtingen bij West-Vlaamse KMO's keken wij even in.

Bevolking

Begin 2011 is 21% van de in totaal 1.162.630 inwoners in West-Vlaanderen jonger dan 20 jaar, 41% was ouder dan 50 jaar en 6% was ouder dan 80 jaar. 35.702 inwoners of 3,1% zijn niet-Belg; in het Vlaamse Gewest geldt dit voor 6,8% van de bevolking.

Tewerkstelling

Met een activiteitsgraad van 75,5% bij de 18 tot 64-jarigen steekt West-Vlaanderen boven het Vlaamse en Belgische gemiddelde uit. De activiteitsgraad bij de 50-plussers - 58,1% in West-Vlaanderen - ligt een stuk lager, maar kende in de periode 2005-2009 wel een sterke toename. Ruim 67% van de bedrijven en de helft van het aantal werknemers in West-Vlaanderen situeert zich in woongebied. In de horeca en de zakelijke dienstverlening zijn veel jonge werknemers actief terwijl de sectoren onderwijs, openbaar bestuur en transport, logistiek en post een opvallend groot aandeel 50-plussers tellen. In West-Vlaanderen is bijna 23% van de loontrekkenden ouder dan 50 jaar; bij de zelfstandigen en helpers is 41,8%

een 50-plusser.

In 2011 telde West-Vlaanderen 36.800 werklozen, dit is een forse afname met 9,4% in vergelijking met 2010.

Twee derde van de West-Vlamingen die studeren aan een universiteit studeerden aan de Universiteit Gent; 8,3% volgde les aan de KULAK.

In 2011 telde West-Vlaanderen bijna 104.000 actieve ondernemingen, een lichte toename in vergelijking met 2010.

Inkomen

Inzake BBP (Bruto Binnenlands product) per inwoner verkleinde West-Vlaanderen de kloof met het Vlaamse Gewest tussen 2003 en 2010 minimaal; in West-Vlaanderen groeide de indicator met 3% tegenover 2,9% in het Vlaamse Gewest en België.

In de periode 2001-2009 groeide het beschikbaar inkomen per inwoner het snelst in West-Vlaanderen, waardoor de kloof met het Vlaamse Gewest kleiner werd en de voor- sprong ten opzichte van België groter.

(zie ook www.pomwvl.be/west-vlaanderen-ontcijferd.)



Werknemers volgens bestemmingszone

In ‘West-Vlaanderen Werkt 3’ van 2011 gaat de POM op zoek waar de economie zich in West-Vlaanderen bevindt. Wij onthouden dat in Zuid-West-Vlaanderen (27,7%) en Brugge (25,3%) ruim de helft van alle West-Vlaamse werknemers is tewerkgesteld. Midden-West-Vlaanderen (22%) staat op de derde plaats, gevolgd door de Westhoek (15,1%) en Oostende (9,9%). Midden-West-Vlaanderen (36,7%) en de Westhoek (29,1%) levert de meerderheid van de werknemers in de agrarische zones. Midden-West-Vlaanderen is ook goed voor bijna de helft (48,1%) van alle tewerkgestellten in ambachtelijke zones. Zoals verwacht staat Zuid-West-Vlaanderen (39,5%) op kop wat de tewerkstelling in industriezones betreft, gevolgd door Midden-West-Vlaanderen (20,5%) en Brugge (19,3%).

KMO's over 2013

Uit de driemaandelijkse tewerkstellingsprognose van SD Worx blijkt dat steeds minder KMO's bereid zijn personeel aan te werven. Sinds de start van de enquête in september 2010 is het aantal Belgische KMO's dat zegt het komende kwartaal medewerkers te willen aanwerven bijna gehalveerd. In september 2010 dacht nog 38% van de respondenten aan aanwerven, terwijl dit in december 2012 teruggevallen is tot amper 22%. Een derde van de bedrijven die niet aanwerven verwacht een daling van de hoeveelheid werk en 60% denkt dat de hoeveelheid werk in 2013 status quo blijft.

Vooraf bij de kleine kmo's (minder dan 5 werknemers) denkt men minder aan te werven, terwijl die maar liefst 67% uitmaken van alle Belgische KMO's. Antwerpen en West-Vlaanderen, de KMO-provincies bij uitstek die samen goed zijn voor bijna één derde van alle Belgische KMO's, blijken het minst bereid personeel in dienst te nemen.



EXPERZA: EEN UITZENDKANTOOR OP MENSENMAAT

Met de nodige drive en passie is Sylvie Anraed het uithangbord van haar eigen uitzendkantoor. Wij zoeken uit wat haar inspireert en ontdekken de gouden regels voor het scoren van de perfecte match tussen uitzendkracht en klant.



Waar ligt jullie focus?

“Omdat wij nooit de ambitie hadden om uit te groeien tot een grote speler, hebben wij van bij de start beslist om ons zowel op de markt van arbeiders, bedienden als winkerverkopers of –verkoopsters te richten. Ook onze afdeling hostesses doet het zeer goed. We worden op verschillende beurzen en sportevenementen gevraagd om ervaren mensen in te schakelen. In september 2012 behaalde ik mijn erkenning om personeel in de bouw tewerk te stellen. Omdat het moeilijk blijft om technisch geschoold personeel

te vinden, opteer ik ervoor om ook met buitenlandse arbeiders te werken. Ik heb me geëngageerd om in Spaanse werkkrachten te investeren. Arbeiders, bekisters en elektriciens vonden reeds hun weg in België via ons.”

Kan je ons vertellen wat de meerwaarde van Experza is in de sector?

“Nadat ik negen jaar ervaring had opgedaan in de uitzendsector, besloot ik drie jaar geleden om mijn eigen kantoor op te starten. Ik deed dat

samen met Patrick Lefevere en dat is toch een grote troef die ik in handen heb. De mensen uit de regio kennen mij maar buiten Tielt opent de naam Patrick Lefevere veel deuren. Mijn vennoot is via de wielerwereld en zijn zoektocht naar sponsors al jaren bekend in de bedrijfswereld. Zo mocht en mag ik bij verschillende firma’s langsgaan om mijn kantoor voor te stellen. Het is dan uiteraard aan mij om met positieve resultaten terug te keren. Gedrevenheid en inzet voor de klanten en de uitzendkrachten, zijn onze belangrijkste troeven. Kort

op de bal spelen! Een kantoor wordt uiteraard gemaakt door de mensen die er werken. Ik kan rekenen op vier interne medewerkers, harde werkers, altijd goedgezind! Iedereen is belangrijk voor mij. Alleen als team en door elkaar te helpen, kunnen we vooruitgaan. We krijgen meer en meer te horen dat bedrijven en kandidaten via mond-tot-mondreclame voor onze correcte en snelle aanpak bij ons terecht komen. In deze harde business is het leuk meegenomen af en toe eens een cadeau te krijgen.”

Hoe omschrijf jij een normale werkdag?

“’s Morgens vroeg, voor de kantooruren, beantwoord ik mijn e-mails, doe de algemene administratie en bereid de meetings voor. Zodra mijn consultants aankomen, sta ik klaar om op klantenbezoek te gaan of werk ik nog

even mee: opbellen van kandidaten, inschrijven en voorstellen van sollicitanten. Ik doe zelf de commerciële buitendienst. Klanten hebben graag dat je zelf bij hen langs gaat. Ook voor mij is het belangrijk om het eerste aanspreekpunt te zijn.

Ik reis meermaals op en neer tussen Tielt en Waregem en superviseer zodat de dames zich verder kunnen ontwikkelen.”

Je hebt nu een kantoor in Tielt en in Waregem. Zijn er plannen om een derde bureau te openen?

“Ik kijk veel rond me en zie dat de collega’s die door de jaren groot geworden zijn en verschillende filialen hebben, niet meer de persoonlijke aanpak en het niveau kunnen aanbieden waar Experza prat op gaat. Ik heb liever alles onder controle en wil veel zelf doen. Maar mocht een in-

terne medewerker de wens uitdrukken om haar expertise verder uit te bouwen naar een nieuwe regio, zou ik toch de stap zetten om er terug voluit voor te gaan.”

Voel je de crisis?

“We worden constant met negatief nieuws uit de media geconfronteerd. Ikzelf durf te zeggen dat we nog steeds optimistisch zijn. We krijgen dagelijks nieuwe vacatures binnen en maandelijks gaan er verschillende mensen vast in dienst. Werk genoeg! Een degelijke service aan de klanten en uitzendkrachten bieden, blijft daarbij het belangrijkste!”

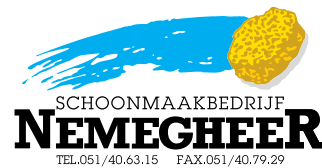
Zowel bedrijven als werkzoekenden kunnen steeds contact opnemen met experza.



Kortrijkstraat 35, 8700 Tielt - T 051 40 65 02
F 051 40 65 01 - tielt@experza.be

Stationsstraat 21, 8790 Waregem - T 056 61 76 05
F 056 61 72 06 - waregem@experza.be

Construct Tielt | Waregem - construct@experza.be
www.experza.be



Schoonmaakbedrijf Nemegheer, al zevenentwintig jaar een alomgeprezen partner voor particulieren en ondernemingen die garantie eisen op een hoogwaardig onderhoud van hun vastgoed. Met meer dan 12.000 klanten verspreid over Vlaanderen en Wallonië is Schoonmaakbedrijf Nemegheer intussen uitgegroeid tot een van de grootste spelers in zijn soort. Elk van de 185 medewerkers vindt in een van de verantwoordelijken een centraal aanspreek-

punt die van het vinden van een eerlijke oplossing voor al uw problemen een prioriteit maken. Bij ons komt u nooit voor verrassingen te staan. Verlofdagen worden nooit doorgerekend aan onze klanten. Wij brengen enkel de gepresteerde uren in rekening. Bovendien kan ons bedrijf steunen op een harde en vaste kern personeel. Wij weten al jarenlang onze mensen in dienst te houden door onze correcte aanpak.

VACATURES:

Ramenwasser

- goede verloning
- leuke uitdaging
- toffe collega's
- daguren
- rijbewijs B noodzakelijk
- enige ervaring vereist

Poetsvrouw/man (bedrijven)

- goede verloning
- leuke uitdaging
- toffe collega's
- ochtenduren
- voltijdse betrekkingen
- rijbewijs B noodzakelijk
- enige ervaring vereist

Schoorsteenveger met erkenningsnummer gas en/of mazoutbrander

- goede verloning
- leuke uitdaging
- toffe collega's
- daguren
- voltijdse betrekkingen
- rijbewijs B noodzakelijk
- geen hoogtevrees
- vriendelijk voorkomen
- in bezit van erkenningsnummers (CEDICOL en CERGA) voor stookolie - en/of gasbranders is grote troef!

Callcentermedewerker

- goede verloning
- vaste uren

Geïnteresseerd in een van bovenstaande vacatures?

Bel of mail naar Experza voor meer info.

Kortrijkstraat 35 | 8700 Tielt | 051 40 65 02 | tielt@experza.be
Stationsstraat 21 | 8790 Waregem | 056 61 76 05 | waregem@experza.be
www.experza.be



Chauffage Van Meerhaeghe – kortweg V.M.H. – is al sinds 1972 bekend in Tielt, maar ook ver daarbuiten. Als aannemer centrale verwarming / sanitair klasse 5 zijn wij onder andere gespecialiseerd in: centrale verwarming, sanitair, elektriciteit, ventilatie, airco-heaters (HVAC) en zonneboilers.

Chauffage Van Meerhaeghe is op de markt van de particulieren zeer sterk vertegenwoordigd in de eigen regio (Tielt). Ook bedrijven en organisaties doen vaak een beroep op V.M.H.. Zo werken wij voor een aantal zustergroeperingen in de betere villabouw in de regio Oost- en West-Vlaanderen. Ook verschillende winkelketens, productiehallen, ziekenhuizen, rusthuizen en scholen in de regio Oost- en West-Vlaanderen kloppen regelmatig bij ons aan.



VACATURES:

Technieker HVAC/SANITAIR

- opstart en afregelen van zowel sanitaire als verwarmingsinstallaties allerhande
- onderhoud en dienst-na-verkoop van deze installaties

Profiel

- kennis sanitair strekt tot aanbeveling
- gedurige bijscholing is een stimulans en noodzaak bij deze technieken
- inzicht in plannen en schema's

Wij bieden

- veel contact met medewerkers en klanten
- goede verloning volgens eigen inzet en eigen initiatief
- afwisseling

Hulpmonteerder

- assistentie bij het plaatsen van sanitair, chauffage, airco en ventilatie

Profiel

- ervaring is een pluspunt, maar geen must

- inzicht in plannen en schema's

Wij bieden

- werkzekerheid (vast contract)
- jong dynamisch team & aangename werksfeer
- goede verloning
- gsm

Monteerder (chef-monteerder)

- zelfstandig plaatsen van sanitair, chauffage, airco en ventilatie
- instaan voor een hoogwaardige afwerking van de projecten
- leiding geven aan hulpmonteerders

Profiel

- ervaring met grote en kleine projecten
- lassen kunt u als de beste
- inzicht in plannen en schema's

Wij bieden

- werkzekerheid (vast contract)
- jong dynamisch team
- goede verloning
- aangename werksfeer
- gsm

Geïnteresseerd in een van bovenstaande vacatures?

Bel of mail naar Experza voor meer info.

Kortrijkstraat 35 | 8700 Tielt | 051 40 65 02 | tielt@experza.be
Stationsstraat 21 | 8790 Waregem | 056 61 76 05 | waregem@experza.be
www.experza.be





Quadrant engineering plastic Products (QEPP) is wereldwijd fabrikant en verdeler van halffabrikaten (platen, staven en buizen) en eindproducten uit technische kunststoffen, gaande van polyamide en polyester tot hoogwaardige polyimide. Onze producten worden hoofdzakelijk ingezet voor industriële toepassingen. Quadrant EPP vormt samen met Quadrant Custom Moulding Service NV (QCMS) de Belgische tak

van de Zwitserse groep Quadrant AG. De groep, met hoofdkantoor in Zurich, is actief in 20 landen en telt ruim 2.500 medewerkers met Quadrant EPP Tielt als één van de belangrijkste vestigingen waar 225 medewerkers tewerkgesteld zijn. Quadrant is marktleider in de verwerking van technische kunststoffen en composietmaterialen die de eigenschappen van metalen en andere materialen overtreffen.



VACATURES:

Operator extrusie – 5 ploegen

Na opleiding wordt U ingezet als operator in de extrusie afdeling. Samen met een team bent U verantwoordelijk voor het opstarten, begeleiden en controleren van productie, het wisselen van matrijzen, de kwaliteitscontrole en het preventief onderhoud.

Funcatievereisten

- A2 (elektro) Mechanica of gelijkwaardig door ervaring
- goede technische kennis en vaardigheden
- zin voor kwaliteit en verantwoordelijkheid
- bereidheid tot werken in een continuïteitsel (5 ploegen)

Onderhoudselektriciën

Na opleiding zal u instaan voor het elektrisch onderhoud van het machinepark (crash en preventief onderhoud) en het uitvoeren van elektrisch installatiewerk (nieuwe installaties en aanpassingen van bestaande). Binnen een team bent u verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken.

Funcatievereisten

- Bachelor Elektronica-Elektriciteit of gelijkwaardig door ervaring
- goede kennis van sterkstroom / installatie, PLC, pneumatica, hydraulica en elektrische aandrijvingen (DC motoren, frequentie omvormer)
- zin voor kwaliteit, controle en verantwoordelijkheid
- bereid te werken in 2 ploegen en in een wachtdienst

CNC DRAAIER - FREZER

Na een opleiding word je ingezet als machinebediener in een mechanisch verspanende afdeling die zich volledig toespit op hoogwaardige onderdelen uit technische kunststoffen.

- Niveau A2 mechanica of gelijk(w)aardig door ervaring
- Technische kennis en vaardigheden: planlezen, meten, machinesturing, ...
- Zelfstandig kunnen werken met zin voor initiatief
- Zin voor kwaliteit, productiviteit, flexibiliteit en veiligheid
- Bereidheid tot werken in twee ploegen (eventueel ook nachtploeg)
- Enkele jaren ervaring als CNC machinebediener is een pluspunt

Geïnteresseerd in een van bovenstaande vacatures?

Bel of mail naar Experza voor meer info.

Kortrijkstraat 35 | 8700 Tielt | 051 40 65 02 | tielt@experza.be
Stationsstraat 21 | 8790 Waregem | 056 61 76 05 | waregem@experza.be
www.experza.be



ANGULO Middelkerke



Maak vrijblijvend een afspraak en bezoek het modelappartement.

ANGULO

Residentie Angulo bevindt zich op een zucht van de zeedijk en het strand. Angulo is genieten in alle eenvoud van zijn hedendaagse strakke architectuur en zijn moderne interieurs met duurzame en kwaliteitsvolle afwerking. De residentie telt 16 woongelegenheden onderverdeeld op 5

verdiepingen. Alle appartementen tellen 1, 2 of 3 slaapkamers en beschikken over een ondergrondse berging. Angulo omvat ook 4 hoekappartementen en 1 exclusieve penthouse op de bovenste verdieping met prachtig zonneterras. **Opendeur op 13 & 14 juli 2013 van 10u tot 18u.**

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051/40 40 10



Ieder geschil, van welke aard ook, valt onder de exclusieve bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken van het Gerechtelijk Arrondissement Tiel.
Enkel het Belgische Recht is van toepassing.

Drukkerij Jobert
Verrekijker 28
8750 Wingene
info@jobert.be
051 65 65 94



VBC UIT DE STARTBLOKKEN

STORMS' HARBOUR Nieuwpoort



Maak vrijblijvend een afspraak en bezoek het modelappartement. Ook op zondag.

STORMS' HARBOUR

Storms' Harbour in Nieuwpoort is het prestigieuze nieuwbouwproject tussen de Albert 1-laan en de oude jachthaven. Storms' Harbour bestaat uit twee projecten: Waterfront met zes residenties en Harbourview met vier residenties. De archi-

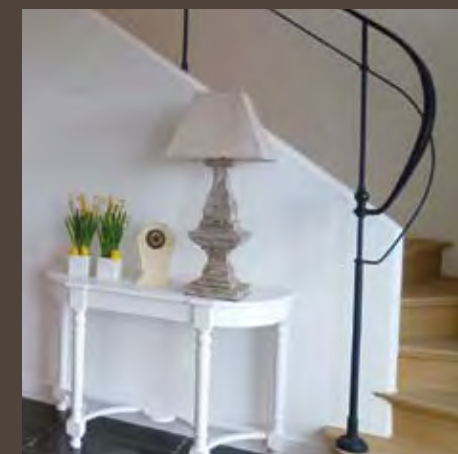
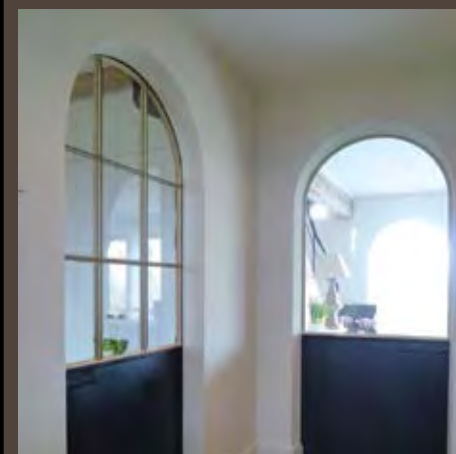
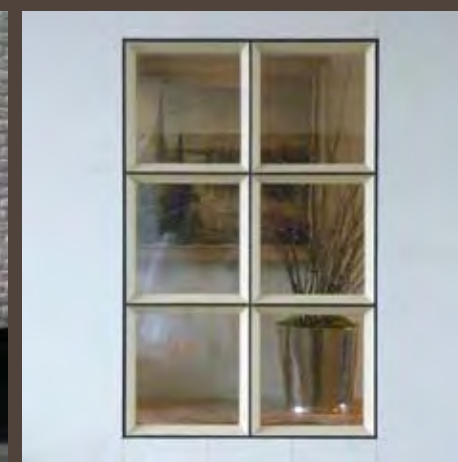
tectuur is geïnspireerd op de New England-stijl. De exclusieve luxeappartementen zijn een toonbeeld van gebruikscomfort en goede smaak. Meer info op www.stormsharbour.be.

R. Orlentpromenade 13/00.01, 8620 Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, 051/40 40 10



MAATLASWERK



CHRISVANASTELE

Stalen schrijnwerk binnen & buiten
Eigen mastikering 'retrostijl'

Dakvensters
Poortscharnieren
Grendels en sloten
Eigen fijne deurkrukjes
Muurankers

Metalen constructies naar wens

WWW.CHRISVANASTELE.BE

WONTERGEMSTRAAT 6
8700 AARSELE
T: 0496/300 138
INFO@CHRISVANASTELE.BE

STORMS' HARBOUR NIEUWPOORT



WWW.STORMSHARBOUR.BE

NACHT VAN STORMS' HARBOUR

VRIJDAG 30 AUGUSTUS 2013

Exclusief vip & netwerk event. Fin de saison party voor het grote publiek.

Meer info: www.stormsharbour.be

