

VBC

02 MAGAZINE

VLAEMYNCK BUSINESS
CENTER TIELT

VBC MAGAZINE
HÉT BUSINESS MAGAZINE VAN DE STREEK

LUC MAES

LATEXCO

BURGEMEESTER
ARDOOIE

KARLOS CALLENS

mania-k



**EXCLUSIVE
FIRST LINES
FASHION
ACCESSORIES**

DELAERESTRAAT
ROESELARE

www.mania-k.be

ZES MAANDEN LATER



Het Vlaemynck Business Center is zes maanden operationeel. De hectische aanloop naar de opening heeft plaats gemaakt voor een rustige vastberadenheid. Van bij de start wisten we uiteraard al perfect wat we wilden en de lat lag en ligt hoog. Dat onze verwachtingen zo vlug werden ingevuld, is het bewijs van de collectieve kracht van het VBC Center. Goed begonnen – en dan hebben we het over onze sprankelende opening – is dus blijkbaar wel degelijk half gewonnen. Na zes maanden kregen we er elf nieuwe partners bij: Horpirol zonnewering en terrasoverkappingen, 't Casteelken interior design, Devriese Painting, Interior and design architecte Charlotte Van Bruwaene, Casa Grande sound vision networking, Interieur Pedro Nagel, Van Hulle Bouwservice, Tuinen Naessens, Vuylsteke Construct, Petit Mouton, dat kledij maakt voor hoogsensitieve kinderen en 'Or Tea?'. Dat brengt het totaal van het aantal bedrijven dat in het VBC Center gevestigd is op twintig. De volledige oppervlakte is bijna ingevuld. Dat werkt begeesterend. Net zoals het succes van de Open Bedrijvendag, de afterworkparty's elke laatste vrijdag van de maand, en het Vokafé dat doet. En vergeten we de aantrekkingskracht van lunchen in het Inofec Kaffee niet te vermelden. Nu al is het Kaffee uitgegroeid tot het brandpunt van interne en externe kruisbestuiving tussen bedrijven. Onze vergaderzalen, die we voor iedereen ter beschikking stellen, blijken een tekort aan moderne vergaderruimte in de regio op te vullen. Bedrijven naar elkaar laten toegroeien is een van onze hoofddoelstellingen. Ondernemers moeten zelf kracht en energie genereren, daarom willen wij een positief verhaal brengen in iets moeilijker tijden. Na zes maanden durf ik zeggen dat we op de goede weg zijn. Dat geeft ons geen vals gevoel van triomfalisme, maar is gewoon een vaststelling. Ondernemers moeten zich elke dag weer bewijzen. Dat is een wetmatigheid waar ook het VBC Center niet aan ontsnapt. Uiteindelijk moet het VBC Center een smeltkroes van inspiratie en transpiratie worden die de regio uitstraling en energie geeft.

Karel Vlaemynck
CEO

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Karel Vlaemynck', with a stylized, flowing script.



ONTWERP, AANLEG EN ONDERHOUD VAN TUINEN



Eeckbosstraat 1 | 8760 Meulebeke | T. 051 48 82 43 | F. 051 69 54 15 | Gsm Elke 0474 84 97 82
stijn@tuinennaessens.be | elke@tuinennaessens.be | www.tuinennaessens.be



NEON ELITE PITTEM

Neon Elite is dé referentie in lichtreclame. Omdat uw imago belangrijk is voor ons, werken wij telkens opnieuw aan een oplossing op maat. Want buitenreclame is nu éénmaal letterlijk het uithangbord van uw bedrijf.

De afgelopen vijftig jaar hebben wij ons dan ook gespecialiseerd in het ontwerp en de productie van alle vormen van gevelreclame. Uiteraard besteden wij daarbij de grootste aandacht aan het esthetisch en technisch aspect. Eén van onze grootste troeven is dat Neon Elite een volledig geïntegreerd bedrijf is met onder meer een eigen ontwerpstudio, een LED competence center, een unieke glasblazerij en grootschalige productiehallen. Een honderdtal medewerkers leveren een totaalservice van ontwerp tot plaatsing. Ook voor onderhoud en controle kan u bij Neon Elite terecht. Dat maakt ons trots op wat we zijn: **signmakers**.

Gaat u een nieuwe zaak openen? Of wil u de gevel van uw bedrijfsgebouw opnieuw uitrusten met lichtreclame? Vraag dan totaal vrijblijvend het bezoek aan van één van onze adviseurs. Zij zullen u een juiste oplossing voor uw specifieke situatie adviseren.

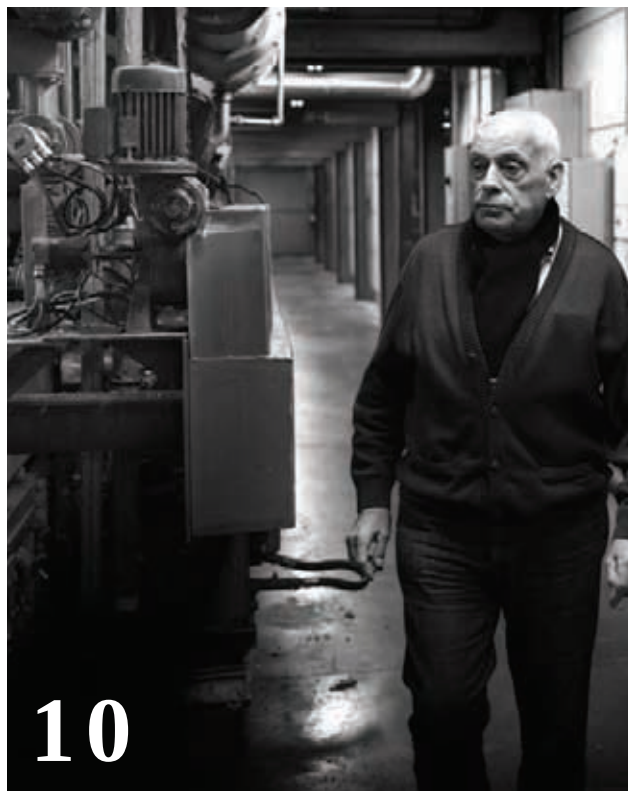


Neon Elite nv
Brugsesteenweg 64, B-8740 Pittem
T+32 (0)51 46 62 63, F +32 (0)51 46 78 38
advies@neonelite.com, www.neonelite.com



VBC MEETS KARLOS CALLENS

Karlos Callens is al 31 jaar actief in de politiek in Ardooie. In 1982 zette hij de eerste aarzelende pasjes met Groep 82 maar na zes jaar oppositie staat hij vanaf 1989 als burgemeester al 25 jaar met beide voeten stevig op de Ardooise grond. De verticale visie van de burgemeester.



VBC MEETS LUC MAES

Luc Maes zorgde voor de nationale en internationale expansie van Latexco.

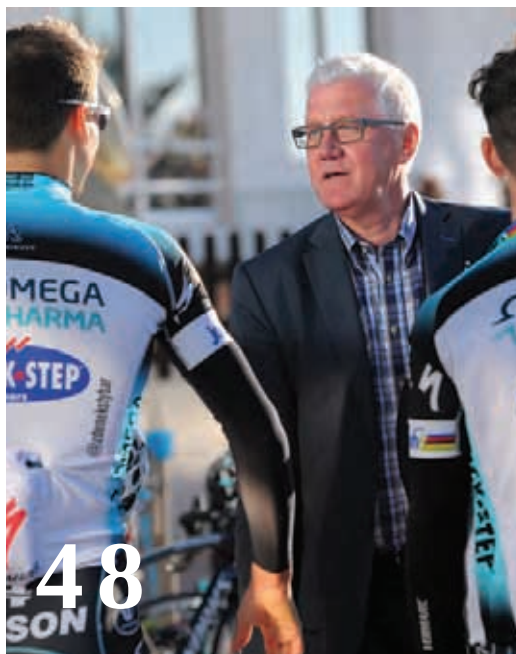


MENUKAART INOFEC KAFFEE



58

VBC MEETS DESIGN



48

VBC MEETS PATRICK LEFEVERE

'Een manager in het wielrennen is als een CEO van een bedrijf'. VBC meets Sport met Patrick Lefevere.



76

VBC MEETS OUTDOOR LIVING

Heeft het te maken met de opwarming van de aarde of met de kleinere kavels en duurdere grondprijzen? Feit is dat iedereen tegenwoordig meer en meer gebruik maakt van zijn tuin en terras om zijn leefruimte te vergroten en aangener te maken.

INDEX

VBC MEETS LUC MAES 10

OPENING VBC 20

VBC MEETS CHARITY 23

KARLOS CALLENS 26

GREEN ENNERGY 32

INOPEC KAFFEE 37

VBC MEETS SPORT 48

VBC MEETS DESIGN 58

TIPS 66

VBC MEETS IT 70

OUTDOOR LIVING 76

REAL ESTATE 83

NOË VAN HULLE 90

VBC MEETS JOBS 92

COLOFON 96

CARTOON 97

Uw exclusieve verdeler in Gent en omstreken
- en in Ruddervoorde

Bezoek snel onze website voor de vele acties en opendeurweekends!
www.dc-infrarood.be

Health Mate: een zegen voor je gezondheid

Er is een kleine revolutie ontketend in saunaland! De nieuwste generatie zweetcabines maakt gebruik van infraroodtechnologie, wat je lichaam zeven maal beter ontgift en een groot aantal medische klachten verlicht. Corinne, zaakvoerdster van DC Infrarood, spreekt uit ondervinding.

Corinne: "Sinds mijn 20^{ste} heb ik te kampen met ernstige gewrichts- en spierpijnen als gevolg van fibromyalgie. Mijn man Dirk vond mij veel te jong om zo te sukkelen met mijn gezondheid en is beginnen zoeken naar oplossingen tot hij bij infraroodtherapie uitkwam. Ik ging al regelmatig naar de sauna omdat de warmte spierpijn verlicht, maar dat hielp slechts voor de duur van de sessie. De Health Mate infraroodcabine bleek effectiever en mijn man wist me te overtuigen er een aan te schaffen voor thuis. Het was toen absoluut niet mijn bedoeling om zelf ooit verdeler te worden."

Nadat ik echter enkele maanden de cabine gebruikte, merkte ik plots dat mijn gezondheid sterk verbeterd was. Eerst stond ik er niet bij stil dat het door de infrarood kwam, maar nu ik inmiddels al een paar jaar amper nog naar de kinesist ben gemoeten terwijl die me vroeger soms tot drie keer per week zag, is het wel duidelijk. Ik neem ook geen medicatie meer. Twee à drie maal per week IR therapie fungeert nu als mijn natuurlijke pijnstillers. Infrarood heeft een bewezen gunstig effect op een groot aantal ziektebeelden. Van mensen met hart- of luchtwegenproblemen, huidaandoeningen of artrose tot diabetici of personen met depressie die mentaal zullen opkrikken door de infraroodtherapie (en de lichttherapie). Omdat de infraroodsauna droog is en zeer

geleidelijk opwarmt, kan zo goed als iedereen ervan genieten. Zelfs mijn hondje komt op aanraden van de dierenarts mee in de cabine, om reuma te voorkomen! (lacht)

Het liefst had ik Health Mate nog 20 jaar eerder leren kennen en daarom besloten mijn man en ik een jaar geleden om DC Infrarood op te starten om de cabines van Health Mate meer bekendheid te geven. Ik ben geen geboren verkoopster maar ik weet wel wat het voor mijn gezondheid gedaan heeft en dat wil ik graag doorgeven aan anderen.

Health Mate verbetert de levenskwaliteit van vele mensen met een chronische ziekte, maar ook wie niets mankeert, verschaft het wonderen. Zo verlies je in een infraroodcabine o.a. tot zeven maal meer toxische stoffen dan in een gewone sauna.

Infraroodstralen werken immers rechtstreeks in op je lichaam: ze brengen watermoleculen in beweging waardoor je lichaam opwarmt, zonder dat de omgevingstemperatuur stijgt. Het is daarom onnodig om zoals in een gewone sauna de temperatuur op te drijven tot 80°-100°C. Je hoeft bijgevolg ook geen water te verdampen om de hitte draaglijk te houden, maar kiest zelf hoe warm je het wil hebben. Bij een comfortabele 55°C in de infraroodcabine zal je al dubbel zoveel transpireren (en dus ook meer gifstoffen afvoeren) dan bij een verstikkende 95°C in een gewone sauna. De infraroodstraling heeft trouwens niet enkel een heilzaam effect op je afweersysteem, celvernieuingsproces en spieren; terwijl jij ontspant is je lichaam bovendien hard aan het werk om warmte af te voeren. Zo verbrand je al zittend calo-

rieën en cellulitis! Eén saunasessie van 45 minuten staat gelijk aan een half uur sporten.

Infraroodtherapie van Health Mate wordt al sinds 1967 gebruikt in de medische wereld en de NASA ontdekte dat straling met een golflengte tussen 4000 en 16.000nm hetzelfde ritme heeft als het water in onze cellen. Deze stralingselementen zijn daarom door Health Mate gepatenteerd. Health Mate maakt dan ook gebruik van de niet-zichtbare B en C golven die voor de heilzame werking zorgen. Perfect veilig voor thuis dus! Ook op gebruiksgemak scoort de Health Mate hoog. Je mag hem overal plaatsten en plukt hem gewoon tien minuutjes voor gebruik in het stopcontact. Het rode Canadese cederhout werkt schimmelwerend waardoor je er zo goed als geen onderhoud aan hebt.

En last but not least: Health Mate is met meer dan 34 jaar ervaring pionier op vlak van IR-therapie en biedt levenslange garantie op haar cabines. Zo heb je absoluut niets meer om over te stressen!



Welkom bij Corinne en Dirk



GRATIS testcabine en
douche ter beschikking



DC INFRAROOD

Goed voor lichaam en geest
Zorg zelf voor een beter leven

- Deskundige uitleg
- Levenslange garantie
- Wetenschappelijk bewezen
- Heilzame werking
- Zorgeloos genieten
- Verdrijft gifstoffen uit uw lichaam

Showroom Gentbrugge

Brusselsesteenweg 461 - 9050 Gentbrugge
tel: 09 231 25 85
gsm: 0477 70 83 86 - gsm: 0495 21 77 47

Showroom Oostkamp

Kaleshoekstraat 1C - 8020 Ruddervoorde
(Oostkamp) - tel: 050 28 07 87
gsm: 0477 70 83 86 - gsm: 0495 21 77 47

www.dc-infrarood.be • info@dc-infrarood.be

"Health Mate®
therapeutische infraroodcabines: uw
natuurlijke remedie tegen spier en
gewrichtspijnen."

LICHTPUNT

GISTEL • TIELT

Lichtpunt nv

Oostendse baan 22 - 8470 Gistel - T +32 (0)59 27 73 58 - F +32 (0)59 27 66 57 • Filiaal Tielt - Sint-Janstraat 185 - 8700 Tielt - T +32 (0)51 43 48 82
info@licht-punt.com - www.licht-punt.com

A black and white photograph of an elderly man, Luc Maes, standing in a long, industrial hallway. He is wearing a dark V-neck cardigan over a dark turtleneck. To his left is a large piece of industrial machinery with various pipes, valves, and a circular fan-like component. The hallway recedes into the distance with a bright light at the end, creating a strong sense of perspective. The floor is polished and reflects the overhead lights.

‘IK RIJ NOG ELKE DAG EEN PAAR KEER MET DE FIETS DOOR DE FABRIEK’

*Luc Maes zorgde voor de nationale en internationale
expansie van Latexco*

Dat Latexco, producent van latexmatrassen, toppers en kussens in Tielt, is uitgegroeid tot een wereldspeler met een omzet van 120 miljoen euro, is niet het minst de verdienste van Luc Maes. De 72-jarige gedelegeerd bestuurder laat zich in die taak nu wel bijstaan door dochter Carole en het management onder leiding van Alexander Bolliou, maar 'de fabriek' blijft zijn leven. Een portret.

Foto's: Norbert Maes

De wortels van Latexco gaan terug tot het jaar 1955. Dan begon Sylvain Maes in de oude gebouwen van brouwerij De Arend latexschuim te produceren waarmee matrassen werden gemaakt. In de beginjaren vijftig en zestig werden nog producten voor de zitmeubel-industrie gemaakt, maar vanaf de jaren tachtig werd voluit ingezet op de productie van componenten in latexschuim voor matrassen, toppers en kussens. Huidig CEO Luc Maes (°1941) deed in 1961 zijn intrede en zorgde voor een nationale en internationale expansie van het bedrijf. Zo kwam er naast de productieafdeling in België in 1995 ook een logistiek centrum, Latexco Handling. Eind de jaren negentig werd Latexco Solutions opgestart die latex en ander schuimafval verwerkt. Er werden productie-eenheden en verkoopkantoren uitgebouwd in Amerika,

Singapore, Indonesië, Spanje, Brazilië en Zweden. Met Innergetic heeft het een kwaliteitslabel in huis en alles samen produceert Latexco 1 miljoen matrassen per jaar.

Hoe bouw je zo een wereldspeler uit?

Luc: "Durven ondernemen, pionieren... Ik geef toe dat het toen heel andere tijden waren dan nu. Vroeger was er een vragende markt, nu is er overconsumptie. De economie verlegt zich naar Oost-Europa, Turkije, het Verre Oosten, wij moeten inzetten op nieuwe technologieën, internationale expansie en communicatie. Uiteraard moeten we ook kostenbesparend werken want de distributie heeft de touwtjes in handen. Gelukkig hoef ik dat allemaal niet alleen te doen want door de jaren heen hebben we een goed team kunnen samenstellen."

Met welke woorden kan je je vereenzelvigen?

Luc: "Doorzettingsvermogen, durf, enthousiasme, ondernemer en ook wel een beetje naïef zijn."

Welke waarden zijn belangrijk voor je?

Luc: "Mijn ouders hebben me het nodige kapitaal verschaft, een volledig engagement om alles voor het bedrijf te doen, is dan ook maar normaal. Je kan dat ook ambitie noemen. Eerlijkheid, vertrouwen, je woord houden, vind ik ook zeer belangrijk. In de vier vestigingen in Tielt stellen we 350 mensen tewerk. Dat maakt van een onderneming een sociaal gebeuren en dat sociale aspect speelt voor mij een grote rol. Veel van wat ik verdien, investeer ik daarom ook opnieuw."

*'IN 2001 HEB IK DE KANS GEKREGEN HET BEDRIJF TE VERKOPEN MAAR
DAT HEB IK NOOIT OVERWOGEN. WAT MOEST IK DOEN MET HET GELD?
NU WERK IK NOG ELKE DAG SAMEN MET MIJN DOCHTER.
IK BEN TROTS OP HAAR.'*

Je bent een ondernemer die onder het volk komt, die weet waarmee zijn personeel bezig is.

Luc: "Ik ben niet de man van het kostuum en de plastron. Dat is mijn cultuur niet. Elke dag rij ik wel een paar keer per fiets door de fabriek. Zo hou ik voeling met mijn mensen maar zie ik ook of er iets verkeerd loopt of als er iemand problemen heeft."

Hoe belangrijk is familie voor je?

Luc: "Heel belangrijk. Latexco is een familiebedrijf. Mijn dochter en ik bezitten 100% van de aandelen van Latexco Europa. Dat heeft het voordeel dat je kort op de bal kan spelen en met een professioneel management verder kan bouwen. De continuïteit verzekeren kan echter een probleem zijn. Ik ben de oudste van vier zussen en twee broers en heb in de jaren tachtig dankzij hun medewerking de zaak kunnen overnemen en uitbouwen. Anders was een dergelijke groei niet mogelijk geweest. In 2001 heb ik de kans gekregen het bedrijf te verkopen maar dat heb ik nooit overwogen. Wat moest ik doen met het geld? Nu werk ik nog elke dag samen met mijn dochter en het hele team. Ik ben trots op haar. Ze heeft een goede opvoeding en opleiding gekregen en heeft haar kans gegrepen. Dat is echter evenzeer of zelfs nog meer de verdienste van mijn vrouw, die vorig jaar na tien jaar ziekte is overleden. Ook daarom ben ik nog meer belang gaan hechten aan familiebijeenkomsten."





Mogen we zeggen dat ondernemen in het bloed van de familie Maes zit?

Luc: "Waarschijnlijk wel. Mijn grootvader had een maalderij die mijn vader Sylvain samen met zijn broer voortzette. Mijn pa wou echter een eigen zaak, een eigen product en ging matrassen maken. Ik ben thuisgebleven en in de voetsporen van mijn vader getreden. Voor mij was dat een logische stap. Zelf heb ik dat nooit van mijn dochter geëist maar ook voor haar was dat een evidentie. Ik wil ondernemers niet op een piëdestal zetten maar ik ben in elk geval blij dat ik het kon leren. Voor jongeren die vandaag nog ondernemer worden, heb ik trouwens het grootste respect. De regio Tielt blijft zich manifesteren als de regio van de ondernemers. De komst van het VBC is daar een schitterend bewijs van. Een meerwaarde voor Tielt."

PC, iPhone, iPad, videoconferencing, social media... kan je de evolutie op het vlak van communicatie en media nog volgen?

Luc: "Ik heb een telefoon van tien jaar oud en werk met de pc, voor de rest ben ik te oud. Het bedrijf is echter wel meegestapt in die evolutie. Ik blijf echter de nadruk leggen op menselijk contact. Dat een ploegbaas uitsluitend communiceert via e-mail, kan voor mij niet. Al die technologische vernieuwingen brengen de mensen ook niet dichterbij elkaar, integendeel. Samen een pint pakken is op dat vlak veel doeltreffender."

Wie Latexco zegt, zegt ook sport. Waar komt die liefde vandaan?

Luc: "Mijn vader nam me mee naar de koers, naar Club Brugge en was duivenmelker. Thuis werd er altijd over sport gesproken. Koers, Omega Pharma - Quick-Step en voetbal, Club Brugge, zijn ook de domeinen waar Latexco vooral actief is als sponsor."



INOFEC @



Inofec Kaffee



Boardroom Noë Van Hulle



Directiekantoor VT-Invest

Scan snel deze code en
bekijk alle inrichtingfoto's!



Inofec leverde het kantormeubilair in het VBC, alsook de meubelen voor het Inofec Kaffee.
Bekijk alle VBC-inrichtingfoto's op www.inofec.be of via bovenstaande QR-code.
Bezoek onze 1.000 m² grote showroom te Waregem!

INOFEC®

KANTOORMEUBELN

Gentseweg 518 ■ 8793 Waregem ■ Tel: 056 61 52 04 ■ info@inofec.be ■ www.inofec.be

**'EEN GOED EVENWICHT TUSSEN
WERK EN ONTSPANNING IS IN ELK GEVAL
NOODZAKELIJK.'**



Het zorgt niet alleen voor de internationale uitstraling van Latexco en Innergetic maar ik leerde er ook een pak mensen van diverse pluimage kennen. Met de Tielt Connection: Carole, Stefaan Van Hulle en Karel Vlaemynck, zijn we trouwens aandeelhouder van Club."

En dan zijn er ook nog al de lokale verenigingen die aankloppen...

Luc: "Als je zoveel mensen in dienst hebt, maken heel wat mensen deel uit van een bestuur... En ik kan moeilijk neen zeggen. Al beperk ik die steun wel tot Tieltsse verenigingen en initiatieven."

Heb je trouwens zelf aan sport gedaan?

Luc: "Niet veel, ik was altijd bezig met het bedrijf. Ik deed wel eens mee met de voetbalploeg van Latexco en als dat niet meer ging, fietste ik met Daniël Van Ryckeghem twee à drie keer per

week. Fietsen doe ik trouwens nog altijd. Vooral in de zomer rij ik tochten mee."

Is dat een onderdeel van een evenwichtig leven?

Luc: "Een goed evenwicht tussen werk en ontspanning is in elk geval noodzakelijk. Ontspannen, dat kan fietsen zijn maar ook een boek lezen of naar de opera gaan. Nu mijn vrouw er niet meer is, is het helemaal anders geworden. Weggaan is plezant maar als je thuiskomt, is er niemand thuis en dat is minder plezant. Mijn leven is enorm veranderd."

Tot slot: wat brengt het businessplan voor de toekomst?

Luc: "Een bedrijf moet zichzelf voortdurend in vraag stellen en vernieuwen. Vandaar dat we inzetten op nieuwe technologieën als vulkanisatie, waar we dit jaar veel in investeerden, het recycleren

van latex en zelfs van matrassen. Ook chemisch hebben we ons aangepast aan nieuwe wetgevingen of markten. Vooral het UK is daar een voorbeeld van. Ik durf dan ook zeggen dat de toekomst van Latexco er goed uitziet. Wat mezelf betreft, moet ik realistisch zijn. Jean Gabin zei ooit dat hij in de herfst van zijn leven was, wel ik ben al in de winter. Voor iemand van 72 is de dood geen abstract begrip meer. Toch zou ik er graag nog tien à vijftien jaar bij doen. Warren Buffet en Albert Frère bewijzen dat het kan. Me wat bezig houden met Latexco, zelf nog wat sport doen, naar de koers en Club gaan en een pint of een goed glas wijn drinken... meer moet dat niet zijn."

UW SPECIALIST IN INTERIEURBEGLAZING, VITRINEBOUW EN BUITENSCHRIJNWERK ...



Construkt Glas

Glasrealisaties voor alle interieurs

Construkt Glas zorgt voor een professionele aanpak van uw project, zowel particulier als voor een zakenpand. Vakmanschap wordt aangevuld met ervaring en creativiteit. Motieven kunnen door zandstraling, acide- en schildertechnieken. Ons ervaren team zorgt voor de precieze plaatsing.



Showroom Harelbeke
I Kleine Waregemsestraat 27 I Harelbeke
I T +32 056 71 60 42 I F +32 56 70 40 00
I info@construktglas.be
I www.construktglas.be

Maatwerk in glas I Interieur & exterieur I Exclusieve glasrealisaties
www.construktglas.be

ALU - PVC - HOUT



Showroom Harelbeke (enkel op afspraak)
I Kleine Waregemsestraat 27 I 8530 Harelbeke
I T +32 056 70 71 83 I F +32 56 70 40 00
I info@windowcomfort.be
I www.windowcomfort.be

Schrijnwerk in aluminium I pvc I hout
SPECIALITEIT RENOVATIE
www.windowcomfort.be

VBC kantoor TIELT
St Jansstraat 185
Tel. 051/791570

Openingsuren van 9u tot 18u
op afspraak van 14 u tot 18u.

VARAF
1/07/2013

PARTNERSHIP.



VOICE.

DATA.



CONNECTIVITY.

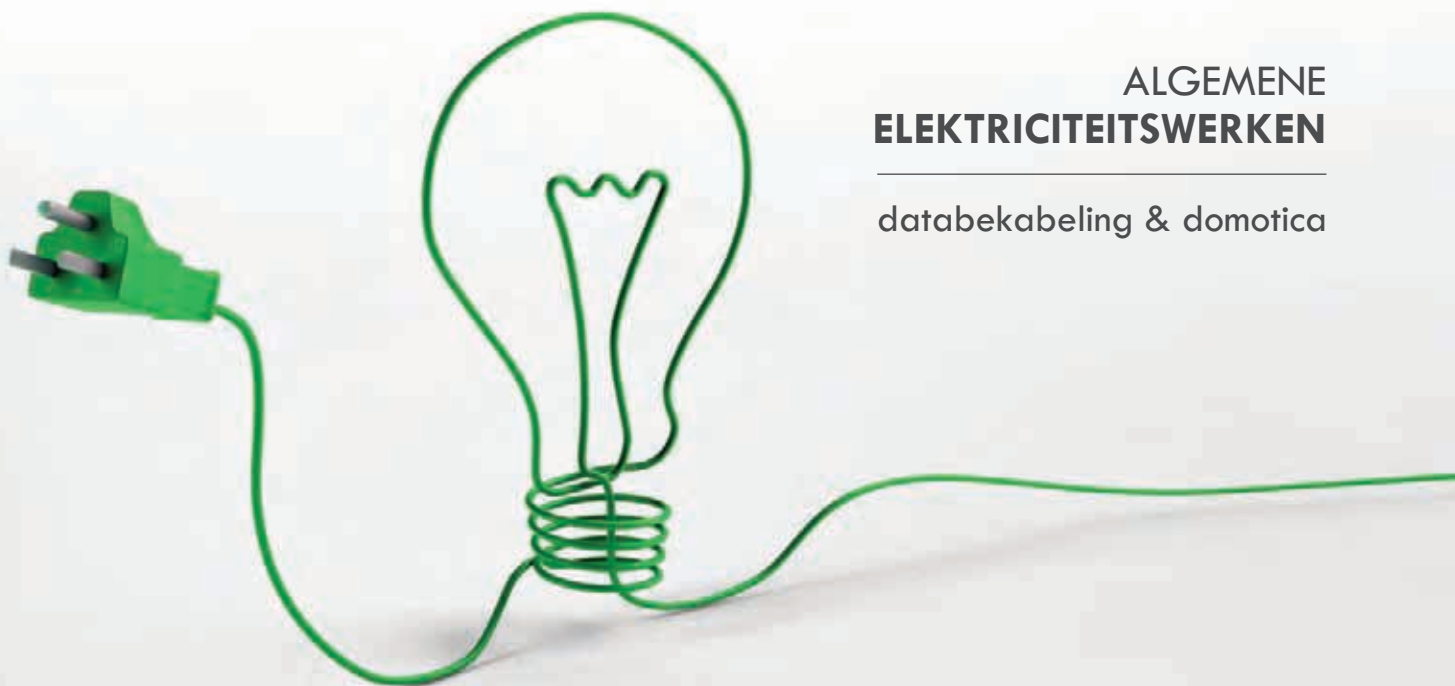


Fonitel is een flexibele ICT-partner die op maat van de klant totaaloplossingen biedt op het vlak van telefonie, data en connectiviteit. Fonitel biedt efficiënte en kostenbesparende oplossingen die uw interne communicatieprocessen verbeteren en vereenvoudigen.

Als ICT-partner willen we bij onze klanten de referentie zijn op het vlak van service en oplossingen. Ons doel? Langdurige partnerships en continue service.

Noordlaan 12a _ 8820 Torhout _ T 050 22 12 12 _ F 050 22 00 27 _ E info@fonitel.be _ www.fonitel.be

fonitel
RELIABLE & CUSTOMIZED ICT



ALGEMENE ELEKTRICITEITSWERKEN

databekabeling & domotica



Vlaemynck Business Center is een full service kantoor en biedt een complete oplossing voor een eenmansbedrijf, starter of grotere onderneming. De kantoren zijn volledig ingericht. Tevens is er toegang tot een breed scala aan gedeelde faciliteiten zoals gemeenschappelijke vergaderzalen, kopieer- en faxmachines, internet en firewalls, catering, onderhoud,...

Wat zijn de voordelen? Geen startkosten, lage maandelijkse overhead, flexibele kantoorindelingen en kruisbestuiving tussen de verschillende bedrijven die gevestigd zijn in het VBC.

Kom alles te weten over het Vlaemynck Business Center op www.vbctielt.be en www.vlaemynck.be



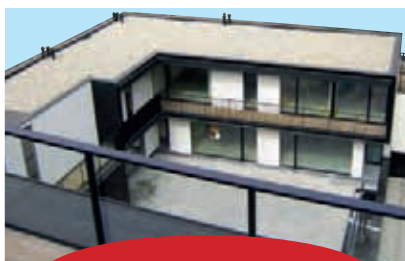
Sint-Janstraat 185
051 40 40 10,
www.vlaemynck.be



LAATSTE 200M² TER BESCHIKKING

WALFRABOUW BVBA

Dé EPDM-specialist voor ALLE PLATTE DAKEN



EPDM, ook voor vijvers !

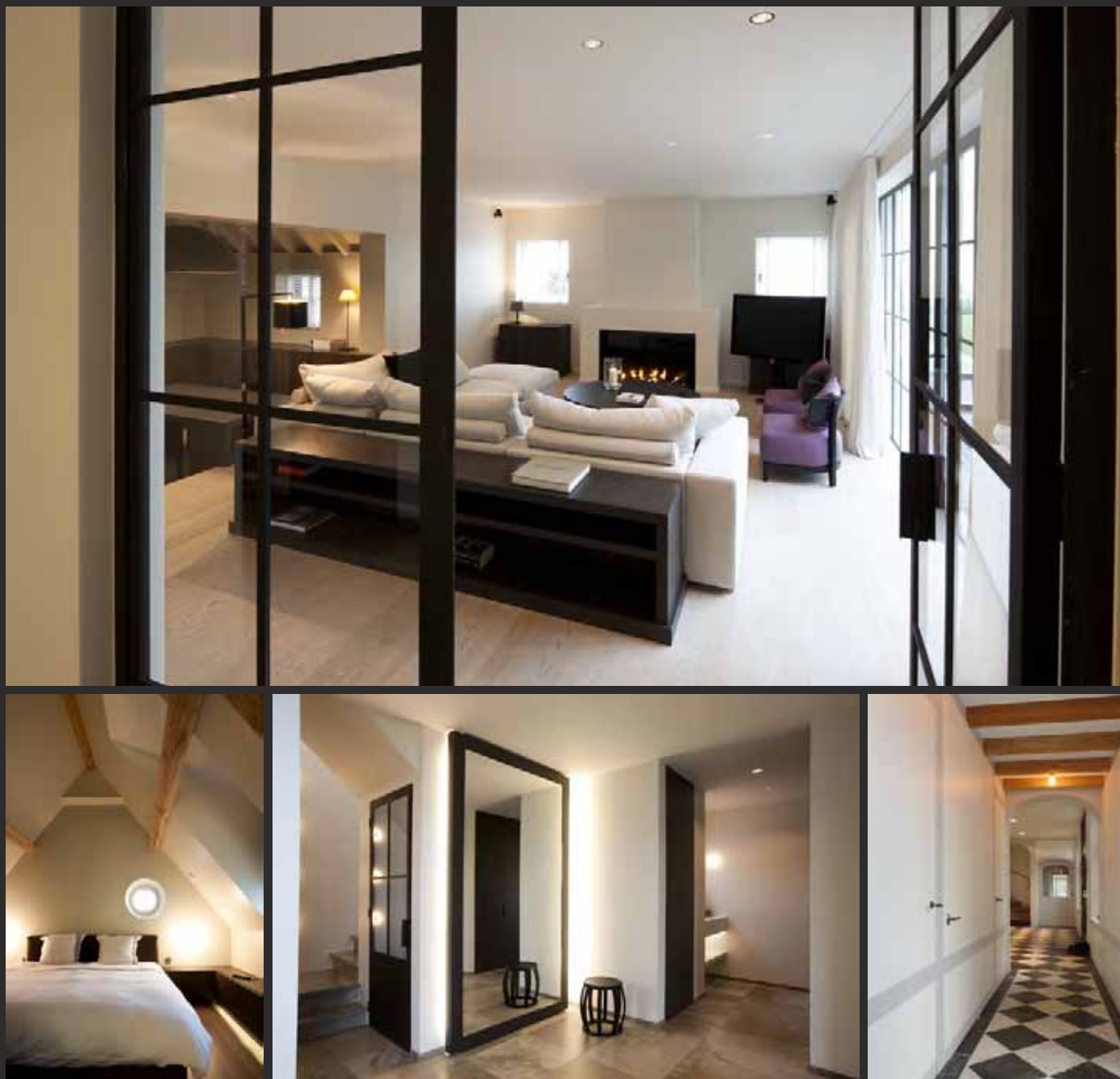
WALFRABOUW

Kan. Biffremieuxlaan 68, 8340 Sijsele-Damme

Tel. 050/35.79.82 • Fax 050/54.84.94 • info@walfrabouw.be • www.walfrabouw.be

Carlo & Mathias **LAMBRECHT**

SCHILDER- EN DECORATIEWERK
WIELSBEKE



SCHILDER- EN DECORATIEWERK, INTERIEURAFWERKING CARLO EN MATHIAS LAMBRECHT

0475 60 87 20
carlo@lambrechtdecoratie.be

Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke

0476 60 37 11
mathias@lambrechtdecoratie.be

GESLAAGDE OPENING VBC

De opening: het moest goed zijn, meer dan geslaagd zijn. Alle details waren belangrijk. Dat zorgde soms voor onzekerheid en stress, maar het verlamde de geesten nooit.

Vrijdag 28 juni. Een feest. Vierhonderd genodigden zagen dat het goed was. Binnenkomen via het Inofec Kaffee. Wat wil je nog meer? Doorheen de vele ramen en nog extra benadrukt door het optimaal gebruik van licht, lacht de witte maagdelijkheid van het gebouw je toe. Een bedrijvencentrum dat straalt, dat uitstraling heeft in de regio. Hypermoderne kantoren, versierd met een lint van vergaderzalen die knipogen naar het rijke industriële verleden van Tielt. Om (even) stil van te worden. Respect is het woord dat hier op zijn plaats is. Respect voor de vroegere ondernemers en respect voor zij die de inspiratie hadden hen nu te eren. Het hele VBC Center ademt trouwens inspiratie. Het inspireert tot samenwerking, tot vernieuwing maar ook tot hartelijkheid en warmte. Duidelijk voelbaar. De presentatie is af. Over de hele lijn. Ook minister-president Kris Peeters, jawel, beaamt dat. De catacomben van het gebouw tarten even de natuurwetten door aan te tonen dat warme lucht niet altijd stijgt. Even naar lucht happen. Hapjes zijn er trouwens genoeg. Stil zijn is moeilijk. Zelfs als het VBC-team het opneemt tegen het grote Club Brugge en het daarna even mag gaan uitleggen op het podium. "Ik dribbelde Vazquez..." Wie kan dat zeggen. Niets lijkt hier onmogelijk. Niemand kan het onmogelijke waar maken maar hier doet iedereen duidelijk al het mogelijke om zoveel mogelijk waar te maken. De opening en het feest sluiten perfect bij deze visie aan: geen woorden maar daden. En ook dat heeft iets te maken met Club Brugge...

(Genodigde)



Karel Vlaemynck, Ilse Nagel, MP Kris Peeters, Els De Rammelaere en Stefaan De Clerck



Open Bedrijvendag



Vokafe

DE COLLECTIEVE KRACHT VAN HET VBC CENTER

Vlaemynck Business Center laat geen gelegenheid onbenut om naar buiten te treden. Correctie: samen naar buiten te treden. De collectieve kracht van het VBC Center werd vooraf als een pluspunt aangegeven, de realiteit bevestigt dat. Op zondag 6 oktober lokte Open Bedrijvendag 1500 bezoekers naar het VBC Center. 1500 mensen die kennis maakten met al onze partners. Een absolute meerwaarde. 135 bedrijfsleiders uit de regio tekenden present op 12 november voor een Vokafé, netwerken in het kader van Voka. VBC kwam opnieuw als één blok of beter als een ploeg naar buiten. Een voorstelling die bij de stijl van het huis past: een beknopte maar krachtige presentatie, gevolgd door een ietsje langer napraten... Dat napraten vinden wij namelijk belangrijk, heel belangrijk. De focus in het VBC Center ligt uiteraard op ondernemen – niet voor niets citeren we Steve Jobs: “The only way to do great work is to love what you do” – maar een goede sfeer maakt alles gemakkelijker. Wie samen keihard werkt, mag er samen ook eens over... napraten. Daarom pakt het VBC Center ook uit met een maandelijkse afterwork-party. Die moet uitgroeien tot the place to be voor ondernemend Tielt.

EXACUM

BLOEMBINDERIJ EXACUM



Hedendaags bloemwerk | Boeketten | Bruidswerk | Rouwwerk | Feestdecoratie | Terrasdecoratie | Abonnementen

Openingsuren
Maandag van 13u tot 19u
Dinsdag tot zaterdag van 9u tot 12u
en van 13u tot 19u
Zondag van 9u tot 12u

Krommewalstraat 54
8700 Tielt
Tel. & Fax 051 40 06 72
info@exacum.be
www.exacum.be

VBC Center schenkt 15.000 euro aan goede doelen

GEEN CADEAUS VOOR DE OPENING MAAR WEL GIFTEN VOOR HET GOEDE DOEL

Vrijdag 28 juni was niet alleen de première van een spetterende openingsweek van het Vlaemynck Business Center maar ook de start van een inzamelactie voor het goede doel. Die leverde zomaar eventjes 15.000 euro op die netjes werden verdeeld over Mivalti Tielt, Ketfootplus en Hart voor West-Vlaanderen.



“Samen werken, samen naar buiten komen, is ons parool”, zegt initiatiefnemer Karel Vlaemynck van VBC Center. “Wat zouden alle bedrijven die deel uitmaken van het VBC Center doen met al die bloemen die ze ter gelegenheid van de opening zouden ontvangen? Konden we ook op dat vlak niet samen naar buiten komen? Ja! Dus kregen alle genodigden de gelegenheid giften te storten voor het goede doel op een gemeenschappelijke rekening. Dat leverde het fantastische bedrag van 15.000 euro op, waarmee het VBC Center als entiteit een aantal verenigingen en organisaties een financieel hart onder de riem kan steken. “Zo ontvangen Mivalti, Ketfootplus en Hart voor West-Vlaanderen elk een cheque van 5000 euro”, besluit Karel.

Mivalti

Mivalti is een begrip in Tielt. “Het is een organisatie die zich inzet voor volwassen personen met een verstandelijke beperking”, licht directeur Regine Moreel nader toe. “Dat doen we door hen graag te zien en door hen beter te integreren in de maatschappij. Naast een dagcentrum waar iedereen activiteiten kan volgen, bieden wij ook woongelegenheid aan. In ons nieuw te bouwen tehuis zullen wij gebruik maken van de financiële inbreng van het VBC Center om via doelmatig gebruik van verschillende soorten licht meer comfort te creëren voor ons doelpubliek.”

Ketfootplus

“Ketfootplus is een voetbalploeg voor jongens en meisjes van

6 tot 18 jaar met mentale of fysieke beperkingen, opgenomen in de gewone voetbalfamilie van KVC Wingene”, verduidelijkt Koen Vande Walle. “Zij krijgen uiteraard aangepaste trainingen op hun niveau en tempo maar spelen op dezelfde terreinen als de

andere ploegen en nemen deel aan dezelfde nevenactiviteiten. Deze vorm van integratie bevordert hun zelfvertrouwen en creëert kansen tot een betere zelfontplooiing. Om de veertien dagen geven 7 à 10 trainers tot in de puntjes uitgewerkte trainingen met aangepast materiaal aan een groep van twintig spelers. Het geld dat wij nu krijgen via VBC Center kunnen we dus goed gebruiken. Ook al omdat we ook nog uitstapjes aanbieden en promotie voeren via folders, onze website en een facebookpagina.”

Hart voor West-Vlaanderen

“Een Hart voor West-Vlaanderen’ is een initiatief van het Streekfonds West-Vlaanderen in samenwerking met Roularta Media Group en de Provincie West-Vlaanderen ten voordele van projecten voor kinderen en/of jongeren in West-Vlaanderen die maatschappelijk kwetsbaar zijn”, zegt Jan Despiegelaere coördinator van Streekfonds West-Vlaanderen. Dat Streekfonds ressorteert overigens onder de Koning Boudewijnstichting. “Elk jaar verdelen we 100.000 euro over twintig projecten in West-Vlaanderen. Dit jaar en ook volgend jaar gaan we heel specifiek rond kansarmoede werken. In West-Vlaanderen loopt namelijk 10 à 15% van de bevolking kans om in de armoede terecht te komen. Ongehoord toch!?”

TER STEENHOVE TIELT



moderne afwerking



klassieke afwerking

Residentie Ter Steenhove is een nieuwbouwproject dat bestaat uit drie fasen. Fase 1 is gelegen aan de Deken Darraslaan, fase 2 in de Monseigneur van Hovestraat en fase drie in de Holdestraat in Tiel. De Deken Darraslaan is één van de belangrijkste toegangswegen tot het centrum. De nabijgelegen aansluiting op de Ring garandeert dan weer een vlotte mobiliteit. De bushalte van De Lijn bevindt zich vlak voor de gebouwen van de eerste fase.

Ter Steenhove werd ontworpen door A.R.T. Studio uit Roeselare, gespecialiseerd in het ontwerpen van eigentijdse woongelegenheden en zeer vertrouwd met de hedendaagse architectuur. Er werd gestreefd naar zowel een mooie esthetiek als naar een zo efficiënt mogelijke indeling van de appartementen.

Laatste fase

De derde en tevens de laatste fase van Ter Steenhove bestaat uit 19 appartementen. Alle appartementen hebben een ruim terras. De grote troef van het project is het uitzicht op het aangelegde stadspark, wat een extra ruimtelijk en aangenaam groen gevoel creëert. De appartementen hebben 1 of 2 slaapkamers. Er is de mogelijkheid om een kelderberging, ondergrondse autostaanplaats en/of ondergrondse garage aan te kopen. De eerste en tweede fasen van Ter Steenhove zijn uitverkocht. Van de laatste fase is er reeds 35% verkocht.

Geïnteresseerd?

Sint-Janstraat 185, Tiel, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



'WERKGELEGENHEID WAS EN IS PRIMORDIAAL'

Karlos Callens is 25 jaar
burgemeester van Ardoois



Karlos Callens is al 31 jaar actief in de politiek in Ardoois. In 1982 zette hij de eerste aarzelende pasjes met Groep 82 maar na zes jaar oppositie staat hij vanaf 1989 als burgemeester al 25 jaar met beide voeten stevig op de Ardooise grond. De verticale visie van de burgemeester.

Foto's: Norbert Maes

Karlos Callens werd geboren op 23 juni 1947 en werd licentiaat handelswetenschappen in EHSAL Brussel. Het leverde hem een job als docent in de Ipsoc en de Hantal in Kortrijk op. Onderwijzend personeel kan het wel vaker goed uitleggen maar Karlos voegde de daad bij het woord en stapte de politiek in. Hij was een zestal jaar provincieraadslid en is volksvertegenwoordiger vanaf 2002, maar vooral zijn passage in Ardoois zal niet onopgemerkt voorbijgegaan zijn. "In 1982 richtten we Groep 82 op, een lokale partij die bestond uit liberalen, neutralen en VU'ers. Het leverde ons zes jaar oppositie op. In 1988

wonnen we echter de verkiezingen en zo werd ik in 1989 burgemeester. Dat ben ik vandaag nog altijd, goed voor 31 jaar lokale politiek en 25 jaar burgemeesterschap."

Werkgelegenheid

"Er lag een stapel werk op het schap. Ardoois was een verouderde, landelijke gemeente en niemand zag daar graten in. De wegen, de infrastructuur voor verenigingen, de scholen en zelfs het gemeentehuis waren aftands en aan vernieuwing toe. Hoe moet mijn gemeente eruit zien en hoe realiseer ik dat binnen het bestaande budget, waren twee

pertinente vragen. Ik ging daarbij uit van een verticale visie en werkwijze: van de geboorte tot het overlijden, van de problemen van jonge gezinnen tot die van de senioren. Werkgelegenheid was en is primordiaal. Als burgemeester wilde ik een goede omgeving creëren voor bestaande en nieuwe bedrijven. Contacten met bedrijfsleiders zijn daarbij uiteraard een noodzaak. Ardoois telt nu heel wat bedrijven waaronder een tiental echt grote die variëren van de metaal- en hout- tot de diepvriessector. Die laatste waren eind de jaren tachtig trouwens bijna nog onbestaande. We moesten alert

zijn want Moeskroen lag op de loer met goedkope gronden en ik kon Sioen na de brand hier houden ondanks protest van de bureu. In totaal zijn hier 3300 arbeidsplaatsen terwijl Ardooie er eigenlijk maar 2500 nodig heeft. Niemand doet beter en dat leverde Ardooie ook al tweemaal de prijs voor de beste prestatie op de arbeidsmarkt van Trends op. Belangrijk daarbij is dat ook laaggeschoolden en vrouwen kansen krijgen.”

Ontspanning

“Wie werkt en kinderen heeft, wil voor zichzelf en zijn kinderen in zijn gemeente ook ontspanning vinden. Verenigingen hebben een eigen lokaal nodig waar de leden zich goed voelen. Dus werd in Ardooie een cultureel centrum gebouwd, kregen jeugdverenigingen een eigen lokaal, kwam er accommodatie voor de harmonie, kregen de voetbalt ploegen nieuwe terreinen en kwam er een sporthal met een boltra en locaties voor de honden- en paardenclub.



VGD, kennispartner van familiale ondernemers

PENSIOENOPBOUW BINNEN DE 2DE PIJLER: ENKELE TIPS

VAPZ

Het maximum wettelijk pensioen van een (ex-)zelfstandige bedraagt afgerond 1.470 EUR per maand (inkomstenjaar 2013). Hoeft het gezegd dat voormeld bedrag niet volstaat om uw huidige levensstandaard te behouden? Daarom is een Vrij Aanvullend Pensioen voor Zelfstandigen (hierna: VAPZ) geen slechte optie.

De betaalde premies van een VAPZ-contract worden behandeld als wettelijke sociale bijdragen en zijn dus onmiddellijk fiscaal aftrekbaar in de personenbelasting. Bovendien leveren zij ook een besparing van sociale bijdragen op, zij het dan 3 jaar later. De aftrekbare premies zijn beperkt tot 8,17% van een referentie-inkomen met een absoluut maximum van 3.017,73 euro (inkomstenjaar 2013).

Vanuit rendementsperspectief bieden de VAPZ-contracten een ruime flexibiliteit in periodiciteit van premiebetaling, d.i. maandelijks, op kwartaalbasis, semestrieel of één maal per jaar. Op het eerste zicht lijkt dit een weinig belangrijke modaliteit vermits de fiscale aftrek toch per inkomstenjaar (lees: kalenderjaar) wordt beoordeeld. Het fiscaal attest vermeldt gewoon de cumul van de tijdens het desbetreffende jaar verrichte betalingen.

Niettemin maakt het tijdstip van betaling wel degelijk verschil uit voor uw afrekening per einde carrière. Als genietter bent u immers gerechtigd tot zowel de gegarandeerde interest als de winstdeelneming vanaf de eerste werkdag volgend op de storting. Een storting op 2 januari of 30 december maakt dus op rendementsvlak een jaar verschil uit.

Nu het rendement op uw zicht- of spaarrekening bedroevend laag is, om maar niet te zeggen nihil, kan het vroegtijdig storten van de maximale VAPZ-premie een interessante beleggingskeuze vormen.

IPT

De hoogte van het eindkapitaal dat als extra legaal pensioen kan opgebouwd worden binnen een IPT is afhankelijk van diverse factoren. Het aantal reeds gepresteerde en nog te presteren jaren buiten en binnen de onderneming (loopbaan) is daarbij een van de belangrijke elementen om het maximum pensioenkapitaal te berekenen.

Ter optimalisatie van een IPT wordt niet zelden een zogenaamde "backservice" georganiseerd. Daarbij mag dan rekening worden gehouden met de reeds buiten de onderneming gepresteerde jaren (maximum 10 jaar). In dat geval zal evenwel ook rekening moeten gehouden worden met de eventueel reeds gevormde pensioenkapitalen middels de vorige werkgever(s) of vennootschap(pen) waar de begunstigde actief was. Daardoor zou het wel eens kunnen dat de ruimte die nog overblijft om nieuwe pensioenkapitalen op te bouwen beperkt is of zelfs helemaal niet meer aanwezig is.

Het aantal buiten de onderneming gepresteerde jaren in rekening brengen is evenwel een optie en geen verplichting. Indien de buiten de onderneming gepresteerde jaren niet in rekening worden gebracht, dan moet immers ook geen rekening gehouden worden met de in het verleden reeds opgebouwde pensioenkapitalen. Dat geeft niet zelden als resultaat dat er nog een groter pensioenkapitaal kan worden opgebouwd dan wanneer de buiten de onderneming gepresteerde jaren wel in rekening worden gebracht. Oude jaren meetellen is dus niet altijd voordelig.

Mocht u een concrete vraag hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met een van volgende personen:

VGD Brugge: Charlotte Pille (charlotte.pille@vgd.eu)

VGD Gent: Tony Moreels (tony.moreels@vgd.eu)

VGD Kortrijk: Jean-Michel Dalle, Filip Viaene (jean.michel.dalle@vgd.eu , filip.viaene@vgd.eu)



In 2004 werd het nieuwe gemeentehuis in gebruik genomen en in 2010 de nieuwe gebouwen voor de jeugd en de judo.”

Wonen

“Volgens studies van de overheid waren er in Ardooie bouwkvavels genoeg. Dat was echter niet juist. Jonge gezinnen vonden geen grond en verlieten de gemeente. Het is handig dat ik en burgemeester en volksvertegenwoordiger ben, zo kon ik in Brussel verkrijgen dat er een nieuwe woonbehoefte-studie werd uitgevoerd. Die wees wel degelijk op de noodzaak aan nieuwe kvavels. Er kwamen uiteindelijk 150 kvavels dichtbij het centrum. Voor de senioren bouwt Ter Reigerie vzw een nieuw woon- en zorgcentrum naast het bestaande rusthuis.”

Terugblik

“Ik probeer door overleg bepaalde doelstellingen te bereiken waarvan ik overtuigd ben dat ze nodig zijn. Als ik terugblik durf ik zeggen dat we Ardooie toch wat op de kaart hebben gezet en dat zonder financiële risico's te nemen. We zijn de gemeente met de laagste belastingen en zitten ook nu nog financieel comfortabel. Als ik mezelf moet omschrijven doe ik dat met de woorden: sympathie, economist, sociaal en soms een beetje dictator... Deze legislatuur maak ik zeker af – zowel in Koolskamp als op de Tassche komt een nieuw cultureel centrum – maar wat daarna gebeurt, zal afhankelijk zijn van mijn buikgevoel.”



LOTUS WESTENDE

Residentie Lotus is een moderne nieuwbouwresidentie te Westende op een steenworp van strand en centrum. De residentie omvat 43 appartementen met terrassen en fietsenberging, hiernaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats, garage en/of bergruimte. Voor de appartementen wordt geopteerd voor een duurzame traditionele constructie met een minimum aan onderhoud en een doorgedreven warmte- en geluidsisolatie.

Reeds 70% van de residentie is verkocht gezien de goede prijs/kwaliteitsverhouding en interessante indeling van de diverse entiteiten. Modelappartement te bezichtigen op afspraak.



DE PANNE NOORDHOEKSTRAAT

Nog 17, van in totaal 43, nieuwbouwwoningen te koop met centrale, rustige ligging in de nabijheid van E40 en Plopsaland. Vlotte verbinding naar Calmeynbos en het strand. Aanwezigheid van een groene speelzone. De inrichting kan volledig naar wens.

Ideaal als alternatief voor een appartement aan zee.

Plannen in te kijken op kantoor. Modelwoning op afspraak te bezichtigen.



Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10, info@vlaemynck.be
www.vlaemynck.be



EXCLUSIEF — REIZEN —

stijlvol ontdekken

Kortrijkstraat 125 – 8700 Tielt - Tel. 051 40 90 27 – griet@exclusief-reizen.be

Openingsuren: van maandag tot vrijdag 09.00 – 12.00 en van 13.30 tot 18.00 u. (donderdag/zaterdag: op afspraak)



Exclusive Destinations – Jetair – Thomas Cook – Vip Selection – Pegase – Transeurope – Caractere – Imagine – Travel Sensations – Anders dan Anders – Travel World ... Erkend agent van Club Med. Wat dacht u van een **moole rondreis** door Namibië of Tanzania, of een **gezinsvakantie** in Hotel Morabeza op Cabo Verde? Of een zalige **betalbare vakantie** in Tenerife, Egypte of Cuba? Lever een **actieve fietsvakantie** of een **adembenemende cruise** met Seabourn, Regent, ...? Wij bieden dit allemaal aan!! **Avontuurlijker, een individuele rondreis**, volgens wens en budget: in Indonesië, Thailand, Vietnam, Costa Rica, California, Zuid-Afrika, Namibië, Rwanda, ... **Uitstekende contacten ter plaatse!** Tot binnenkort!

Wij staan voor service, dynamische aanpak, discretie en bij voorkeur op afspraak, dit om U beter te kunnen dienen!

INTERMETAL MOTOR NV

**MOBILE
ENERGY
SOLUTIONS**
RENTAL & SALES **SERVICE 24/7**



STROOMGROEPEN | NOODSTROOMINSTALLATIES | VERDEELKASTEN EN BEKABELING
MOBIELE VERLICHTING EN VERWARMING | COMPRESSOREN | WATERPOMPEN | MOBIELE WERFTANKS

INTERMETAL MOTOR NV | Wielsbeeksestraat 50A
8710 Wielsbeke-Ooigem | Tel: +32 (0) 56 66 62 93 | Fax: +32 (0) 56 66 78 62

www.intermetal-motor.be



Dumobil pakt op de site 'Lichte en Ruimte' in Roeselare uit met een primeur voor Vlaanderen

EERSTE WARMTENET VOOR GEZINSWONINGEN

Groene energie, energiebesparing, biomassa, zonne-energie, warmteboilers, warmtepompen... allemaal begrippen die in zijn tegenwoordig. Voeg daar ook maar warmtenet aan toe. Het systeem bestond al voor verwarming van bedrijfsgebouwen maar wordt nu ook toegepast door Dumobil voor gezinswoningen in Roeselare.



Dumobil als pionier

Bouwbedrijf Dumobil uit Tielt heeft de eer om als eerste in Vlaanderen een woonsite te ontwerpen waarbij de verwarming van de huizen geregeld wordt via een warmtenet. “De pijpleiding van Mirom naar het ziekenhuis passeert door de site Licht en Ruimte”, verduidelijkt Philippe Dubaere, zaakvoerder van Dumobil. “Dus vroegen wij ons af of het niet mogelijk zou zijn om de huizen te verwarmen met restwarmte van de verbrandingsoven. Een studie maakte duidelijk dat het rendabel was. Op die site van 2,5 hectare komen in totaal 92 woonentiteiten: halfopen bebouwing, open bebouwing en appartementen voor De Mandel. Eind februari, na de Bouwbeurs in Roeselare, zal de eerste kijkwoning klaar zijn. Door de alleenstaande woningen op de perceelgrens te bouwen krijgen we niet alleen een mooie, ruimtelijke indeling maar krijgt elke woning ook zon. Verwarming van de huizen zal sowieso tien procent goedkoper zijn dan verwarmen met gas. De woningen zullen een E-peil hebben van 50 en hebben elk een eigen energiemeter. Naast het volledig autonome net op een verlaagde temperatuur van maximum 85° Celsius, is er ook een backup gasketel. Ook in Kuurne gaan we een woonsite ontwikkelen van 350 entiteiten aangesloten op een warmtenet van de verbrandingsoven van Harelbeke. Zo willen wij als jong en dynamisch bedrijf producten afleveren die qua prijs en kwaliteit toonaangevend zijn. In de toekomst verwacht ik trouwens dat diverse woningen door een collectieve warmtepomp zullen worden verwarmd. Anders wordt het allemaal niet meer betaalbaar.”

Wat is een warmtenet? Uit de masterproef van Pieter Santens ‘Warmtenetten in Vlaanderen: context en barrières’ lezen we: “Een warmtenet is een netwerk dat bestaat uit geïsoleerde leidingen waardoor heet water of stoom vloeit die de afstand tussen een warmtebron en een eindverbruiker overbruggen. De afnemers moeten geografisch dicht gesitueerd zijn bij de warmtebron en de verbindingskosten moeten worden beperkt. Naargelang de bron, het eindverbruik en de hieruit voortvloeiende technische kenmerken zoals temperatuur, druk en afstand, verschilt de lay-out van het warmtenet. Enkele basiselementen komen echter veelal terug: transmissieleidingen, distributieleidingen, tussenstations en warmtebuffers. “

Mirom

Warmtenetten bestaan al lang en maakten al een hele evolutie door in het buitenland. In het verleden was het gebruikelijk dat de warmte werd opgewekt met conventionele verbrandingsinstallaties, zoals grote centrale gasketels. Nu streeft men naar warmtekrachtkoppeling (WKK), of de gecombineerde opwekking van warmte en kracht (veelal elektriciteit) het schoolvoorbeeld van de potentiële voordelen van warmtenetten. Een andere mogelijkheid is gebruik maken van de restwarmte van een afvalverbrandingsoven. De verbranding van vier kilogram afval levert evenveel warmte op als één liter stookolie. Mirom in Roeselare verbrandt zeven ton afval per uur en bouwde samen met de overheid een stevig warmtenet op water uit met stalen pijpleidingen. Tot nu toe werd dat uitsluitend gebruikt door bedrijven, glas-tuinbouw, ziekenhuizen en verzorgingstehuizen. De nieuwe huizen en de flats op de site Licht en Ruimte kunnen en zullen nu ook gebruik maken van deze verwarmingstechniek omdat de pijpleidingen door het gebied lopen. Geen CO-uitstoot meer dus.

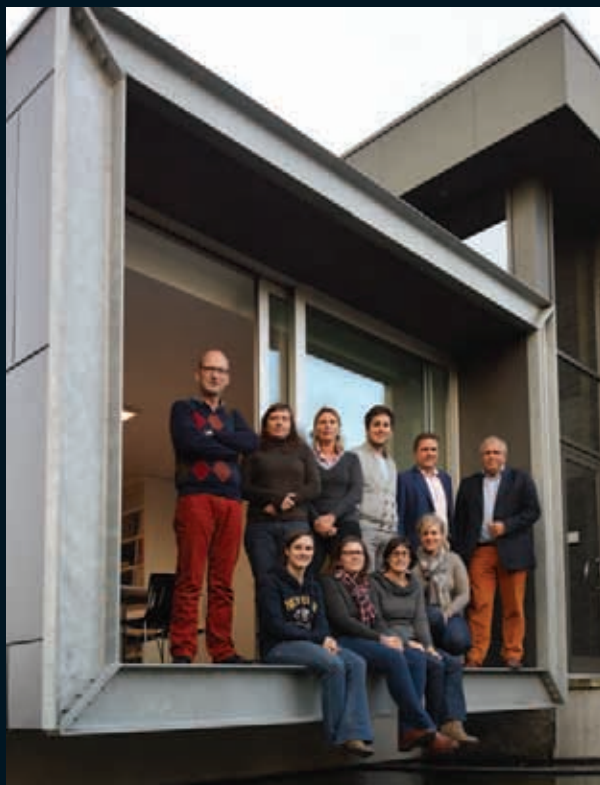




VELDSTRAAT 11 – 8760 MEULEBEKE
TEL: 051/48 85 48 – FAX: 051/48 86 16
E-MAIL: INFO@GC-A.EU

GUIDO CALLENS, ARCHITECT – 0475/64 64 43
BERT GHESQUIERE, IR-ARCHITECT – 0496/20 04 91

BOUWEN IS OP ALLE VLAKKEN TEAMWORK



Het verhaal van GC-Architecten uit Meulebeke is er één waarin “teamwork” heel letterlijk mag genomen worden. In de eerste plaats gaat het om de samenwerking tussen architecten Guido Callens en Bert Ghesquière. Een boeiende combinatie van ervaring en jonge inspiratie vertaalt zich in een dynamisch duo dat dagelijks overlegt over de lopende en nieuwe projecten en de algemene werking van hun bureau. Vanuit een gemeenschappelijke gedrevenheid hebben zij in 2008 besloten om het vroegere architectenbureau Callens een doorstart te geven en binnen de orderportefeuille een gezonde groei te realiseren.

Voor het brede gamma aan opdrachten hebben ze samen een sterk team van 10 medewerkers achter zich staan, waaronder vijf architecten, twee industrieel ingenieurs en drie assistent-architecten die elkaar perfect aanvullen. De uitbreiding van het team is een gevolg van diverse specialisaties die binnen het bouwgebeuren aan bod komen, maar

staat tevens garant voor een gezonde groei en een kruisbestuiving van ideeën en visies bij de wisselende opdrachten. Elk project is uniek en vraagt telkens een frisse en geïntegreerde aanpak van de volledige ploeg... ieder op zijn domein.

De uitbreiding van het kantoor heeft er bovendien voor gezorgd dat de schaalgrootte van de projecten sterk is toegenomen. De zorgsector is hierin zo'n typisch voorbeeld (GC-A is sinds jaren een vaste partner van het Provinciebestuur inzake infrastructuur voor gehandicaptenzorg). Op het vlak van industriebouw en diverse opdrachten binnen bedrijven met name kantoren, productiegebouwen, opslag, logistiek, ... is het architectenbureau voor heel wat 'vaste klanten' actief en worden de goede contacten met deze bouwheren vaak verzilverd in terugkerende opdrachten.

Het teamwork vertaalt zich ook in de goede relatie met de bouwheer, die onmiskenbaar is als spilfiguur in de drie-

hoek architect-aannemer-bouwheer. Of het nu gaat om woningbouw, appartementen, industriële gebouwen of overheidsopdrachten, steeds vormen de goede relatie en het teamwork tussen de bouwheer en het architectenbureau de basis voor een duurzaam resultaat.

Een goede verstandhouding met de aannemers op de werf, een degelijke technische ondersteuning, controle op de uitvoering en een correcte calculatie zijn de pijlers waarop de realisatie van een project steunt. GC-A wenst zich duidelijk niet op een verhoog te plaatsen binnen het bouwgebeuren, maar wenst alle betrokken spelers, elk met zijn eigen verantwoordelijkheid, binnen het team hun verhaal te laten doen. Telkens weer met de bedoeling een positief resultaat af te leveren dat niet alleen mag gezien worden, maar dat op zich weer zorgt voor nieuwe contacten en opdrachten.



DICOGEL, ARDOIE



VAN MARCKE, KORTRIJK



DV FOODS, MEULEBEKE



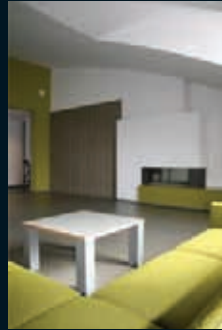
EMEX, MEULEBEKE



DEPLA, MEULEBEKE



WONING L, PITTEM



DE WAAIBERG, GITS



MOONFOX, ZWEVEGEM



SINT-JOZEFSCOLLEGE, IZEGEM



OCMW-WOONZORGCENTRUM, MEULEBEKE



WONING V, MEULEBEKE



RESIDENTIE ASCOT, WAREGEM

GC
ARCHITECTEN

L'Instant Champagne,
with *Vitalie Taittinger*.



*Reims,
Place Royale*

CHAMPAGNE
TAITTINGER

Reims

Imported by: VA.S.CO nv/sa - Industrielaan 16-20, 1740 Ternat - www.vascogroup.com



MENUKAART

Iedere dag serveren we een dagverse lunch in een aangenaam trendy kader. Het Inofec Kaffee biedt plaats aan 70 personen. Bekijk de menukaart op www.vbctielt.be.

ELKE WEEKDAG OPEN VANAF 11.30U

Info en reservaties:
inofec@vlaemynck.be | 051/79 40 50 | www.vbctielt.be

Inofec Kaffee
Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt | Vlaemynck Business Center

EEN SCHOT IN DE ROOS



Marc Speeckaert over de eerste maanden van het Inofec Kaffee

Het Vlaemynck Business Center werd zes maand geleden geopend en alles begint op kruissnelheid te draaien. Niet het minst het Inofec Kaffee waar ook aan iets anders gedacht mag worden dan alleen maar business. “Het VBC moet een verhaal van kruisbestuiving worden”, zegt Marc Speeckaert, zaakvoerder van Inofec kantoormeubelen en -inrichting, zaak waarnaar het Inofec Kaffee genoemd werd.

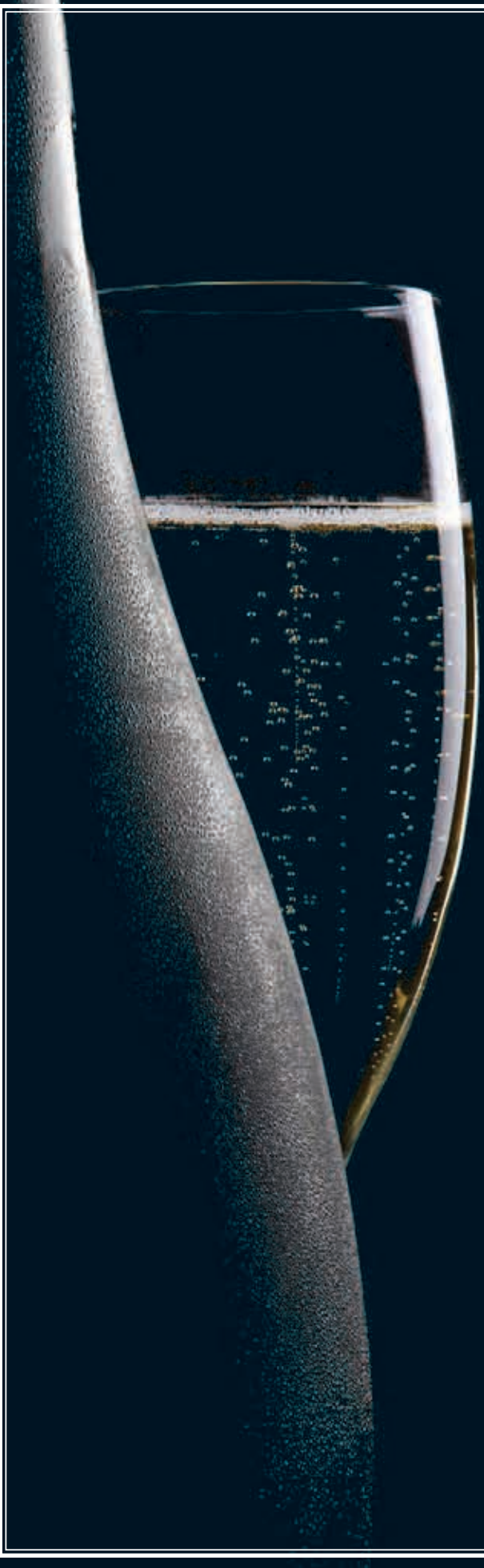
“Mijn eerste indrukken zijn heel positief. De netwerkevenementen als het Vokafé, Open Bedrijvendag, de afterworkparty's en zelfs de voetbalwedstrijden van de Rode Duivels waren allemaal een schot in de roos. Het is duidelijk: wie hier resideert, kan als bedrijf een meerwaarde creëren.

Dit gebouw ademt kruisbestuiving. Alleen al door samen in een gebouw te zitten, leert iedereen heel wat nieuwe mensen kennen, potentiële klanten. Van bij de start werd vooropgesteld dat we zoveel mogelijk samen naar buiten zouden komen. Dat doen we. Dat was ook het geval tijdens de Bedrijven Contactdagen in Kortrijk, waar wij een netwerkstand hadden met 14 firma's. Die samenwerking tussen de verschillende bedrijven kreeg al een boost nog voor de opening van het VBC Center toen we met zijn allen een voetbalwedstrijd speelden tegen... Club Brugge. Daar werd een team gevormd. Nu geven we adressen door, ontmoeten elkaar informeel, telefoneren we elkaar. Het moet gezegd: het Inofec Kaffee speelt daar een grote rol in. Het loopt goed. Zakenmensen komen hier eten in een gemoedelijke maar toch dynamische sfeer: prima eten, snelle, verzorgde en vriendelijke bediening!

Het Inofec Kaffee was een totaal nieuw idee. Ondertussen mogen we dit concept geslaagd noemen. Het heeft onze naambekendheid in de regio met een ruk de hoogte ingejaagd en dat was uiteindelijk ons initieel doel. Zo verder werken is de boodschap. Het Inofec Kaffee moet gewoon dé ontmoetingsplaats voor ondernemers en creatievelingen worden. “

Marc Speeckaert & Sharon Speeckaert





APERITIEF

Porto rood/wit	5.00
Sherry	5.00
Martini Bianco/Rosso	5.00
Kirr witte wijn	5.00
Campari orange	5.00
Pimm's	7.00
Somersby	4.00
Ricard	5.00
Bacardi	6.00

Vodka	• Absolut	6.00
	• Beluga	9.00
	+ frisdrank	2.00

Whisky	• blended	6.00
	• malt	9.00
	+ frisdrank	2.00

CHAMPAGNE/ SCHUIMWIJN

Bernard Massard brut/ rosé	
Glas	6.00
Fles 20cl	9.00
Fles 0,75l	30

Taittinger	
Fles 37cl	30
Fles 0,75l	60

GIN

Bombay	6.00
Monkey 47	9.00
Hendrick's	9.00
Gin Mare	9.00
Martin Miller's Gin	9.00
+ Tonic	2.00

DIGESTIEVEN

Cognac	6.50
Calvados	6.50
Cointreau	6.50



TAO (33cl)

€ 2,50

**Low Glycemic Index • No preservatives •
No artificial colorants • Source of antioxidants**

TAO is een Belgisch merk dat al zijn ingrediënten haalt uit de natuur, zonder toevoeging van kunstmatige kleurstoffen of bewaarmiddelen. **Hydration • Energy • Serenity • Vitality** zijn vier heerlijke drankjes op basis van 100% natuurlijk vruchtensuiker die een lage glycemische index garanderen. Ze zijn een bron van antioxidanten en vitamines en helpen je de hele dag door een perfect evenwicht te bewaren.



TAO Pure Infusion (33cl)

€ 3,00

Low Calorie • No preservatives • No artificial colorants • Source of antioxidants

TAO Pure Infusion is het resultaat van een echte thee-infusie, bereid volgens een eeuwenoud proces. Een weldadige drank verrijkt met subtiele fruit- en bloemenaroma's. Een puur genot voor de zintuigen.

**TAO White Tea & Pomegranate & Passionflower • TAO Green Tea & Lime & Jasmine •
TAO Black Tea & Lemon & Orange Blossom • TAO Rooibos Tea & Plum & Elder Blossom**



TAO Fruity Natural Energizer (25cl)

€ 3,00

No preservatives • No colorants • Source of antioxidants

TAO Fruity Natural Energizer helpt je om je batterijen op een gezonde manier weer op te laden. De fruitige TAO energiedrank bevat stoffen die van nature barsten van de energie. Een sterke maar vederlichte, natuurlijke oppepper, perfect om een gezonde vlucht vooruit te maken.



BIONINA Bio Sparkling Juice Drinks (25cl)

€ 3,00

Bio Ingredients • No preservatives • No artificial colorants • 100% Pure mineral water

In de BIONINA boerderij wordt aan duurzame landbouw gedaan, met respect voor het milieu. Er is geen plaats voor chemische meststoffen of pesticiden in de BIONINA boomgaard. Op die manier slaagt het merk erin om sappig fruit te kweken en de lokale fauna te beschermen. BIONINA drinken is met andere woorden goed voor jezelf én voor de natuur.

**Miss Blood Orange • Lady Pink Grapefruit • Mister Lemon •
Uncle Pomegranate and the Cranberries**



FEEL GOOD Drinks (33cl)

€ 3,00

Natuurlijk vruchtensap • Water en natuurlijke vruchtenaroma's • Zonder additieven

Vruchtensap blijft een onverwoestbare topper. En dan vooral overheerlijk natuurlijk vruchtensap. De vier smaken van Feel Good Drinks vallen op door hun eerlijkheid. What you see is what you get! Concreet komt dat neer op een combinatie van natuurlijk vruchtensap, water en vruchtenaroma's. Niets meer en niets minder. **Cloudy Lemon • Cranberry & Pomegranate • Orange & Mango • Apple & Blueberry**



Dr ANTONIO MARTINS Coconut Juice (20cl)

€ 3,50

Biologisch kokosnotensap gemaakt van groene kokosnoten. 100% puur sap.

Wellness in een flesje. 100% biologische kwaliteit, rechtstreeks van jonge kokosnoten. Een licht en verfrissend drankje, helder, zacht en een klein beetje zoet door de lichte kokosmaak. Het bevat weinig calorieën en zit boordevol essentiële vitamines en mineralen.



DRANK

BIEREN

Carlsberg (van het vat)	2.20
Hoegaarden	2.50
Tourtel	2.20
Duvel	3.50
Omer	3.50
LeFort	3.50
Ramée Blond	3.50
Orval	3.80
Kriek	3.50

FRISDRANK

Flesje plat/bruisend 350ml	2.00
Fles plat/bruisend 750ml	4.00
Coca Cola	2.00
Coca Cola Light	2.00
Coca Cola Zero	2.00
Fanta	2.00
Sprite	2.00
Nestea	2.50
Minute Maid Orange	2.50
Minute Maid Ace	2.50

WARME DRANKEN

Koffie	2.00
Thee (Or Tea?)	2.00

IK PRESENTEER U DE HUISWIJN VAN VLAEMYNCK BUSINESS CENTER: PAPARUDA!

Roemenië is niet meteen het land dat in je gedachten schiet als je denkt aan wijn... misschien zal dit nu veranderen?

Paparuda heeft zijn naam gevonden in een Roemeens regerituëel. Meisjes maakten een rokje door middel van druiventakken die ze onder een riem staken. De dorpsbewoners maakten muziek en de meisjes dansten zich een weg door het dorp. Overal waar ze passeerden kwamen de mensen buiten en goten ze water over de meisjes. Op die manier wilden ze de weergoden duidelijk maken wat ze wilden. Als je het mij vraagt vinden we hier de oorsprong van de verkiezing van Miss Wet-Look.

Wit, Sauvignon Blanc

Sappig, levendig, aromatisch, fris, lange afdronk en smaakt naar meer! Heel zuivere Sauvignon met een zeer mooie rondeur, wat hem heel geliefd maakt.

Rood, Pinot Noir

Een fluweelzachte keuze voor de liefhebbers van Pinot Noir. Deze heerlijke rode wijn moet je geproefd hebben. Sappig, levendig, aromatisch, zacht, jong met veel klein rood fruit en kruidige tonen van milde tabak.

Wie/wat is Start2Taste.be

Ik weet het, er zijn duizenden wijnhandelaars die allemaal de beste wijn hebben. Ik sta voor rock & roll in wijn. Anders, origineel, uitdagend, lekker, puur, elegant en vooral evenwichtig! Wijn is geen evidentie, wijn selecteren is een stiel. Je bent er dagelijks mee bezig, je bent er door gebeten.... wijn is mijn leven, wijn is mijn VAK!

Ik hou van een uitdaging, ik hou van het onbekende. Ik neem je graag mee op ontdekkingsreis naar verschillende smaken met telkens een sappig verhaal dat de belevenis sterker maakt. Het is leuk om nieuwe dingen te ontdekken, we zijn toch allemaal heel nieuwsgierig van aard? Geef me 5 minuten en ik zal je verrassen!

Ook overtuigd van deze huiswijn? Typ 'VLAEMYNCK' bij een bestelling online of via mail en je krijgt van mij een fles huiswijn cadeau. Alles wordt keurig door mij persoonlijk bij jou thuis geleverd.

Ik kijk er alvast naar uit om je te ontmoeten.

Dimitri Bonte | Sommelier

+32 476 41 77 41

dimitri.bonte@gmail.com

www.start2taste.be



START
TASTE²
www.start2taste.be

WIJN

HUISWIJN

Witte wijn:

Paparuda sauvignon Blanc (Roemenië)
100% sauvignon

Glas 3.5
Fles 15

Rode wijn:

Paparuda pinot noir (Roemenië)
100% pinot Noir

Glas 3.5
Fles 15

Rosé wijn:

Côté Mas 'Rosé Aurore' (Frankrijk)
Diversiteit van druiven
(50% grenache, 20% cinsault, 15% syrah, 5% counoise, 5% mourvèdre en 5% carignan)

Glas 3.5
Fles 15

WITTE WIJNEN

prijs per fles

Terra de Lobos (Portugal: ribatejo streek)

20

Druif: fernaio Pires en sauvignon blanc.
Pittig en heel verfrissend, mooie zuren elegante structuur. Florale aroma's met tonen van appel, limoen en tropische vruchten.

Les Adelins Pouilly Fumé (Frankrijk)

25

Druif: 100% Sauvignon.
Droge witte wijn uit de Loire met leuke aroma's van citrus en granny smith appel. De wijngaarden van Les Adelins zijn rijk aan kalk en vuursteen wat zorgt voor een minerale toets.

Vermentino Guado al Tasso

35

Bolgheri Antinori (Italië)

Druif: 100% Vermentino.
Absolute topper uit Toscane. Deze droge en kruidige witte wijn komt uit Bolgheri aan de Toscaanse kust waar ook de bekende wijn Sassicaia wordt gemaakt.

RODE WIJNEN

prijs per fles

Terra de Lobos (Portugal: ribatejo streek)

20

Druif: Casteleo en cabernet sauvignon zorgvuldig geselecteerd. Soepele en elegante wijn, floraal parfum, fruitig fris. Bijzonder aroma van bessen en kruiden.

Sabazio Rosso di Montepulciano

25

DOG La Braccasca (Italië)

Druif: 85% Prugnollo Gentile, 15% Merlot.
Montepulciano is een cru gemeente in Toscane. De typische druif hier is de Prugnollo Gentile (Sangiovese) die zorgt voor veel rijp rood fruit in de neus. De wijn wordt gerijpt op eiken vaten wat zorgt voor extra structuur.

Jaros (Spanje)

35

Druif: 100% tempranillo. Manuele pluk.
Uit de topstreek "ribera del duero". Zeer aangename wijn, mondvollend, fijne afgeronde tannines. Getoaste toetsen, ondersteund door donker fruit.

Ch. Carteau St-Emilion (Frankrijk)

35

Druif: Merlot, Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc.
Familiaal wijnhuis dat staat voor kwaliteit. Een goede opvolging van de wijngaard en een strenge selectie bij de oogst ligt aan de basis van deze diepgekleurde wijn met toetsen van kersen en vanille. De tannines in deze wijn zijn aanwezig maar fluweelzacht.

ROSÉ WIJNEN

Cabriz Rosé (Portugal 'Dao')

20

Druif: Touriga Nacional (koningin der Portugese druiven) en alfrocheiro.
Evenwichtige wijn, licht, fris en droog. Elegante neus van citrusvruchten gemengd met rood fruit.



NIEUWBOUWPROJECTEN

WINGENE

Rakestraat



4 WONINGEN IN KLEIN PROJECT
HALFOPEN BEBOUWING
3 OF 4 SLAAPKAMERS
LANDELIJK, NABIJ CENTRUM
VANAF €259.000 ex. kosten



0497/97 67 67
jurgen@danneels.be



©Pascal Vandewalle

SINT-ANDRIES

Lange Molenstraat



LAATSTE 4 WONINGEN
GESLOTEN / HALFOPEN
3 OF 4 SLAAPKAMERS
TOPLOCATIE NABIJ E40
VANAF €315.000 ex. kosten



ARDOOIE

GPS: Oude Lichterveldsestraat



8 KOPPELVILLA'S
3 OF 4 SLAAPKAMERS
ZUIDGERICHTE TUIN
GELEGEN IN DORPSKOM
VANAF €261.000 ex. kosten



050/40 67 64
jan@danneels.be



WWW.DANNEELS.BE



Danneels
Samen uw toekomst bouwen.



MENU

Dagschotel (soep - hoofdgerecht - koffie)	15
Dagsoep	4
Spaghetti Bolognaise	11
Vegetarisch	11
Vispannetje	18
Steak friet (natuur, pepersaus, bearnaisesaus)	18
Slaatje (suggestie van de dag)	12
Supplement frieten	+2

VBC AFTER WORK PARTY'S

ELKE LAATSTE VRIJDAG
VAN DE MAAND

INOPEC KAFFEE
TIELT



18:47

The reward for your week starts now

De constante zoektocht naar de beste kwaliteit maakte van Carlsberg het premium merk dat we vandaag kennen. Als eerbetoon aan dit erfgoed willen we het jaar 1847 herdefiniëren naar het tijdstip 18u47 en u uitnodigen om te genieten van dit moment van **BELONING**. Het is de ideale beloning voor u na het werk.

That calls for a connection on **LinkedIn**

Search for the group "Carlsberg 1847"
for more After Work updates

by **Carlsberg**
COPENHAGEN
1847



PIETER MASIERE TIELT

Residentie Pieter Masiere is gelegen nabij het station van Tielt in de Oude Stationstraat. Het is centraal gelegen. In de onmiddellijke omgeving zijn alle stedelijke voorzieningen op wandelafstand aanwezig; openbaar vervoer, station, restaurants, winkels, scholen,... Op deze centrale ligging worden architecturale klasse, hoogstaande afwerking en een optimale bereikbaarheid gecombineerd tot een unieke woonlocatie.

Het project heeft alles wat je van een residentie verwacht: ruime volumes, weldoordachte indeling, hoogstaande afwerking, optimale zuid-west oriëntatie en extra grote terrassen en tuinen.

Pieter Masiere omvat 14 appartementen. De appartementen variëren tussen 73m² en 125m². Nog slechts twee appartementen te koop.



LAATSTE 2



EOS & SELENA GULLEGEM

Leven in een groene omgeving in het hartje van Gullegem, dat is wat Residentie Eos & Selena u te bieden heeft. Het project bevat 28 appartementen waarvan er nog slechts twee te koop zijn. De appartementen bevatten 2 slaapkamers. De gelijkvloerse appartementen zijn voorzien van een ruim terras en een grasperkje, waardoor er een aangenaam ruimtegevoel gecreëerd wordt. Momenteel is de afwerking volop aan de gang.

Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



LAATSTE 2



Patrick Lefevere is vijftien jaar voltijds manager

'EEN MANAGER IN HET WIELRENNEN IS ALS EEN CEO VAN EEN BEDRIJF'

Patrick Lefevere was in 2013 vijftien jaar voltijds wielerploegmanager. Na een carrière als renner werd hij in 1980 ploegleider bij Marc-Superia. Gaandeweg groeide hij door tot de functie van manager en vanaf 1998 werd hij voltijds manager van de Mapei-ploeg. Ondertussen heeft hij met Omega Pharma-Quick-Step een topteam dat voornamelijk op West-Vlaams geld steunt.



In feite ben je boekhouder van opleiding. Dat zal wel verklaren waarom cijfers zo aantrekkelijk zijn voor jou?

Patrick: “Ik ben tien jaar boekhouder geweest bij Marc Zeepcentrale. Alles is boekhouden! Wat is een goede verkoper als hij zijn balans niet in evenwicht kan houden? En, omgekeerd, wat is een goede boekhouder zonder commerciële feeling?”

Latexco, Luc Maes, is misschien wel jouw trouwste sponsor. Wanneer begon de samenwerking?

“In 1994 bij de ploeg GB-MG en Latexco en Isoglass waren cosponsors. Het beheer van de ploeg lag voor 50% bij ASS van Noël Demeulenaere en 50% bij Furlan van MG. Op een bepaald ogenblik was er een dispuut en zouden de renners met andere broeken moeten rijden. Latexco zou er niet meer

op staan. De zondag van de E3-Prijs ben ik met Furlan bij Luc Maes thuis geweest en hebben we de zaak opgelost. Hij werd mijn trouwste sponsor. Al is Quick Step er ook al bij van 1999 en werkte ik voor het eerst samen met Omega Pharma in 2003.”

Heb je een speciale aanpak om sponsors lang aan je te binden?

“Nee, iedereen zoekt witte merels maar



je moet het niet te ver zoeken. Wij bieden waar voor ons geld, service, en dat wordt blijkbaar geapprecieerd. Ondanks alles blijft de wielersport het goedkoopste middel bij uitstek om publiciteit te maken!”

Maar om geld binnen te halen, zal wel een andere aanpak nodig zijn dan pakweg vijftien jaar geleden.

“1998? Dat is het jaar dat ik voltijds manager werd. Het is niet meer vergelijkbaar: alles is veel professioneler geworden. In Vlaanderen gebeuren nog veel deals op restaurant maar de afronding is puur professioneel. Vijftien jaar geleden deed iemand een investering van vijf miljoen euro en geloofde ons op ons woord wat de return betrof. De naam van het bedrijf op televisie zien was voldoende. Nu moet vooraf alles in cijfers worden weergegeven zodat dat ook perfect meetbaar en op te volgen is. Op vlak van return scoren wij uitstekend. Vorig jaar haalden we als ploeg de meeste overwinningen en dat leverde ons en dus de sponsors een publicitaire return van 141 miljoen euro op...”

Omega Pharma-Quick-Step heeft een opvallend West-Vlaamse verankering.

Patrick: “Ja, Coucke woont in Vichte, QuickStep is van Unilin, dat zijn zetel in

Wielsbeke heeft, Latexco is in Tielt gevestigd en Renson in Waregem. Bovendien is de zetel van de wielerploeg in Wevelgem. Er zit dus geld in West-Vlaanderen maar dat wordt niet gemakkelijk vrijgegeven.”

Bestaat er een opleiding voor wat jij doet: geld en renners zoeken?

“Waarschijnlijk wel maar ik heb er in elk geval niet voor gestudeerd. Ik ben gewoon de zoon van een zelfstandige. Een jaar Vlerick Business School had me op vlak van marketing misschien wel een toegevoegde waarde bezorgd.”



Het is nog niet aan de orde maar denk je al na over opvolging?

“Misschien moet ik dat wel eens beginnen doen. Eenvoudig zal dat niet worden. Ik heb wel mensen die me ondersteunen in mijn commerciële taken maar de bedrijven in West-Vlaanderen vragen altijd dat ik zelf ga om te onderhandelen over de sponsorcontracten. Misschien verandert dat wel in de toekomst.”

Het is toch een job waarin verbeterheid een conditio sine qua non is.

“Dat heb je in elke job nodig: de verbeterheid om te winnen. Winnen als renner is nog altijd het mooiste trouwens. Een ploegleider wil uiteraard ook winnen maar dat gebeurt vanuit zijn wagen. Als manager ben ik tevreden als de ploeg succesvol is want ik stel het team samen. Ook commercieel, voor het budget dus, is dat belangrijk want uiteindelijk moeten wij 77 mensen betalen: 30 renners en 47 mensen in de entourage.”

Patrick Lefevere heeft dus macht en aanzien in de wielwereld.

“Binnen mijn ploeg heb ik macht want ik ben als het ware de CEO. Een wielerploeg moet net als een bedrijf een stevige structuur hebben en de juiste mensen moeten op de juiste plaats zitten. Er zijn toppers en meelopers...In het wielermilieu heb ik aanzien afgedwongen. Dat straalt blijkbaar ook uit naar andere domeinen want ik word heel veel gevraagd om voordrachten te geven.”

Welke kenmerken kleef je op jezelf?

“Ik ben besluitvaardig, vastberaden, ik werk vanuit het buikgevoel maar blijf toch ook altijd een boekhouder, ik durf over grenzen heen te kijken en ben koppig. Al is dat met het ouder worden wat afgezwakt.”

Familiebedrijf blijven in deze snel veranderende wereld van fusies en overnames is niet meer eenvoudig.

UW PARTNER VOOR BOUWCOMFORT

Van Hulle Bouwservice is een vaste waarde in de bouwsector. Wist u dat met Stefaan Van Hulle de derde generatie het roer in handen heeft? Wist u dat in 2014 de firma 70 kaarsjes uitblaast? Om maar te zeggen dat Van Hulle Bouwservice kunde, kennis en doorzettingsvermogen combineert.



Huidig afgevaardigd bestuurder Stefaan Van Hulle stapte het bedrijf binnen in 1996. Na een opleiding licentiaat in handels- en financiële wetenschappen in Antwerpen en een passage bij dakbedekkingsbedrijf Eternit-Pizareño in Chili. Hierbij volgt hij Nick Van Hulle op, die in 1971 zijn intrede deed als tweede generatie.

Waar staan we nu voor?

De laatste jaren hebben we fors geïnvesteerd in grond en gebouwen. Dit om beter, overzichtelijker en aangenamer te kunnen werken. Tevens werden heel wat inspanningen geleverd qua informatisering want dit is ook noodzakelijk om performant te zijn.

Van Hulle Bouwservice is actief op drie domeinen: de verkoop van bouwmaterialen, het plaatsen van vloeren en wandbetegeling en het plaatsen van gipskartonwanden en (verlaagde) plafonds. Ook in deze laatste twee activiteiten willen we excelleren. Daarom hebben we afzonderlijke werfverantwoordelijken voor de afwerking van woningen, appartementen, industrie- en utiliteitsbouw. Elk soort werk vraagt een verschillende aanpak die we zoveel mogelijk willen uniformeren in een “systeemaanpak”. 75 werknemers en 80 onderaannemers staan garant voor de perfecte uitvoering van het kleinste tot het grootste project. “We willen naast de verkoop van bouwmaterialen ook een kenniscentrum zijn, zowel voor vloer- als wandbetegeling, hoofdzakelijk op basis van tegels en gips.

**BOUWSERVICE VAN
HULLE IS MET STEFAAN
VAN HULLE AAN DE DERDE
GENERATIE TOE.**



1. Magazijnmedewerkers en chauffeur Bart



2. Deel van het uitvoeringsteam: werfleiders en administratieve ondersteuning



3. Toonzaalverantwoordelijken

4. Verkoopteam bouwmaterialen

5. Administratief en logistiek team



Uw partner voor bouwcomfort

Met ons werken moet voor de klanten comfortabel en aangenaam zijn, zowel technisch als op menselijk vlak. In die zin worden ook de lijnen voor de toekomst uitgezet. “Een familiebedrijf blijven, is daarbij de hoofdbetrachting in deze snel veranderende wereld”, benadrukt Stefaan, die zijn takenpakket heel divers ziet maar zich vooral op financieel en commercieel vlak kan uitleven. “Ik heb twee jongere kinderen. Indien zij de zaak willen en kunnen voortzetten is het mijn taak om de overdracht mogelijk te maken. Daarbij is de steun van de ouders onontbeerlijk want samen moeten we aan een positief verhaal werken. Het bedrijf vereist daarom nog meer structuur en organisatie en inzet. Verstand, flexibiliteit en relativeringsvermogen zijn onontbeerlijk.”

Familiebanden met VBC

We schrijven 1944 wanneer Noë Van Hulle een groot- en kleinhandel in

bouwmaterialen en een kolen- en ijzerhandel uit de grond stampt. Noë heeft twee kinderen van wie Nick het familiebedrijf verderzet en Nicole met haar man de Shamrock verder uitbouwt. “Nu staat mijn nicht Annelies aan het hoofd van de Shamrock”, maakt Stefaan wat familiebanden duidelijk. Katrien, zus van Stefaan, ontwerpt en verkoopt meubelen via haar vennootschap Colect.

In 2013 participeren we met het bedrijf mee in het nieuwe woonconcept 'Living Concept' op het gelijkvloers van het VBC Center, het bedrijvencentrum van Karel Vlaemynck, de neef van Stefaan en eveneens kleinzoon van Noë Van Hulle. Het doel van dit woonconcept is hedendaagse afwerkingstechnieken en verfijnde snufjes aan architecten en potentiële klanten tonen. In het Vlaemynck Business Center zelf mochten we ook vele werken uitvoeren. Niet alleen onze dagelijkse activiteiten zoals tegelvloeren en plafonds maar we

innoveerden ook nieuwe technieken zoals verhoogde vloeren. Die vloeren worden in veel kantoren gebruikt: alle technieken worden verzameld onder de +- 50 cm verhoogde vloer.

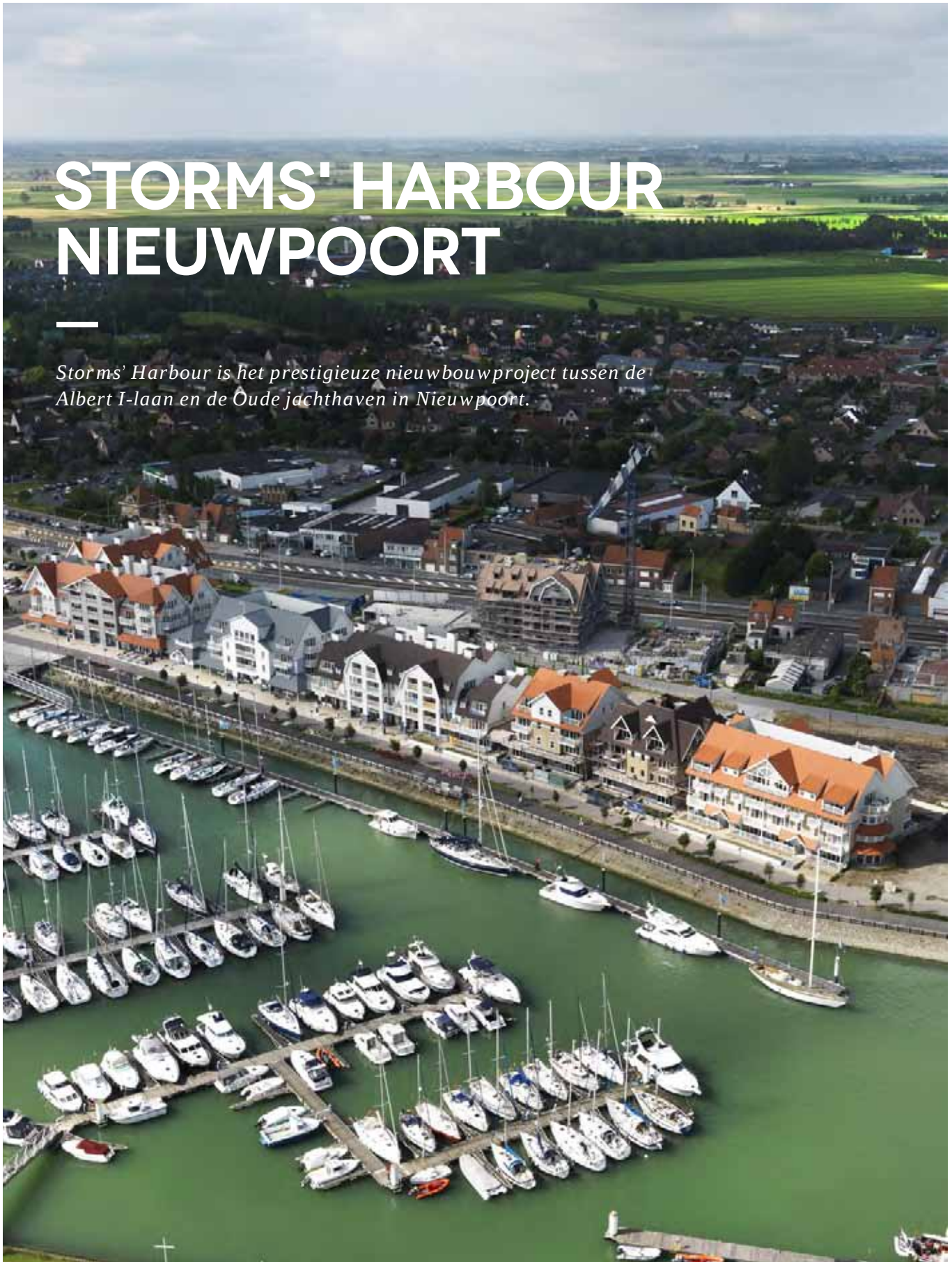
Ook dit past in onze toekomstvisie. Onze corebusiness is duidelijk afgebakend maar indien de klant het wenst gaan we veel verder in op de afwerkingsgraad. Zo werkten we onlangs de nieuwe burelen van Omega Pharma volledig af, van vloeren over deuren, glazen wanden tot zelfs het vast meubilair. Hiervoor doen we dan een beroep op vaste onderaannemers. Op die manier bekijken we de toekomst positief, ook in deze woelige tijden.”

Galgenveldstraat 16
B-8700 Tielt
051 40 14 04
info@vanhullebouw.be

Bezoek onze nieuwe website
www.vanhullebouw.be.

STORMS' HARBOUR NIEUWPOORT

Storms' Harbour is het prestigieuze nieuwbouwproject tussen de Albert I-laan en de Oude jachthaven in Nieuwpoort.





Van droom tot werkelijkheid

Enkele jaren geleden was Nieuwpoort nog een gewone badplaats. Vandaag is de stad uitgegroeid tot een volwaardige en trendy speler aan de Westkust. De expansie van de badplaats gaat gepaard met de inplanting van heel wat nieuwe en modieuze handelszaken en boetieks. Na Nieuwpoort-Bad en Nieuwpoort-Stad is er ook een derde bestemming binnen de populaire badplaats: Nieuwpoort-Jachthaven, met de prachtige Robert Orlentpromenade en het aanpalende groenpark.

De plannen waren ambitieus en hebben de oude jachthaven omgevormd tot een attractiepool het hele jaar rond. Nieuwpoort is met zijn grootste jachthaven onmiskenbaar het mekka voor iedere watersporter. Centraal in dit verhaal staat Storms' Harbour. Het grootschalige vastgoedproject dat even uniek is in stijl als exclusief: wonen in New England-stijl op enkele stappen van de kade.

Waterfront & Harbourview

Storms' Harbour bestaat uit 2 deel-residenties, Waterfront & Harbourview. Waterfront bestaat uit 6 residenties en is gelegen aan de oude jachthaven. Harbourview telt in totaal 4 residenties. Deze residenties zijn gelegen vlakbij het maritiem park en langs de Albert I-laan.

De exclusieve appartementen zijn een toonbeeld van gebruikscomfort en goede smaak.



Kom meer te weten over de appartementen, de afwerking en de unieke ligging op www.stormsharbour.be

Geïnteresseerd?

R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10
Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



Garage Claude Bal doet als onafhankelijk dealer regio Tielt en Roeselare uw BMW alle eer aan

SUPER SERVICE, SCHERPE PRIJS

Garage Claude Bal in Pittem is een begrip in regio Tielt en Roeselare. De onafhankelijke dealer van BMW, zeg maar dé specialist van BMW in de regio, bouwde een stevige reputatie op. De service is er groot, de prijzen laag.

De schitterende toonzaal, annex garage en de ligging ervan ademen al van ver de grandeur uit van de klassewagens die er verkocht en behandeld worden. Er is geen enkele reden waarom u voor een officiële BMW-dealer zou kiezen. U kiest nieuwe wagens? Geen probleem! De BMW 7, de nieuwe X5, de 4 coupé, ze zijn hier allemaal al verkrijgbaar. Officieel via het BMW-netwerk. Garage Claude Bal is inderdaad gespecialiseerd in de verkoop van jonge tweedehands wagens. Maar wat is tweedehands? Wagens van zes maanden à een jaar oud, directiewagens dus, hebben die naam

maar zijn bij Garage Claude Bal als nieuw. Bovendien kan je er naast BMW ook Audi en Porsche kopen.

Service met grote S

“De service die klanten krijgen is dezelfde als bij een officiële dealer maar goedkoper”, benadrukt Claude Bal. “Wij beschikken over alle noodzakelijke apparatuur en geschoold personeel.” Nog niet overtuigd? In de up-to-date werkplaats kan u werkelijk voor alles terecht: onderhoud, banden, monteren, uitlijnen, carrosserie, aircoservice, het stellen van een diagnose via computer

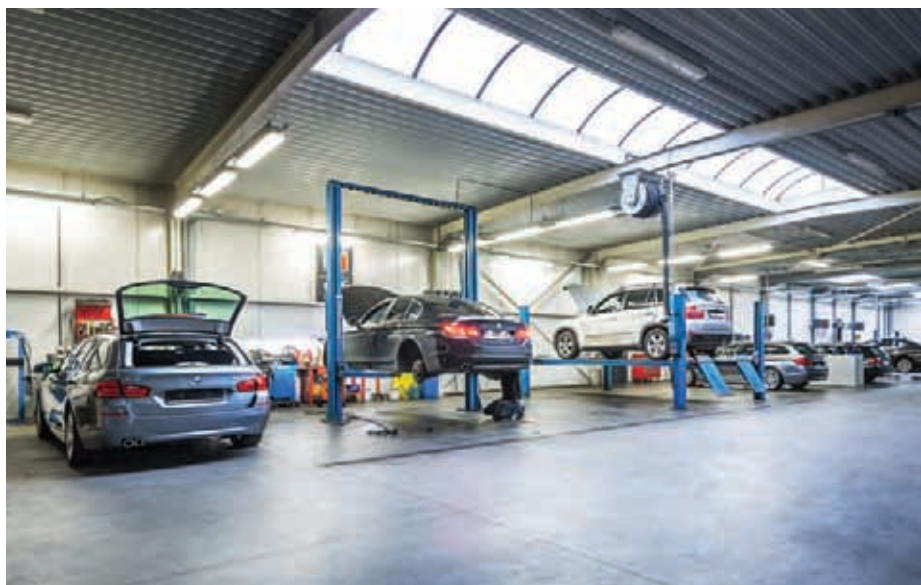
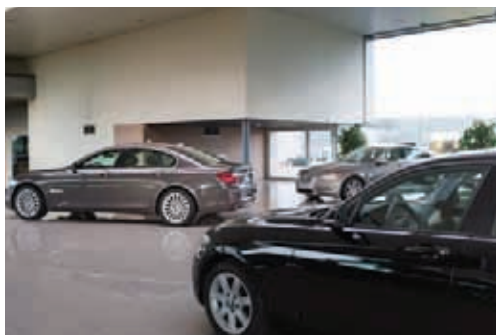
(en dat geldt ook voor andere Duitse merken als Audi, Porsche en Mercedes) en zelfs voor het reinigen van uw voertuig. De klanten van Garage Claude Bal weten het zeker: “Wij veranderen nooit meer”.

Reacties

IT Provider – Bart Verhelst en Kevin Deman

“Als ICT-dienstverlener in de regio Kust-Brussel-Antwerpen zijn we erg afhankelijk van ons wagenpark. Een goed onderhouden auto is voor ons een essentiële basisuitrusting.”





Garage Claude Bal
Brugsesteenweg 121 b
8740 Pittem
0476 26 56 81

www.garageclaudebal.be

DONSA | DEINZE

Residentie Donsa is een prachtig architecturaal nieuwbouwproject in het centrum van Deinze. Het is centraal gelegen aan het kruispunt van de Kortrijkstraat (baan Deinze-Gent) met de Tolpoortstraat (hoofdwinkelstraat). Donsa bestaat uit een kelderverdieping, handelsgelijkvloers, 3 typeverdiepingen en dakappartementen. In totaal omvat het project 5 handelsruimtes, 26 appartementen en 27 parkeerplaatsen. Alles wordt duurzaam en kwaliteitsvol afgewerkt.

Deinze is het centrum van de Oost-Vlaamse Leiestreek en is ontstaan als Donsa of Dunsa. Deze vroegste vermelding vinden we terug in het jaar 840.

Blikvangers zijn het Museum van Deinze en de Leiestreek, Kasteel van Ooidonk, Astene-Sas en het recreatiedomein de Brielmeersen. De nieuw aangelegde Markt en Leiedam zorgen voor een aangename wandeling door het centrum.

Reeds 65% verkocht.



Nieuw aangelegde Leiedam



Uitzicht penthouse



LINUM | WEVELGEM

Op zoek naar een mooie woonst of een investeringseigendom? Dan is Residentie Linum iets voor u. Linum is dé eyecatcher van de Kortrijkstraat te Wevelgem. Dit nieuwbouwproject heeft nog slechts 2 entiteiten te koop: 1 modern, afgewerkt appartement en 1 prachtig afgewerkte penthouse. Het aantal slaapkamers varieert van 1 tot 3. De penthouse is voorzien van 3 badkamers. Door de volwaardige terrassen kunt u genieten van het adembenemende uitzicht.

Heeft dit project uw interesse opgewekt, aarzel dan zeker niet ons vrijblijvend te contacteren voor verdere inlichtingen of een bezichtiging.

Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be





We weten raad met elke smaak

Over smaken en kleuren valt niet te discussiëren. Dat hoeft ook niet. Want onze designcollectie is de grootste in Vlaanderen. Met de goeie raad van onze interieurarchitecten, vind je dus vast een interieur dat als geen ander bij je past. Wat je smaak of stijl ook is.



't Casteelken
interior design

St.-Petrus & Paulusstraat 2
8800 Rumbeke - Roeselare
051 20 98 11

Gaston Roelandsstraat 1
8020 Oostkamp (bij Brugge)
050 40 20 80

www.casteelken.be

VBC MEETS DESIGN

SILVER PLANET STAANDE GLOBE

Deze 130 cm hoge staande wereldbol heeft een diameter van 43 cm. Hij heeft een zeer hedendaagse uitstraling door zijn verchromde voet en dito frame. Bovendien is de wereldbol zeer waarheidsgetrouw. Hij heeft een hoogwaardige, driedimensionale topografische weergave, die het lezen van kaarten ondersteunt. Voor wie graag een wereldbol in zijn kantoor heeft, maar het liever wat bescheiden houdt, is er de tafelluitvoering.



INTUOS PEN AND TOUCH MEDIUM

Dit is het elektronische snuffje bij uitstek om snel, efficiënt en eenvoudig goede tekeningen en bewerkingen te maken via de pc. Wacom, marktleider op het gebied van tekentablets, heeft de Intuos pen and touch medium op de markt gebracht. Met deze tekentablet en stift kun je onder andere twitteren, tekenen, communiceren, foto's bewerken en documenten personaliseren met handgeschreven notities, schetsen of krabbels en dat allemaal in stijl.



CHAIR ELEVEN PATCHWORK VAN ZUIVER

De Chair Eleven Patchwork stoel van het Nederlandse merk Zuiver, in felle patchworkkleuren, is een echte blikvanger voor elke interieur. Ook de eikenhouten stoelpoten en de eigenzinnige vormen dragen bij tot het unieke en moderne imago van deze stoel. De ergonomische vorm van de zitkuip met armleuningen zorgt er bovendien voor dat deze stoel erg comfortabel zit. Verkrijgbaar in: patchwork in grijsinten of felle kleurtjes, jeansmotief, wit kunstleder en zwart kunstleder.



RETRO PHONE

Voor wie wegsmelt bij het zien van die hippe oude telefoon, maar toch niet zonder de hedendaagse snuffjes kan, is deze retro phone het perfecte bureauaccessoire. Vanaf nu kunt u lekker ouderwets telefoneren met een grote hoorn, zoals vroeger. De hoorn is echter via een audioaansluiting verbonden met uw smartphone die geplaatst wordt in een telefoonstation / oplader. Hierdoor kunt u nog steeds van alle technische hoogstandjes genieten!



WOOD LAMP VAN MUUTO

Deze houten versie van de traditionele bureaulamp is een ontwerp van het Scandinavische merk Muuto. De lamp is gemaakt uit ruw, onbehandeld dennenhout en straalt in tegenstelling tot zijn metalen hightech broertjes sereniteit en traditie uit. De lampen zijn samengesteld uit handgezaagd hout, bouten en vliederschroeven en worden geleverd met een wit of groen snoer.



INUKSHUK GEDULDSPELLETJE

Bent u een liefhebber van leuk uitziende, speelse elementen in uw werkruimte, dan heeft het internationale merk Troika met zijn Inukshuk geduldspelletje het ideale accessoire voor u. Het spelletje, dat bekroond werd met een Red Dot Design Award, bestaat uit vijf zwarte kiezelstenen die moeten worden opgebouwd tot een rechtopstaand stenen Inukshuk mannetje. Ze hebben een eigen wil waardoor het stapelen moeilijker is dan het lijkt.



ARCHITECTMADE BIRD

Kristian Vedel

Deze houten vogels werden ontworpen in Denemarken in 1959. Door hun hoofdje te tillen in om het even welke richting verander je hun gemoedstoestand: blij, verbaasd, alert,... Hou je het op 1 exemplaar of verzamel je de hele familie in verschillende kleuren en groottes?

(Info: 't Casteelken shop, Rumbeke, www.casteelken.be)



CORRES DA TERRA, THE VISITOR, KERAMIEK

Guido Deleu

Deze bekende beeldjes zijn van de hand van de Belgische kunstenaar Guido Deleu. Ze worden volledig met de hand gemaakt, waardoor elk beeldje uniek is. Ze bestaan voor 100 % uit natuurlijke materialen zoals klei en kleurpigmenten.

(Info: 't Casteelken shop, Rumbeke, www.casteelken.be)

NAVITA I&II OOSTDUINKERKE



Navita I - II zijn twee strak vormgegeven luxeresidenties met in totaal 23 appartementen met 2 of 3 slaapkamers en royale zonneterrassen. Ze situeren zich op wandelafstand van de Noordzee en zijn omringd door natuur- en duinengebied.



Beide gebouwen werden zodanig ingeplant dat de terrassen aan de woonruimtes zuidoost georiënteerd zijn. Om het vis-à-vis-aspect te verminderen en de bezonning te optimaliseren, werd het ene gebouw iets meer naar het westen geroteerd dan het andere. Deze 'geknikte' inplanting wordt verder vertaald in het terugdeinend en uitwijkend lijnenspel van de terrassen.

De materiaalkeuze bezorgt beide gebouwen een eenvoudig, uniform uitzicht: de gevels in witte bepleistering op een sokkel van gekloven natuursteen, het licht hellend dak in witte kunststof, de borstwering uit klaar glas.

Tussen de Zeemansdreef en de Albert I-laan is een publiek toegankelijke wandel- en fietsverbinding voorzien.

Geïnteresseerd?

R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10
Sint-Janstraat 185, Tielst, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



BETAALBAAR KEUKENDESIGN



Mogen wij ons even voorstellen

Grando Keukens is een internationale groep met meer dan 50 winkels in Nederland en België en een eigen fabriek in Duitsland. Op enkele winkels na, de zogenaamde pilot stores die behoren aan onze hoofdzetel in Eindhoven, worden alle Grando winkels uitgebaat door zelfstandige dealers. Dit is een weloverwogen en zeer bewuste strategie daar het onze overtuiging is dat het voor u als klant alleen maar voordelen heeft als u geholpen wordt door een zelfstandige ondernemer die investeert in zijn eigen zaak en met passie in zijn winkel staat.

Grando biedt méér dan alleen mooie keukens.

Bent u op zoek naar uw ideale keuken? Onze adviseurs staan met hun ervaring, kennis en creativiteit klaar om u te informeren, te adviseren en te inspireren om uw keukenruimte zo optimaal mogelijk en op uw maat gesneden in te richten. Grando Keukens biedt betaalbaar keukendesign volgens de nieuwste trends en met de modernste materialen en toestellen. Ontdek ons zeer ruim assortiment verdeeld over vier verschillende collecties, nl. Happy Kitchen, Landelijk-modern, Collexion en Design en u zal er ongetwijfeld uw droomkeuken vinden.

Grando in West-Vlaanderen

Piet Vandewalle is de verdeler van Grando Keukens voor West-Vlaanderen en is zaakvoerder van

de 2 Grando keukenspecialzaken te Roeselare en te Brugge. Hij opende in 1989 zijn eerste keukenwinkel in Roeselare. In 1995 volgde een tweede keukenwinkel in Brugge waar wij in 2009 verhuisden naar de Sint-Pieterskaai 73 waar wij een aansprekende nieuwbouw realiseerden. Wij zijn terecht fier op beide prachtige toonzalen met elk een oppervlakte van 1000 m2 die zonder meer toonaangevend en inspirerend zijn op het vlak van betaalbaar keukendesign.

Ons team van gespecialiseerde medewerkers staat steeds klaar om de klant bij te staan met hun kennis en hun advies. Ook de professionele klant die voor zijn projecten, sleutel-op-de-deur onderneming of appartementsgebouw op zoek is naar kwaliteitsvolle maar budget-vriendelijke keukens is bij Grando Keukens aan het juiste adres. Meer zelfs, wij hebben in onze winkels in Brugge en Roeselare sinds enkele jaren een afzonderlijke afdeling met gespecialiseerde medewerkers voor dit segment.



Meer info:
Grando Keukens
Brugge, Sint-Pieterskaai 73
Roeselare, Brugsesteenweg 429
www.grando.be





Lamo, uw specialist sanitair, verwarming, ventilatie en wellness

KWALITEIT, COMFORT EN SERVICE

LAMO in de Industriestraat 19 in Ruiselede kan bogen op meer dan 25 jaar ervaring in sanitair en verwarming. In de schitterende nieuwe toonzaal van 600 m² wordt u op dat vlak trouwens verwend maar er is ook ruimte voor ventilatie en wellness. Alles onder één dak dus.

Natuurlijk komen service, kwaliteit en klantvriendelijkheid op de eerste plaats in dit familiaal bedrijf maar wie de toonzaal binnenstapt weet dat hij hier zal vinden wat hij zoekt. Bij Lamo, groothandel in sanitair, centrale verwarming, ventilatie en wellness, vindt u alle kwalitatieve merken voor elk budget. Zaakvoerders Pascal Lambertijn en Annelies De Smet staan in voor alle aankopen en zorgen altijd voor een up-to-date aanbod in de toon-

zaal. Particulieren, maar vooral installateurs zijn er kind aan huis en worden door het elfkoppige team familiaal ontvangen maar professioneel onderricht. Op elk vlak heeft Lamo specialisten in huis die plannen uitwerken en de exacte berekeningen maken. Er is een afhaalmagazijn van 1200 m² maar Lamo heeft ook een eigen vrachtwagen en twee bestelwagens zodat leveren op locatie geen probleem vormt.

Accenten

“In onze technische ruimte in de toonzaal werken vier condensatieketels voor centrale verwarming en vloerverwarming. Op die manier kan men perfect de effecten ervaren. Via ventilatie verzekeren wij uw luchtkwaliteit en ook voor warmtepompen bent u bij ons aan het goede adres. De laatste trends qua wellness zijn de infraroodcabines.

Wij zijn uw dealer in de regio Tielt van Health Mate.



Heilzaam bij diverse medische klachten: verzacht spier- en gewrichtspijnen zoals fibromyalgie, reuma en artrose, verlicht astma en bronchitis,... Infraroodcabines zijn efficiënter en aangenamer dan de traditionele sauna's en hebben een laag energieverbruik.“

Group Alsan

Lamo maakt deel uit van de Group Alsan, verschillende groothandels die samen hun aankopen doen. Dat levert voor de installateur en de consument niet alleen scherpere prijzen op maar ook de zekerheid dat u hier altijd de laatste snufjes vindt op vlak van sanitair, verwarming en ventilatie. Of wat dacht u van de systeembaden met kleurentherapie en water- en luchtjets? De verschillende mogelijkheden worden op maat van de klant gemaakt. En zoals u weet, hebben bubbelbaden een positieve uitwerking op lichaam en geest. Kortom: Lamo, daar moet u zijn!



**BESTE CONDITIES EN NR.1
VERKOOPPUNT IN DE REGIO!**

Toonzaal:

van maandag tot vrijdag:

09u tot 12u en van 13u tot 18u

zaterdag: 9u tot 17u doorlopend

Afhaalmagazijn:

van maandag tot vrijdag:

7u tot 12u en 13u tot 18u

zaterdag van 9u tot 12u

Zondag gesloten

*Industriestraat 19, 8755 Ruiselede
051 68 82 53, www.lamo.be*

“EVEN THOUGH QUALITY CANNOT BE DEFINED, YOU KNOW WHAT QUALITY IS.” (AU)

UW PARTNER IN HET BEHEER VAN MEDE-EIGENDOMMEN



TROEVEN:

SPECIALISTEN

Het beheer van mede-eigendommen is specialistenwerk geworden. Syndicburo.be spitst zich dan ook uitsluitend toe op dit beheer, los van andere vastgoedactiviteiten zoals verkoop, verhuur, ...

CORRECT & DUIDELIJK

Vertrouwen tussen de mede-eigenaars en de syndicus is essentieel en kan maar ontstaan door een transparant, duidelijk en correct beheer.

7D/7D - 24U/24U

Een goede permanentie en bereikbaarheid. Ook buiten de kantooruren moet een syndicus bereikbaar blijven voor eventuele noodgevallen. SyndicBuro.be is 7d/7d en 24u/24u beschikbaar.

PERIODIEKE PLAATSBEZOEKEN

Beheren is een werkwoord en beperkt zich niet tot het beheer vanuit het kantoor.

REGELMATIG OVERLEG

Geen eenmalige discussie op de jaarvergadering. SyndicBuro.be pleegt regelmatig overleg met de raad van mede-eigendom of contactpersonen in het gebouw.

BESTE CONDITIES

Wegens de omvang van de portefeuille kunnen wij bij onze leveranciers de meeste gunstige voorwaarden bekomen.

FORFAITAIRE BEHEERSKOSTEN

Geen verwarring, SyndicBuro.be hanteert vaste prijzen, vrij van BTW.

VBC

Als partner van het Vlaemynck Business Center beschikt Syndicburo.be over de mogelijkheid om de Algemene Vergaderingen te laten plaatsvinden in eigen huis.

BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW RUISELEDE



Ruimte om te ondernemen is schaars maar van cruciaal belang om te kunnen groeien. Een bedrijfsverzamelgebouw is een ideale oplossing om deze ruimte op duurzame en efficiënte manier te creëren.

Een bedrijfsverzamelgebouw is een gebouw waarin verschillende bedrijven zijn gehuisvest. De formule is vooral geschikt voor kleinschalige lokale bedrijven die willen inzetten op het duurzame principe van efficiënt ruimtegebruik en die anders

soms moeilijk een geschikte vestigingslocatie vinden. Ideaal dus voor KMO's zoals schrijnwerkers, loodgieters, schilders,...

Het bedrijfsverzamelgebouw is ideaal gelegen langs de baan Tielt - Aalter in Ruiselede en bestaat uit 14 units van 356m² tot 420m². Ieder bedrijf dat er zich vestigt, kiest zelf de afwerking naar eigen behoefte en smaak en kan zo zijn bedrijfsruimte een eigen identiteit en eigen profiel verlenen.

Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10, info@vlaemynck.be
www.vlaemynck.be





Advocaten moeten vanaf 1 januari 2014 21% BTW aanrekenen

BTW EN UW PORTEMONNEE

U heeft het ongetwijfeld al gehoord: vanaf 1 januari 2014 zijn advocaten effectief verplicht om 21% BTW aan te rekenen aan hun klanten. Maar wat betekent dit nu precies voor uw portemonnee? En zijn er uitzonderingen mogelijk? Advocaat David Lust bekeek het voor ons.

Vanaf 1 januari 2014 zijn de advocaten verplicht om bovenop hun ere-loonstaat 21% BTW aan te rekenen en dit voor zaken die u vanaf deze datum aan hen toevertrouwt. Voor natuurlijke personen of vennootschappen met een BTW-nummer maakt dit weinig of geen verschil. Zij kunnen de te betalen BTW natuurlijk in aftrek brengen. Voor de particuliere cliënten is die aftrekmogelijkheid er niet. Zij moeten die 21% BTW ten laste nemen. Zaken die voor het einde van het jaar 2013 volledig door uw advocaat werden/worden afgehandeld, ontsnappen volledig aan de BTW. Met andere woorden: voor deze zaken zal er dus geen BTW verschuldigd zijn. Maar wat met zaken die u al aan uw advocaat toevertrouwde en die op 31 december 2013 nog niet volledig zijn afgehandeld? Dient er op het ereloon van de advocaat voor deze zaken automatisch BTW worden aangerekend? Het antwoord is niet zo eenvoudig. Er moet namelijk een onderscheid worden gemaakt tussen prestaties die door uw advocaat geleverd worden/worden vóór 1 januari 2014 en prestaties die door hem na 1 januari 2014 worden geleverd.

Op de prestaties die door uw advocaat worden geleverd vóór 1 januari 2014 is er geen BTW verschuldigd indien er aan twee voorwaarden gelijktijdig wordt voldaan, namelijk:

- ① Uw advocaat stelt een gedetailleerde factuur op van de door hem geleverde prestaties tot 1 januari 2014
- ② Uw advocaat verstuurt deze factuur vóór 31 januari 2014

Indien de factuur niet voldoet aan deze twee voorwaarden (met name er is geen sprake van een gedetailleerde factuur of de factuur wordt pas na 31 januari 2014 verstuurd), dan is er spijtig genoeg wél BTW verschuldigd op de prestaties die door uw advocaat vóór 1 januari 2014 werden/worden geleverd. Daarentegen is er sowieso BTW verschuldigd op alle prestaties die door uw advocaat worden geleverd vanaf 1 januari 2014 tot het dossier volledig door hem is afgehandeld.



Vraag dan ook gerust aan uw advocaat om u tijdig een correcte en gedetailleerde factuur te bezorgen vóór 31 januari 2014 indien u geen BTW wenst te betalen op zijn prestaties geleverd tot 1 januari 2014!

Uitzonderingen

Er zijn nog wel degelijk domeinen waarbij geen 21% BTW moet worden betaald op het ereloon van de advocaat. Het gaat over diensten in uw privéleven die nauw samenhangen met maatschappelijk werk, met de sociale zekerheid en met de bescherming van kinderen en jongeren. Het gaat hier duidelijk over een opdracht die de advocaat krijgt, niet over de gewone contracten advocaat-opdrachtgever.

- Schuldbemiddelaar in het kader van een collectieve schuldenregeling.
- Voorlopig bewindvoerder voor het beheer van vermogen van meerderjarigen die omwille van hun lichamelijke of geestelijke gezondheidstoestand volledig of gedeeltelijk onbekwaam zijn om hun goederen te beheren.
- Voogd (ad hoc): bijvoorbeeld een kind vertegenwoordigen bij een tegenstrijdig belang met de ouders.
- Familiale bemiddelaar: de advocaat kan bemiddelen bij geschillen in een familiale context, zoals erfenisconflicten, ouderschapsregeling, ...

Ook voor pro-Deoadvocaten is een uitzondering voorzien. Dergelijke advocaten die mindergegoeden bijstaan, worden betaald door het ministerie van Justitie. Op de vergoedingen die hiervoor aan de advocaten worden betaald is er wel degelijk BTW verschuldigd, alleen bedraagt het tarief van deze BTW geen 21% maar 0%.

Lust David
Knokstraat 19, 8755 Ruiselede, 051 68 60 94, info@kantoor-lust.be



Fiduciaire Vander Paelt, service met meerwaarde.

- Opstarten ondernemingen
- Volledige boekhouding
- Financiële begeleiding
- Begeleiding bij overnames
- Fiscale optimalisatie
- Juridische bijstand
- Successieplanning

Fiduciaire Vander Paelt werd opgericht in 1972 door Freddy Vander Paelt. De Fiduciaire heeft dus meer dan 35 jaar ervaring. Met een gemotiveerd team van een 20-tal medewerkers proberen wij door permanente opleiding en bijscholing de nieuwste ontwikkelingen inzake accountancy en fiscaliteit op de voet te volgen.

Fiduciaire Vander Paelt is een ISO 9001-2000 gecertificeerd kantoor. Daarbij komt kwaliteit op de eerste plaats. Door middel van een sterk uitgebreide vakbibliotheek, de toegang tot alle belangrijke fiscale databases, een up-to-date website, onze naam en faam bij de administratie en een zeer grote betrokkenheid van onze medewerkers bij hun dossier, proberen wij onze klant een optimale service te bieden.

Sinds 1998 behoort Fiduciaire Vander Paelt tot Groep Decostere & C°. Al meer dan 15 jaar kunnen beide teams op deze manier door een nauwe samenwerking en het benutten van de verschillende sterkten en specialisaties, de klanten een blijvende hoog-kwalitatieve service garanderen.

ROESELARE: Beversesteenweg 600A
TIELT: Meulebeeksesteenweg 69
OOSTDUINKERKE: Leopold II Laan 213/0306

TEL 051 40 26 22 – GSM 0475/26 69 54
freddy@vanderpaelt.be - www.vanderpaelt.be
IAB 223032-3ABN-93


FIDUCIAIRE
bvba
VANDER PAELT

VBC infoavond op donderdag 24 april 2014

VASTGOED ALS BELEGGING: EEN STEVIG FUNDAMENT VOOR UW FINANCIËLE TOEKOMST

Naast onze passie voor ondernemen hebben we nog minstens één ding met elkaar gemeen. We zijn allemaal mensen die graag onze financiële toekomst willen veiligstellen. Wie wil dit tenslotte niet?

Daarom nodigt Vlaemynck Business Center u en uw partner van harte uit op een informatieve avond over vastgoed. We werken hiervoor samen met Fiduciaire Vander Paelt, ING en Vlaemynck Vastgoedmanagement.

Deze onderwerpen staan alvast op de agenda:

- Is vastgoed voor u een goede investering?
- Kan het u helpen om uw levensstandaard op lange termijn te vrijwaren?
- Is het de optimale manier om uw financiële toekomst en die van uw familie te verzekeren?

Verloop van de avond 'Vastgoed en financial planning'.

- 19.00u Fiduciaire Vander Paelt: Fiscale tips inzake vastgoedinvesteringen.
- 19.30u ING: Hoe financier ik mijn vastgoedinvestering het best?
- 20.00u Vlaemynck Vastgoedmanagement: Toetsing van voorafgaandelijke uiteenzettingen aan lokale cases.

Afterdrink aangeboden door Fiduciaire Vander Paelt (lid van Groep Decostere), ING en Vlaemynck Vastgoedmanagement. De plaatsen zijn beperkt. Gelieve op voorhand in te schrijven op inofec@vlaemynck.be. Deze infoavond is volledig vrijblijvend.

Vlaemynck Business Center, Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt.



VLAEMYNCK
BUSINESS CENTER



VANDER PAELT



Professionele netwerken geven bedrijven nieuwe mogelijkheden

DE WONDERE WERELD VAN CLOUD COMPUTING

Datacentra en servers zijn niet langer een noodzaak voor een bedrijf. Via cloud computing kan gebruik worden gemaakt van informatietechnologische infrastructuur die elders gelokaliseerd is. Via het internet wordt een echt netwerk gecreëerd.

De Cloud – de term is afkomstig uit de schematechnieken uit de informatica – biedt via het internet hardware, software en data online aan. Dat opent uiteraard perspectieven voor de gebruiker want die hoeft niet per se meer eigenaar te zijn van de gebruikte hard- en software en hoeft ook niet meer in te staan voor onderhoud en veiligheid.

Voordelen van een Cloud toepassing

Cloud computing biedt ongetwijfeld heel wat voordelen. Zo hoeft men niet meer zelf in te staan voor de uitbouw van een data center. Dat heeft zijn invloed op het vlak van personeel – er is wel degelijk schaarste aan talent op dat vlak – maar ook op dat van de accommodatie en infrastructuur. U hoeft geen extra ruimte te voorzien voor servers en u kan bovendien heel kort op de bal spelen. Wie gebruik maakt van een extern data center, kan extra capaciteit inhuren wanneer het nodig is. Onderhoud, beveiliging en koeling zijn drie uiterst belangrijke opdrachten die via de Cloud de verantwoordelijkheid geworden zijn van de Cloud leverancier. En dan zijn er ook nog een aantal leuk meegenomen technische voordelen: uw desktop is van overal beschikbaar, u werkt met hoge snelheden en altijd met de meest recente software, zonder dataverlies, er is altijd een mogelijkheid om het aantal gebruikers aan te passen en een Cloud aanbieder werkt met een professionele helpdesk die altijd bereikbaar is en instaat voor het beheer van uw eigen Cloud omgeving. De Cloud maakt het, bijvoorbeeld voor KMO's, mogelijk dat die gebruik maken van infrastructuur op enterpriseniveau.

Vragen

Op juridisch vlak komen de vragen rond Service Level Agreements (SLA) bovendrijven, lezen we op ZDNet.be. SLA's zijn een manier om de risico's in te perken. Hoe strenger de SLA's, hoe duurder uw Cloud contract. Juridische aspecten zijn er verder nog op het gebied van het eigendom van de data en applicaties, intellectuele eigendommen, welke wet regelt betwistingen...

Naast de juridische vragen zijn er nog een aantal zaken waar bedrijven zullen moeten aan wennen:

- Wie met de Cloud werkt, beslist niet langer zelf over de infrastructuur waarmee hij werkt en hoe die geconfigureerd en beheerd wordt
- In de publieke Cloud bevinden zich onvermijdelijk meerdere gebruikers
- De gebruiker heeft alleen toegang tot bepaalde beheersmogelijkheden die de beheerder voor de gebruiker heeft opengesteld. Deze kunnen behoorlijk verschillen van de vertrouwde mogelijkheden van een eigen infrastructuur

SOORTEN CLOUD OPLOSSINGEN

Private Cloud

Een private Cloud oplossing is de meest geavanceerde Cloud oplossing voor een onderneming. De private Cloud is een volledige netwerkoplossing die gereserveerd is voor die ene onderneming. Het is mogelijk om een pool van servers op te bouwen met specifieke software toepassingen eigen aan de onderneming. Er kunnen "on the flow" resources (RAM geheugen/CPU power/disk space) toegekend worden zonder dat de gebruikers down time ondervinden. De omgeving wordt 24/7 gemonitord en up-to-date gehouden. Veiligheid van uw data is topprioriteit en dataverlies is uitgesloten wegens de vele redundante opstellingen en back-up tools. Dit is de meest flexibele en performante Cloud oplossing.

(Bron: ITProvider.be)

Office Cloud

Dit is een Cloud oplossing waarbij de klant voldoende heeft aan de basissoftware zoals Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, Access en Outlook). Alle gegevens staan veilig in een super beveiligd data center en dataverlies is ook hier uitgesloten. U krijgt een professionele mailbox ter beschikking die u kan synchroniseren met al uw apparaten (smartphone/tablet/laptop...). Bij de office Cloud oplossing hebt u een lage instap en bent u zeer snel online.

(Bron: ITProvider.be)

Hybrid Cloud

De hybride Cloud oplossing biedt een combinatie tussen een lokale IT infrastructuur en een private Cloud infrastructuur. De netwerken worden gekoppeld middels VPN-technologie en staan rechtstreeks in contact met elkaar. Voor sommige ondernemingen is het niet mogelijk om al hun toepassingen over te brengen naar de Cloud maar is een combinatie echter wel perfect mogelijk. (Bron: ITProvider.be)

Een Gouden Raad

Erik Luysterborg, partner bij Deloitte Enterprise Risk Services, gaf goede raad ter gelegenheid van de informatiesessie van ICT-kennis en -netwerkplatform ADM over de juridische aspecten van de Cloud: "Eerst en vooral: voor u overgaat tot uitgebreide besprekingen met daaruit voortvloeiende contracten met Cloud leveranciers, dient u eerst lang en uitgebreid te praten met alle betrokken partijen, dus niet alleen de juridische afdeling van uw bedrijf maar ook alle business-afdelingen en het IT-departement. Zij weten beter dan wie ook wat er eigenlijk van de Cloud diensten wordt verwacht, wat wenselijk is en - last but not least - wat al dan niet haalbaar is. Daarmee kunt u naar de Cloud leverancier stappen om een contractueel raamwerk af te spreken dat voor alle partijen haalbaar is." (Bron: ZDNet.be)





IT Provider Group bvba beheert proactief uw ICT-netwerk

GEEF UW BEDRIJF EEN BOOST, KIES VOOR IT PROVIDER CLOUD

Bart Verhelst en Kevin Deman sloegen in januari 2011 de handen in elkaar als IT Provider Group BVBA en bouwden een ICT-netwerk succesverhaal uit.

Kevin Deman, afkomstig uit Pittem, was ICT-netwerkbeheerder voor ATIL-computers op KMO-niveau. Bart Verhelst deed het beheer en onderhoud van netwerken op enterprise-niveau in Antwerpen voor de internationale groep Ahlers. Toen ATIL Computers na 40 jaar ervaring de afdeling hardware en netwerkbeheer van de hand deed, was dat een opportuniteit voor Kevin: hij kende de klanten en hun netwerkinfrastructuur. Kevin en Bart, die vanuit hun eigen zelfstandige vennootschap al gemeenschappelijke projecten hadden opgestart, bundelden de krachten. Bart werd samen met Kevin zaakvoerder van IT Provider Group

BVBA, dat zijn intrek nam in gloednieuwe gebouwen in de Sint-Janstraat in Tielt. Samen met drie werknemers zijn ze gespecialiseerd in het aanbieden van Cloud oplossingen op maat die beantwoorden aan alle professionele noden die iedere zelfstandige of KMO heeft. IT Provider kiest er bewust voor om hun Cloud oplossing onder te brengen in Belgische hoogtechnologische data centers: Machelen en Evere. "Wij brengen uw volledige lokale IT-infrastructuur over naar het data center. Voor iedere klant maakt IT Provider een gepersonaliseerde analyse. Aan de hand van die analyse bekijkt IT Provider wat de beste mogelijkheden zijn

voor de klant zodat die niet voor verrassingen komt te staan."

Cloud en traditionele ICT-oplossingen in Tielt

IT Provider Cloud is een unieke online oplossing waarmee zelfstandigen en kmo's van overal met zowel computer als tablet kunnen werken vanop eender welke locatie tegen een vast maandelijks bedrag per gebruiker. Met dit aanbod evolueert u van een investeringsmodel naar een kostenmodel met eenvoudige maandelijks facturatie volgens het aantal gebruikers en het daarbij horende verbruik.



IT PROVIDER CLOUD



CLOUD CAMERA



CLOUD VOIP



TRADITIONELE
NETWERKEN

“Via Cloud VOIP koppelen wij uw bestaande telefoonnummers aan ons data center zodat u vanuit de Cloud naar overal kan telefoneren tegen lage tarieven. Zelfs camerabewaking laten we via de Cloud verlopen”, verduidelijkt Kevin. “Dat levert alleen maar voordelen op. IT Provider is gegroeid uit het verhaal van de traditionele lokale netwerken en we hebben nog heel wat klanten in beheer die beschikken over een lokaal netwerk met servers, werkstations, ... Voor die infrastructuur, de implementatie en het beheer ervan kan je ook nog altijd bij ons aankloppen.”

Service staat centraal

“Contracten op maat, flexibiliteit en service zijn onze sterke troeven. Onze helpdesk is altijd bereikbaar en we hebben strategische leveranciers achter ons zodat we ons echt op onze kerntaak kunnen toeleveren: voorkomen dat uw netwerk hapert”, besluit Bart.

IT Provider Group BVBA
Sint-Janstraat 86, 8700 Tielt
051 40 98 63

info@itprovider.be, www.itprovider.be
www.facebook.com/ItProvidergroup



REACTIES

IDE Automotive, Wouter Ide:

“Om de beste producten aan de meest competitieve prijs aan te bieden moeten we beroep kunnen doen op een partner als IT Provider die deze zorgen wegneemt zodat we snel kunnen schakelen waar nodig is.”

BOB MONTEYNE:

“Uw zwembad: een perfecte oplevering en van uitstekende kwaliteit. Deze filosofie vinden wij ook terug bij IT Provider.”

VERMAKO, Jacques Maes:

“Als specialist in folieserres met een internationale afzetmarkt hebben we naast de productie ook een erg geautomatiseerde back office. IT Provider, enkele straten verder, biedt ons een persoonlijke service.”

Garage CLAUDE BAL:

“Onze klanten rijden dagelijks met een goed onderhouden wagen. Mede dankzij een goed onderhouden computernetwerk slagen we in dat opzet.”

TRANS BETON,

Marnix Devooght:

“Wij vonden een betrouwbare en flexibele IT partner die onze vier betoncentrales 24 uur per dag en zeven dagen per week ondersteunt.”

AO VAN TORNHAUT,

Dirk Van Tornhaut:

“Wij realiseren grootschalige bouwprojecten waarbij onze ervaring, opvolging en kwalificaties een hoogstaande kwaliteit garanderen. Onze professionele IT partner staat ons bij met uitstekende service en beschikbaarheid.”



ANGULO MIDDELKERKE



Residentie Angulo bevindt zich op een zucht van de zeedijk en het strand. Angulo is genieten in alle eenvoud van zijn hedendaagse strakke architectuur en zijn moderne interieurs met duurzame en kwaliteitsvolle afwerking. De residentie telt 16 woonegelegenheden onderverdeeld op 5 verdiepingen. Alle appartementen tellen 1, 2 of 3 slaapkamers. Angulo omvat ook 4 hoekappartementen en 1 exclusieve penthouse op de bovenste verdieping met prachtig zonneterras. Angulo is gelegen in de Koninginnelaan op een paar meter van de zeedijk en het Casino.



Architectuur

Het bestaande gebouw dateerde uit het begin van de jaren '70 en dat liet zich van de gevel aflezen; een monotoon geheel zonder uitstraling.

Rekening houdend met de bestaande structuur hebben wij getracht om door middel van uitsprongen en terrasuitbouwen samen met een combinatie van witte en donkere natuursteen het banale gevelvlak weg te werken en meer beweging in dit hoekgebouw te krijgen. De overgang van waardevolle bouwmaterialen is heel strak gehouden en de details werden zeer bewust uitgezuiverd. Hierdoor hebben we een uitgepuurde doorlopende gevellijn kunnen creëren. Dit alles resulteert in een frisse, meer speelse en tegelijkertijd hedendaagse en klasvolle uitstraling van Residentie Angulo.

Alle appartementen hebben ramen tot op de grond die kunnen worden opengeschoven doordat er strakke glazen balustrades voorzien worden. Hierdoor kan veel licht naar binnen getrokken worden.

Bieke De Coninck (Project)

Geïnteresseerd?

R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



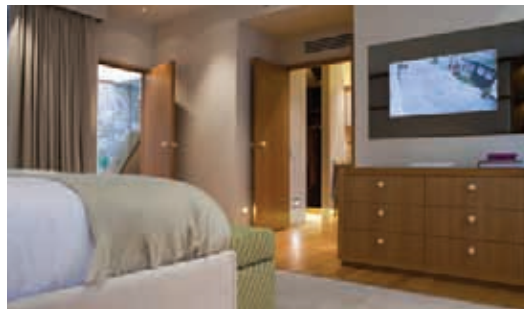


DE KUNST VAN AUTOMATISATIE

Beeld je een woning in waar technologie je leven makkelijker maakt, je veiligheid garandeert, je entertaint, je comfort biedt én je meer tijd geeft voor dingen die écht belangrijk zijn in je leven.

Maak je dromen waar ... creëer een leefomgeving van luxe en lifestyle door een simpele druk op de knop. Een woning waarin je de temperatuur- en lichtinstellingen kan aanpassen aan je stemming, waarin je zelf bepaalt wanneer en waar je welke muziek wil afspelen en waar je kan genieten van de ultieme 'home cinema' ervaring zonder je thuis te verlaten.

Beeld je een woning in met Crestron, want onze technologieën maken deze dromen een realiteit!



CASA GRANDE
SOUND VISION NETWORKING

Gontrode Heirweg 27 - 9090 Melle - T. 09 230 95 43
info@casa-grande.be - www.casa-grande.be

CRESTRON
info@crestron.eu - resi.crestron.eu

Mensen maken op alle mogelijke manieren
meer en meer gebruik van hun tuin en terras

OUTDOOR LIVING IS DE TREND



Heeft het te maken met de opwarming van de aarde of met de kleinere kavels en duurdere grondprijzen? Feit is dat iedereen tegenwoordig meer en meer gebruik maakt van zijn tuin en terras om zijn leefruimte te vergroten en aangenamer te maken. Een aantal blikvangers.

Vlaanderen staat al langer dan vandaag bekend als het land van de veranda's en andere aanbouwen. Aanvankelijk om vroeger en langer te kunnen genieten van respectievelijk het lente- en herfstzonnetje. Door de tijd heen werden die veranda's echter compleet ingerichte nieuwe woonruimtes. Nieuwe bouw- en isolatietechnieken en, onder andere, beter isolerend glas, maakten die evolutie mogelijk. Bij manier van spreken was dit de voorloper van outdoor living: een uitbouw met veel glas en een directe inblik in de tuin.

Het terras: de nieuwe leefwereld

Ook terrassen ondergingen een rits veranderingen. In tegenstelling tot vroeger vindt men die nu niet meer alleen vlakbij het huis maar her en der in de tuin verspreid. In veel gevallen gaat het om het creëren van een andere sfeer, het optimaal kunnen profiteren van de zon of om, zeker bij erg heet weer, ook een plek schaduw te hebben waar men rustig kan zitten. Meer en meer wil men op een terras doen wat men ook binnen doet: zitten, liggen, eten, spelen, koken en zelfs televisie kijken... Een terras moet dan ook qua stijl en sfeer bij het huis en de tuin passen en bovendien ook de privacy garanderen. Door de nieuwe generatie van stormvaste

lameldaken, zonzeilen en -screens, glazen schuifwanden en terrasoverkappingen die zelfs vrijstaand kunnen worden geplaatst, krijgt men nieuwe mogelijkheden om zon, wind en zelfs regen te weren. Vroeger onbruikbare hoekjes worden nu pareltjes. Meubels blijven zowel 's zomers als 's winters buiten staan en de grens tussen binnen- en buitenmeubilair vervaagt.

Functies van de tuin

Naast een plaats waar kinderen veilig kunnen spelen, wordt de tuin gebruikt voor alles en nog wat: de was uithangen, luieren, zonnen, zitten, groenten telen, koken... Natuurmensen hebben het over rust vinden, schoonheid bewonderen, vrij zijn, van licht genieten, energie voelen, creatief zijn, het mysterie van het bestaan ervaren en zorgen voor kwetsbare dingen. Tuinaanleg is verheven tot een kunst en net als in de architectuur en de binnenhuisarchitectuur is combineren volop toegestaan. Netjes gecultiveerde perken, terrassen, wilde borders en bomen en struiken en heggen waar vogels zich thuis voelen, kunnen allemaal deel uitmaken van een geheel.



Azur Pools | © demooistezwembaden.be



Cools bvba | © demooistezwembaden.be

Jacuzzi en zwembijvers

Bubbelbaden of jacuzzi's veroveren ook de tuin. Waterstralen en luchtstromen zorgen voor een ontspannend effect. Het warme water doet de rest. Omdat dergelijke baden veel plaats vragen, opteert men dus die buiten te zetten. Zijn bubbelbaden een en al techniek dan zijn zwembijvers de antipode. Een zwembijver wordt volledig op maat gemaakt en ingebouwd in uw tuin. U zwemt in fris en helder water dat door de natuur zelf gefilterd en gezuiverd wordt. De hele opzet vraagt wel wat ruimte maar het zorgt voor een rustgevend effect in uw tuin.

Outdoor cooking

De buitenkeuken biedt de mogelijkheid om bijna al uw kookactiviteiten naar buiten te verleggen. De steeds meer geavanceerdere gasbarbecue en grillapparatuur heeft deze ontwikkeling mogelijk gemaakt maar nu worden die ook aangevuld met professioneel kookmateriaal dat ook binnen wordt gebruikt. Er zijn van buitenkeukens ook compacte versies te verkrijgen, die bijvoorbeeld geschikt zijn voor een balkon of klein dakterras. Grosso modo zijn buitenkeukens onder te verdelen in twee soorten: mobiele en vaste. Alles is afhankelijk van de ruimte die u heeft en de mogelijkheid om alles te beschermen. In elk geval is buiten eten in de zomer zalig lekker.



Horpirol laat u optimaal van het buitenleven genieten

PERFECT QUA ZON EN WIND

Wie zijn tuinterras nog meer en beter wil gebruiken, moet beslist een afspraak maken met Pieter Poelvoorde van Horpirol. De specialist zonnewering, terrasoverkappingen en glaswanden komt tegemoet aan al uw verzuchtingen op het vlak van zon en wind.

Pieter Poelvoorde is passioneel bezig met het creëren van een aangenaam klimaat in uw veranda, op uw terras, in uw tuin. Te veel zon, te veel wind? Horpirol zoekt en vindt een esthetische oplossing. Logisch want ondertussen heeft Pieter al meer dan tien jaar ervaring opgedaan.

Terrasoverkapping en zonwering

Horpirol maakt van terrasoverkappingen en zonnewering in al hun soorten, stormvaste lameldaken, oprolbare zonnezeilen, stormvaste zonnezeilen, openschuifbare terrasoverkappingen en vrijstaande kubistische systemen, echte kunstwerken.

“Met een beperkte groep van vier medewerkers leveren wij telkens een creatieve realisatie af, op maat van de klant. We maken van elke locatie een 3D-tekening die we projecteren op Google Maps zodat we perfect weten waar en

hoeveel zon en schaduw er valt. Zowel in het voor- en najaar moeten de bewoners immers nog voldoende zonlicht binnenkrijgen.”

Terras als leefruimte

Door het gebruik van terrasoverkappingen - de stormvaste Lagune Renson en de vrijstaande Cubola - of stormvaste lameldaken waarvan de lamellen in verschillende standen kunnen worden gezet, maakt u ongetwijfeld uw terras leefbaarder. Glazen schuifwanden die zowel in bestaande als nieuwe constructies kunnen worden ingepast, maken het geheel nog aangenamer. Horpirol zorgt er zelfs voor dat een locatie kan dienst doen als oprit, terras en carport terzelfder tijd.

“Mensen kregen een andere visie op het terras: wat buiten staat, mag buiten blijven en als het even kan, willen ze buiten zitten. Maar dat kan alleen mits

de nodige bescherming. Onze systemen zijn zowel in nieuwbouwwoningen als in bestaande huizen te integreren. Meer en meer construeren we ook ruimtes voor outdoor cooking en we hechten uitermate veel belang aan de be- en verlichting. Daarom werken we ook samen met Lichtpunt, dat de lichtstudies maakt. Per jaar bezoek ik vier à vijf beurzen in het buitenland, Barcelona, Parijs, Italië, zodat niets nieuws aan mijn aandacht ontsnapt.” Horpirol werkt zowel voor particulieren, bedrijven als horecazaken waarvoor het zelfs totaalprojecten maakt. De showroom in de Lammersakker 6 is meer dan de moeite waard maar valt alleen te bezoeken op afspraak. “Zo kan ik iedereen een perfecte service garanderen”, besluit Pieter. Horpirol participeert ook in 'Living Concept' in het VBC Center.



Lammersakker 6, 8700 Tiel, 0475 411 849
info@horpirol.be, www.horpirol.be

DE AREND ARDOOIE

De residentie is gelegen op de hoek van het Polenplein en de O.-L.Vrouwstraat te Ardoeie. Dit is op een boogscheut van de autosnelweg A17 en garandeert een vlotte mobiliteit. Het project bestaat uit 11 appartementen waarvan er slechts 1 duplex-appartement meer te koop is. De duplex heeft een oppervlakte van 124 m² met een terras van 13,86 m² die uitzicht geeft op het Polenplein.



KLOKKESTRAAT SCHUIFERSKAPELLE

De verkaveling bestaat uit 9 loten met een oppervlakte van 335 m² tot 625 m². De verkaveling is gerealiseerd in samenwerking met het gemeentebestuur van Tiel en het WVI. De bouwpercelen zijn bestemd voor aaneengesloten eengezinswoningen. De woningen worden per 3 gegroepeerd.

Slechts 1 lot nog te koop.

SINT-JANSTRAAT TIELT

Deze reeds gebouwde nieuwbouwresidentie bestaat uit 3 hele ruime appartementen. De luxueus afgewerkte appartementen hebben telkens 2 slaapkamers en een terras.

Voor meer informatie of een bezichtiging, contacteer dan vrijblijvend ons kantoor.



Sint-Janstraat 185, Tiel, 051/40 40 10, info@vlaemynck.be
www.vlaemynck.be



VERZEKERINGSKANTOOR VANLANDUYT

4 GENERATIES GESPECIALISEERD IN VERZEKERINGEN

Verzekeringen punt uit

Verzekeringen is een specialisatie. Als onafhankelijk makelaar hebben we dan ook zeer bewust gekozen om ons niet bezig te houden met nevenactiviteiten zoals boekhouden, bank, immobiëlen,... We werken samen met een 15-tal maatschappijen waaronder een paar nichemaatschappijen om maatwerk te kunnen leveren. Onze doelgroep bestaat uit KMO's, zelfstandigen en particulieren. Vooral in de bouwsector en transport zijn we aanwezig.

Service bij schade

Onze dienstverlening stopt niet bij het afsluiten van een polis. Integendeel! Wij hechten het grootste belang aan schadegevallen. Zo zijn we altijd bereikbaar voor schadegevallen. Tevens wonen we tal van expertises bij zodat de klant er nooit alleen voor staat. Binnen onze organisatie heeft iedereen zijn domein zodat alles vlot kan worden opgevolgd. Een optimale schaderegeling is onze voldoening.

051 65 51 68

Wij staan steeds voor u klaar!

VERZEKERINGSKANTOOR VANLANDUYT
Oude Bruggestraat 19, 8750 Wingene

Info@verzekeringskantoorvanlanduyt.eu



LE MANOIR DUINBERGEN



Le Manoir in Duinbergen omvat 6 luxueuze appartementen met zeezicht en ruime terrassen waar u volop van de zon en de zeelucht geniet. De residentie ligt op 50 meter van de dijk zodat u geniet van het zeezicht zonder dat u ooit last kan hebben van strandgejoel. De Duinbergenlaan is een glooiende straat, typisch voor Duinbergen, en Le Manoir bevindt zich vlakbij het Joseph Stübbsenpark, het Europaplein, het minigolfterrein en het Directeur-Generaal Willemspark.

Afwerking

Om een idee te geven hoe uw vakantieadres aan de kust uw tweede thuis kan worden, vroegen we drie interieurarchitecten om ieder twee appartementen volledig uit te werken. Ze geven een mooi staaltje van hun creatief talent en vakkennis. Alle drie kunnen ze uw project op esthetisch en functioneel vlak en aan de hand van uw wensen in goede banen leiden. Voor de verlichting deden wij een beroep op Delta Light. Het resultaat kan u bekijken in het projectboek van Le Manoir dat u gratis kan aanvragen bij Vlaemynck Vastgoedmanagement.

Toch willen we benadrukken dat u volkomen vrij bent om uw interieur helemaal zelf in te richten of om een beroep te doen op een eigen interieurarchitect.

Geïnteresseerd?

R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10
Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



VASTGOED IN BELGIË EN VLAANDEREN



Hoe zit dat nu met de vastgoedprijzen in België en in Vlaanderen. Houden die stand? Appartementen aan zee werden 6% goedkoper, maar wat met de rest? De FOD Economie levert ons de antwoorden.

Uit de studie 'Bakstenen in cijfers: kerncijfers bouw en vastgoed 2013' van de dienst Statistiek en Economische informatie (Statbel) blijkt dat de gemiddelde verkoopprijs van een woonhuis sinds 1975 meer dan veertienvoudig is. Het algemene prijsniveau over die periode nam toe met factor 3,5. Dat betekent dat huizen dus drie keer zo snel in waarde gestegen zijn als de prijzen van de overige producten.

Een woonhuis kostte in de eerste helft van 2012 gemiddeld 191.302 euro. Voor een villa betaalde men bijna het dubbele (329.725 euro). Appartementen gingen voor 201.393 euro van de hand. Bouwgronden ten slotte kostten gemiddeld 105,4 euro/m.

Er vallen echter wel significante verschillen vast te stellen volgens de gewesten.

Duurste en goedkoopste

Gaan we op zoek naar de duurste en goedkoopste provincies, dan bevindt West-Vlaanderen zich meestal in de middenmoot. Voor appartementen, flats en studio's zijn we met 243.092 euro echter wel koploper. De aanwezigheid van de Vlaamse Kust zal daar wel de verklaring voor zijn. Bekijken we het per gewest en gemeente, dan vind je de duurste huizen in Kraainem (gemiddelde prijs: 377.783 euro), Knokke staat met 345.860 euro op de derde plaats, Damme met 285.271 op de twaalfde stek. Bij de goedkoopste gemeenten wat de kostprijs van een woning betreft vinden we acht West-Vlaamse gemeenten in de top twintig terug die wordt aangevoerd door Ronse (125.886 euro). Menen staat op drie (137.662), Ledegem op 7 (141.721), Lo-Reninge (141.853) op acht, Pittem (146.462) op 11, Heuvelland (149.466) op 13, Wervik (149.978) op 14, Wevelgem (153.543) op 18 en Poperinge (153.656) op 19.

COMMERCIELE VERHUUR

TIELT



Nog slechts 200 m² full-service kantoor ter beschikking in het Vlaemynck Business Center. Dit biedt u als starter, eenmansbedrijf of grote onderneming, de complete oplossing voor snelle, gemakkelijke en verhoudingsgewijs goedkope ter beschikking stelling.

Deel uitmaken van het bedrijvent centrum betekent een toegang tot een breed scala aan gedeelde faciliteiten, alsook de kruisbestuiving tussen de verschillende bedrijven.

Voor meer info ga naar www.vlaemynck.be of contacteer ons kantoor.

TIELT



Uniek, instapklaar handelspand met ruime etalage met een uiterst commerciële ligging in de Kortrijkstraat. Opp. 144m².

TIELT



Praktijk/kantoorruimte (52,5m²) in het historisch 'Leeuwenhuis' met wacht-ruimte en sanitaire voorziening. Opp.: 70m².

TIELT



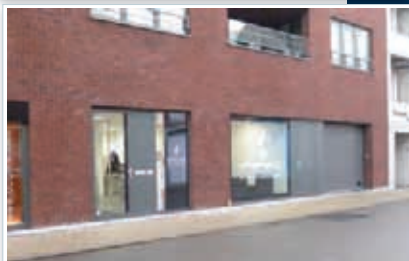
Opsplitsbare bureelruimte met ruime parking, commercieel gelegen aan de Ringlaan te Tielt. Opp.: 475m².

PITTEM



Magazijn voor opslag en kleine werkzaamheden, voorzien van elektrische inrijpoort met 4,61m vrije hoogte. Opp.: 351m². OV ten laste van de huurder.

TIELT



Handelspand/kantoorruimte aan de Kortrijkstraat. Volledig afgewerkt en instapklaar. Opp.: 127m².

MEULEBEKE



Bedrijfsgebouw met showroom/burelen, magazijnen en woongelegenheden. Volledig of gedeeltelijk te huur.

MAAK VRIJBLIJVEND EEN AFSpraak OM DEZE PANDEN TE BEZICHTIGEN

Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

PARTICULIERE VERHUUR

TIELT



Gezellig, één- slaapkamerappartement centraal gelegen in de winkelstraat. Vrij vanaf 1 maart.
Huurprijs: € 440/maand + € 25 syndic

TIELT



Nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers en zonneterras, gelegen nabij de markt en aan het sportplein.
Huurprijs: € 695/maand + 35 syndic

TIELT



Twee- slaapkamerappartement met terras in hartje Tiel. Geen bijkomende syndic-kosten. Onmiddellijk vrij.
Huurprijs: € 550/maand.

TIELT



Ruim één- slaapkamerappartement met zuidgerichte tuin en terras in nieuwbouwresidentie Ter Steenhove.
Huurprijs: € 565/maand + € 35 syndic

TIELT



Ruim appartement met 2 slaapkamers en overdekt terras op rustige ligging in het centrum. Geen bijkomende syndic-kosten. Huurprijs: € 575

TIELT



Buitengewone, moderne duplex met luxe afwerking in residentie Ter Steenhove.
Huurprijs: € 875/maand + € 50 syndic

INGELMUNSTER



Gezellige rijwoning met 2 slaapkamers, recent gerenoveerd. Ideale starterswoning. Vrij vanaf 1 februari.
Huurprijs: € 525/maand

SINT-BAAFS-VIJVE



Moderne, stijlvolle nieuwbouwwoonst met zuidelijk georiënteerde tuin en terras. Uiterst energiezuinig en instapklaar.
Huurprijs: € 795/maand

MEULEBEKE



Instapklare, ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en tuin. Rustige ligging, doch dichtbij centrum.
Huurprijs: € 620/maand.

VOOR MEER PANDEN & INFORMATIE SURF NAAR WWW.VLAEMYNCK.BE

Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

VERKOOP

TIELT



Rustig gelegen woning met inkom, 2 toiletten, keuken, living, 3 slaapkamers, bureau, badkamer, kelder en garage en tuin op 363 m² en toch nabij het centrum.

TIELT



Handelspand met bijhorend appartement, autostaanplaats en kelder gelegen in de Kortrijkstraat te Tielt, dé winkelstraat bij uitstek.

TIELT



Handelspand met gelegenheid van woonst op een grondoppervlakte van 512 m².

TIELT



Deze reeds gebouwde nieuwbouwresidentie bestaat uit 3 heel ruime appartementen, luxueus afgewerkt telkens met 2 slaapkamers en terras.

TIELT



3 ondergrondse autostaanplaatsen te koop in Residentie De Bloemmolens, gelegen in de Sint-Janstraat te Tielt.

TIELT



Ondergrondse autostaanplaatsen te koop in Residentie Ter Steenhove, gelegen in de Deken Darraslaan te Tielt.

ROESELARE



Commerciële ruimtes gelegen op een belangrijke invalsweg in Roeselare. 1 ruimte op het gelijkvloers en 1 ruimte op de 1ste verdieping. Opp. ca. 470 m² per pand.

TIELT



De laatste fase van Residentie Ter Steenhove is een succes. Momenteel zijn reeds 5 appartementen verkocht! 1- en 2-slaapkamerappartementen beschikbaar.

TIELT



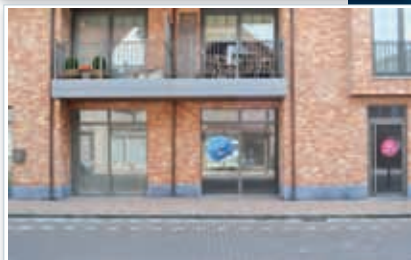
Een modern en verzorgd handels-en of kantoorruimte. Het pand geniet een uiterst commerciële ligging en heeft een oppervlakte van ca 130 m².

MAAK VRIJBLIJVEND EEN AFSpraak OM DEZE PANDEN TE BEZICHTIGEN

Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

VERKOOP

OOSTROZEBEKE



2 casco handelspanden met een oppervlakte van respectievelijk 115m² en 150m², in het centrum van Oostrozebeke.

WEVELGEM



Laatste 2 appartementen te koop in Residentie Linum. Beide appartementen zijn met duurzame en kwalitatieve materialen afgewerkt.

MEULEBEKE



Ruime villa met tuin en zicht op groen. De villa is rustig gelegen op een grondoppervlakte van 847 m².

WONTERGEM



Heel verzorgde, open bebouwing, rustig gelegen op een grondopp van ca 653 m².

AARSELE



Prachtig pand, momenteel ingericht als kantoorruimte. Het herenhuis kan ook dienst doen voor gemengd gebruik, deels wonen en werken.

RUISELEDE



Instapklare loods gelegen in KMO-zone. De loods beschikt over alle nutsvoorzieningen en heeft ook een bureau en sanitaire ruimte. Oppervlakte: ca 600 m².

WESTENDE



Ruim tweeslaapkamerappartement op het 8e verdiep met panoramisch zeezicht op de dijk van Westende.

NIEUWPOORT



Smaakvol afgewerkt appartement met 2 slaapkamers, 2 badkamers, ruim terras en garage te koop in Residentie Southampton. Prachtig havenzicht vanaf het 2e verdiep.

MIDDELKERKE



Nieuwe ruime garages te koop onder het casinoplein te Middelkerke. Centrale ligging.

KUST

VOOR MEER PANDEN & INFORMATIE SURF NAAR WWW.VLAEMYNCK.BE

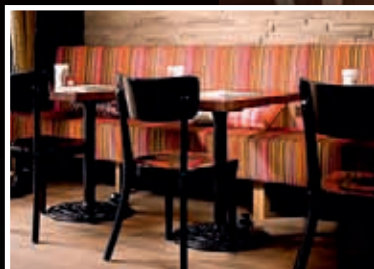
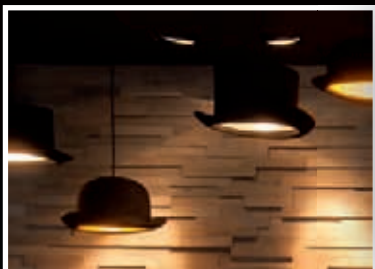
Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

BRASSERIE

Nieuwpoort

Brasserie Nieuwpoort is een plek waar feestelijke hoedjes aan het plafond bengelen. Een plek waar een mikmak aan stoeltjes voor een niet-alledaags effect zorgt. Een gezellige plek waar iedereen – jong en oud – zich thuis voelt. Je komt er om te genieten van klassiekers met een hedendaagse twist. Eenvoudig en puur, zo omschrijven onze chefs het. En lekker uiteraard, maar kom dat vooral zelf eens uitproberen!

Marktpllein 19, Nieuwpoort
Tel 058 23 15 32 ♦ open 7/7
www.brasserienieuwpoort.be







CAPTAINS OF INDUSTRY: Noë Van Hulle (° 29 december 1914 - + 7 maart 1998)

EEN VOLKSVRIEND EN EEN COMMERÇANT

De zeven vergaderzalen in het Vlaemynck Business Center werden genoemd naar industriëlen die hun stempel op de regio drukten. VBC Magazine stelt ze allemaal aan u voor. We beginnen met Noë Van Hulle, de oprichter van Van Hulle Bouwservice.

Noë Van Hulle werd geboren op 29 december 1914, kort na het uitbreken van de Eerste Wereldoorlog. De beide Wereldoorlogen spelen trouwens een grote rol in zijn leven. Zoon en dochter, Nick (69) en Nicole (67), maken een reconstructie.

“Hij was een volksvriend maar toch zakelijk”, zegt Nicole.

“Zijn vader Jules is gestorven in 1918 door de Spaanse griep, Noë was toen vier jaar”, zegt Nick. “Zijn moeder hertrouwde met de broer van Jules, Camiel, die vier jaar aan het front had gevochten. Op zijn twaalfde vertrok Noë naar het Klein Seminarie in Roeselare maar toen men daar hoorde dat hij de zoon was van een landbouwer raadde men hem de landbouwschool aan. Zes

maanden later was hij al weer thuis van school... Toen is hij gestart met een boter- en melkhandel met paard en kar waarbij hij eerst naar de melkerij trok voor zijn goederen en dan zijn rondrit in Tielt deed.”

“Op die tocht moet hij moeder Alice leren kennen hebben”, verduidelijkt Nicole. “Zij woonde tegen de Poelberg en daarom zong vader altijd ‘Daarbij die molen’...”

Huwelijk

“Ze hadden een hofstee op het oog om te huren en zouden in 1939 trouwen”, gaat Nick weer verder. “Maar de oorlog begon en de hoeve kon niet overgenomen worden omdat de huidige boer niet naar Frankrijk vertrok en het huwelijk uitgesteld werd tot in 1944. Op het

einde van de oorlog, in februari 1944, nam hij in de Hoogstraat in Tielt, een zaak in bouwmaterialen van de familie Dobbels over nadat hun zoon verongelukt was. Hij kende niets van bouwmaterialen maar zijn buikgevoel als commerciant dwong hem dat te doen. Bovendien hield hij nog vijf hectare landbouwgrond, vijf koeien en twee paarden achter de hand. De wederopbouw begon en hij deed goede zaken waardoor de landbouwactiviteiten vrij vlug gestaakt werden. Hij kocht snel grond bij om uit te breiden. De zaak die hij overgenomen had, was tevens een verdeelpunt van Eternit, marktleider in golfplaten van vezelcement. Hij kreeg zes maanden de tijd om te bewijzen wat hij kon want ook



Alice & Noë



Koningin Fabiola in Shamrock



Eerste personeelsfeest



andere handelaren lagen op de loer om dit over te nemen. Noë slaagde door zijn zakelijk talent en sedertdien groeide Eternit uit tot een sterkhouder van de firma. Hij bracht de firma tot de top tien van de bouwmaterialenhandel in België.”

Alice

“Ma was de nuchtere mens achter pa. Zij deed de boeken en maakte de facturen. Het was een sterke vrouw en een sterke kracht. Eind 1945 werd een eerste vrachtwagen van het Engels leger aangekocht. Dat was meteen het begin van het wagenpark. In 1950 startte hij ook het slachthuis van Tielt op maar die aandelen verkocht hij in 1957 aan de huidige eigenaar De Brauwwer. Het vrijgekomen geld gebruikte hij om de boerderij te kopen waar hij geboren was. Daarna kocht hij ook het stuk van zijn zaak dat hij nog huurde en breidde de zaak nog een aantal keer uit. “ In 1976 verhuisde de zaak naar het industrie-terrein maar dat was dan onder commando van zoon Nick en schoondochter Trees. “Tot zijn tachtigste kwam vader elke dag de post sorteren. Hij moest dat niet doen maar deed dat graag”, zegt Nick. “Verder hield hij van reizen, kaarten, bij de mensen zijn en iets gaan drinken.”

Het gezond verstand van Noë leerde hem dat hij best zijn twee kinderen in een andere bedrijfstak onderbracht. Daarom bouwde hij in 1971 de Shamrock voor zijn dochter Nicole en schoonzoon Dirk Vlaemynck. De Shamrock werd en is een succesvolle zaak en is momenteel in handen van de derde generatie net als het bouwbedrijf.

Karel Vlaemynck is eigenaar van het Vlaemynck Business Center en is tevens kleinzoon van Noë en Alice.

Noë en Alice vormden een tandem en weken niet van elkaars zijde. Vijf maanden na zijn dood is Alice door het gemis aan Noë trouwens ook overleden.

De juiste koers voor uw talent

A large, semi-transparent background image showing a crowd of people at a sporting event. In the foreground, a man with a beard and glasses is looking upwards. Behind him, a woman is also looking up, and a hand is holding a camera with a large lens. To the right, another hand is pointing upwards. The overall atmosphere is one of excitement and celebration.

Talent en dienstverlening gaan bij Experza hand in hand. We gaan doelgericht, kort op de bal en vol enthousiasme aan de slag om dagelijks de vraag van gebruiker en werknemer te realiseren. Een partner die professioneel is in haar werking, en persoonlijk in haar benadering.

U hebt een gedreven werkracht nodig?

Experza staat voor een professionele werking met een persoonlijke benadering. Sinds dag één brengt zaakvoerster Sylvie Anraed zelf een bezoek aan elk bedrijf dat ons contacteert. Voor ons de beste manier om uw precieze behoeften te detecteren. Dankzij onze knowhow en ervaring schatten wij snel uw reële noden in. Onze sollicitanten zijn uiteraard gescreend en geselecteerd op basis van competenties, beroepsernst en sociale vaardigheden. In onze zoektocht naar de perfecte match gaan we oplossingsgericht, proactief, efficiënt en positief te werk. Uw garantie om de juiste werknemer op de juiste plaats te krijgen.

U zoekt niet een, maar dé job?

Bij ons vindt u niet zomaar een job. Uw talent is het kloppende hart van Experza en we gaan tot het uiterste om uw kwaliteiten tot hun recht te laten komen. Voor we op zoek gaan naar uw ideale job, horen we dus graag wat u verwacht. Wie bent u? Wat zijn uw troeven? Waar ligt uw ervaring? Dankzij onze nauwe betrokkenheid, intensieve begeleiding en persoonlijk contact vinden we precies dé job die voor u aanvoelt als een tweede huid.

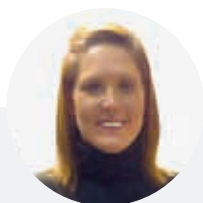
Onze troeven

- Working together
- Kwaliteit op 1
- No-nonsense
- Experts in ons vak
- Geen 9-to-5-mentaliteit

arbeiders • bedienden • winkerverkoop • hostesses • construct



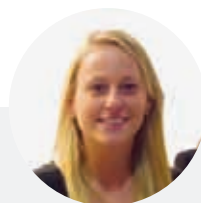
Tracey Debruyne



Annelies Missiaen



Sylvie Anraed



Dorothy Meheus



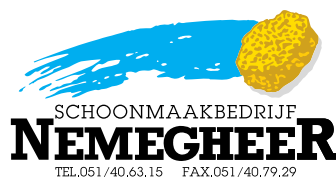
Julie Desmet



Kantoor Tielt: Kortrijkstraat 35, 8700 Tielt - T 051 40 65 02 - tielt@experza.be

Kantoor Waregem: Stationsstraat 21, 8790 Waregem - T 056 61 76 05 - waregem@experza.be

www.experza.be



Schoonmaakbedrijf Nemegheer, al zevenentwintig jaar een alomtegenwoordige partner voor particulieren en ondernemingen die garantie eisen op een hoogwaardig onderhoud van hun vastgoed. Met meer dan 12.000 klanten verspreid over Vlaanderen en Wallonië is Schoonmaakbedrijf Nemegheer intussen uitgegroeid tot een van de grootste spelers in zijn branche. Elk van de 185 medewerkers vindt in een van de verantwoordelijken een centraal aanspreek-

punt dat van het vinden van een eerlijke oplossing voor al uw problemen een prioriteit maakt. Bij ons komt u nooit voor verrassingen te staan. Verlofdagen worden nooit doorgerekend aan onze klanten. Wij brengen enkel de gepresteerde uren in rekening. Bovendien kan ons bedrijf steunen op een harde en vaste kern personeel. Wij weten al jarenlang onze mensen in dienst te houden door onze correcte aanpak.

VACATURES:

Ramenwasser

- goede verloning
- leuke uitdaging
- rijbewijs B noodzakelijk

Poetsvrouw/man (bedrijven)

- goede verloning
- leuke uitdaging
- toffe collega's
- ochtenduren
- voltijdse betrekkingen
- rijbewijs B noodzakelijk
- enige ervaring vereist

Schoorsteenveger met erkenningsnummer gas en/of mazoutbrander

- goede verloning
- leuke uitdaging
- toffe collega's
- daguren
- voltijdse betrekkingen
- rijbewijs B noodzakelijk
- bezit van erkenningsnummers (CEDICOL en CERGA) voor stookolie - en/of gasbranders is grote troef!

Industriële schoonmaker

- goede verloning
- leuke uitdaging
- rijbewijs B noodzakelijk

Geïnteresseerd in een van bovenstaande vacatures?

Bel of mail naar Experza voor meer info.

Kortrijkstraat 35 | 8700 Tielt | 051 40 65 02 | tielt@experza.be
Stationsstraat 21 | 8790 Waregem | 056 61 76 05 | waregem@experza.be
www.experza.be



U HEEFT NOOD AAN EEN PROFESSIONELE LOCATIE OM UW ZAKENRELATIE TE ONTMOETEN?

Het Vlaemynck Business Center beschikt over acht vergaderzalen die individueel ter beschikking kunnen worden gesteld aan derden. De vergaderzalen zijn allemaal voorzien van wifi, sommige hebben een tv- of projectiescherm. Bovendien kan u gebruik maken van verschillende cateringformules (ontbijt-lunch) en kan u over de middag terecht in ons Inofec Kaffee voor een dagverse lunch. Koffie en water zijn inbegrepen in de prijs.

Voor meer info bel naar 051/79 40 40 of mail naar isabelle@vbctielt.be

Alle vergaderzalen kregen de naam van een Tieltse industrieel uit het verleden. Hieronder enkele foto's.

1. Andre Verbeke
2. Noë Van Hulle
3. Robert Tavernier
4. Vlaemynck Business Center
5. Inofec Kaffee



NAAM VERGADERZAAL	Ligging	Personen	Projectie	Tv scherm	€ / uur	€ / 1/2 dag	€ / dag
MAES SYLVAIN	Gelijkvloers	8	Nee	40 inch	30	100	170
VERBEKE ANDRÉ	Gelijkvloers	6	Nee	Nee	25	80	120
SEYNAEVE JEAN	Eerste verdieping	6	Nee	40 inch	30	100	170
LANNOO JORIS	Eerste verdieping	6	Nee	40 inch	30	100	170
VANDE VYVERE CHRISTIAN	Eerste verdieping	6	Nee	Nee	25	80	120
TAVERNIER ROBERT	Tweede verdieping	10	Nee	40 inch	35	120	200
VAN HULLE, BOARDROOM	Tweede verdieping	19	Ja	Nee	x	250	400
INOFEK KAFFEE	Gelijkvloers	Variabel	Ja	Nee	x	250	400

* Exclusief BTW



VBC 2014
MAGAZINE

*Het VBC magazine verschijnt 2x per jaar.
Het volgend nummer verschijnt in juli 2014.
Interesse om te adverteren?
Contacteer ons via ilse@vlaemynck.be*



Ondanks de constante zorg en aandacht die wij besteden aan de samenstelling van dit magazine, is het mogelijk dat de informatie die wordt gepubliceerd onvolledig en/of onjuist is. Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor de onjuistheden of tekortkomingen of drukfouten in de gegevens zoals die in ons magazine worden vermeld. Incorrecte gegevens of tekortkomingen of drukfouten geven geen recht op een financiële compensatie.

Beweringen en meningen geuit in de artikelen zijn die van de auteur(s) en niet die van de redactie en/of de uitgever.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor:

- Inbreuken op enige intellectuele rechten begaan door de auteurs van de artikelen welke verschijnen in ons magazine. De auteurs dienen ons te vrijwaren tegen alle vorderingen welke lasten ons worden ingesteld wegens een inbreuk op enige intellectuele rechten.
- Enige schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met de informatie die door middel van dit magazine werd verkregen.
- Mogelijk geleden schade van welke aard ook, veroorzaakt door onze nalatigheid of vergetelheid in het verschaffen, compileren, schrijven en interpreteren van de informatie.

De volledige inhoud en vormgeving van dit magazine zijn auteursrechtelijk beschermd. Tenzij uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toestemming van de eigenaars van het auteursrecht is het verboden kopiëren, aanpassingen, vertalingen of bewerkingen te maken van dit magazine of van een gedeelte ervan op welke wijze of in welke vorm ook. Straf- en/of burgerlijke sancties zoals bepaald in de Wet van 30.06.1994 betreffende het auteursrecht en de naburige rechten kunnen worden gevorderd ingevolge het niet respecteren van het auteursrecht of enige inbreuk op enige ander intellectueel recht.

De namen, tekens en logo's weergegeven in ons magazine kunnen beschermde handelsmerken zijn en kunnen aldus evenmin zonder voorafgaande toestemming worden aangewend en/of gereproduceerd.

Ieder geschil, van welke aard ook, valt onder de exclusieve bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken van het Gerechtelijk Arrondissement Tiel. Enkel het Belgische Recht is van toepassing.

COLOFON

Uitgever

Karel Vlaemynck
Vlaemynck Invest bvba
Sint-Janstraat 185
8700 Tielt
051/79 40 40

www.vlaemynck.be
www.vbctielt.be

info@vlaemynck.be
isabelle@vbctielt.be

Concept en vormgeving

Jonathan Verzelen
Vlaemynck Invest

Redactie

Patrick Demarest
Apriotief BVBA
Revinzestraat 87
8820 Torhout
050 22 00 10
0476 49 22 72

info@apriotief.be

Fotografie

(Cover, Luc Maes, Karlos Callens)

Norbert Maes
Pontstraat 2
8755 Ruiselede
051 68 92 94

Advertentiecoördinatie

Ilse Nagel
0475 333 006
Isabelle Constandt
0490 56 86 51

Druk

Drukkerij Jobert
Verrekijker 28
8750 Wingene
info@jobert.be
051 65 65 94

– VBC DRAAIT OP VOLLE TOEREN –





Latex, een geschenk van de natuur

Wist u dat u gemiddeld 30 tot 60 maal beweegt in uw slaap? Voor een ongestoorde en gezonde nachtrust mag uw matras deze natuurlijke bewegingen niet hinderen. Slapen op een latexmatras betekent niet alleen correct slapen in elke lighouding, maar tevens energiek ontwaken dankzij de unieke veerkracht van latex die deze natuurlijke bewegingen ondersteunt.

Door een optimale drukverdeling voorkomt een kwalitatieve latexmatras spier- en gewrichtspijnen. Bovendien zorgen een goede ventilatie, temperatuur- en vochtregulering voor een gezonde en aangename slaapomgeving. Het gebruik van natuurlatex in al onze producten zorgt ervoor dat uw latexmatras van superieure kwaliteit is.

Latexco is het bedrijf achter het merk Innergetic.

Innergetic®
Sleep Better, Live Better

latexco®
latex foam bedding products

Latexco N.V. - Sint-Amandstraat 8bis - 8700 Tielt (BE) - Tel. +32 (0)51 40 14 31 - Fax +32 (0)51 40 55 66

www.latexco.com - www.innergetic.com



TROVA.BE DÉ ONLINE MAKELAAR

Verkoop/verhuur zelf uw huis en geniet van vele voordelen

Als eigenaar kan u voortaan uw huis, appartement, ... zelf verkopen/verhuren via TROVA.be en over dezelfde mogelijkheden beschikken als een traditionele vastgoedmakelaar en dit zonder commissie te moeten betalen. Dankzij TROVA.be geniet u bovendien online van de professionele dienstverlening van een erkend vastgoedmakelaar. TROVA.be biedt u een zeer hoogwaardige bijstand bij de verkoop, verhuur van uw huis, appartement, Gedurende de verkoop/verhuur brengen wij u steeds rechtstreeks in contact met de kandidaten.

VERKOOP

Bespaar duizenden euro's en verkoop zelf uw woning, appartement, handelszaak of andere via TROVA.be. Hierbij verkoopt u met inbegrip van de professionele ondersteuning van een erkend vastgoedmakelaar en kan u zo alle nodige documenten snel bekomen.

VERHUUR

TROVA.be biedt u hét online alternatief voor de traditionele makelaar om uw huis of appartement op een efficiënte manier te verhuren. Als verhuurder behoudt u zelf de controle gedurende het ganse verhuurproces, maar krijgt u toch de vakkundige hulp van een erkend vastgoedmakelaar.

Op zoek naar een woning, appartement, ...?

Ga nu naar WWW.TROVA.BE voor meer info

DUMOBIL, THUIS IN VERNIEUWEND BOUWEN.

Dumobil staat voor meer dan 50 jaar ervaring én voor continue vernieuwing in de traditionele villabouw. Naast de aandacht voor **energiebewust bouwen** mag u bij Dumobil ook rekenen op **vakbekwaam advies**, een **architecturale meerwaarde**, **buitengewone kwaliteit** en een **individuele aanpak**. Dit is uw garantie op originaliteit, duurzaamheid en comfort.



Alle info op: www.kijkwoningtielt.be

AANBOD GRONDEN VOOR VRIJ ONTWERP: De Pinte • Roeselare • Eernegem • Wakken • Tielt • Aalter • Keerbergen

› UNIEK IN VLAANDEREN - EERSTE CO₂ VRIJE VERKADELING

PROJECT ROESELARE

Oostnieuwkerksesteenweg 51

11 modern ontworpen open bebouwingen.

Oude site "licht en ruimte" ter hoogte van Reo Veiling.



BEKIJK OOK ONZE ANDERE PROJECTEN: De Pinte • Emelgem • Eernegem • Kortrijk • Kruishoutem • Wakken • Zwevegem ...