

VBC

03 MAGAZINE

VLAEMYNCK BUSINESS
CENTER **TIELT**

VBC MAGAZINE
HÉT BUSINESS MAGAZINE VAN DE STREEK

BURGEMEESTER
RUISELEDE

GREET DE ROO

JACQUELINE SIOEN

SIOEN INDUSTRIES



Vlaemynck Business Center - Sint-janstraat 185 - 8700 Tielt
 Vanaf september nieuwe locatie: Eekhoutstraat 2 - 8755 Ruiselede
 Tel: +32 51 79 06 20 - Gsm: +32 473 93 83 80 - info@petitmouton.be - www.petitmouton.be

Petit Mouton®
 - wel dat ik van je hou -

VOORWOORD

CO HUB, COWORKING, KRUISBESTUIVING...



“Het Vlaemynck Business Center leeft. Dat doet het op zich al door de aanwezigheid van 25 verschillende partners onder een dak. Vijfentwintig! Er is nog ruimte voor een bijkomende partner. Diamare juwelen, bdv & partners en Co Hub zijn nog drie bedrijven die ook voor het VBC als uitvalbasis kozen. Vooral bij Co Hub wil ik wel even stilstaan. In een gemeenschappelijke ruimte staan acht bureaus ter beschikking. Wie nood heeft aan een werkplek kan hier dus aan de slag gaan. Dat kan voor drie uur in een week zijn maar evengoed ook voor vijftig uur... Freelancers, ondernemers, vertegenwoordigers voeren hun individuele taken uit in een gedeelde werkruimte, een coworking hub. Naast een aangename en professionele omgeving wil Co Hub ook de kruisbestuiving, nieuwe ideeën, opportuniteiten en samenwerkingsverbanden bevorderen. Met andere woorden Co Hub streeft dezelfde idealen na als het VBC zelf met dezelfde doelstellingen. Die doelstellingen worden probleemloos ingevuld. Iedereen jut hier, in de positieve zin van het woord, elkaar op. Ons concept heeft uitstraling en een stevige aantrekkingskracht. Dat valt af te meten aan het aantal bezoekers aan VBC en aan het Inofec Kafee. Ook dat laatste draait op volle toeren. De sprankelende werking van de partners alleen al brengt heel wat animo met zich mee in het VBC. Daar doen we dan nog een schepje bovenop door heel wat netwerkactiviteiten te organiseren. Bijeenkomsten die openstaan voor iedereen in de regio Tielt en die duidelijk maken dat dit geen ivoren toren is. Er waren uiteenzettingen over vastgoed en de heren politici mochten voor de verkiezingen hun gedacht komen zeggen. Uiteraard mogen we de After Work Party's niet vergeten! Activiteiten die telkens goed in de smaak vielen. En we gaan verder op dat elan. In het najaar staat er heel wat op touw: een infoavond voor startende ondernemers (7/10/2014), Diamond Night (16/10/2014), een sociale media training, een infoavond over de cloud (6/11/2014) een Vokafé (4/12/2014) en zelfs een heuse lifestylebeurs in september: VBC Deluxe... Iedereen is hier van harte welkom. We mogen zeggen dat het netwerken en de kruisbestuiving op kruissnelheid begint te draaien. Soms denk ik dat we met zijn allen samen, alles kunnen bereiken. Ongelooflijk. Hier werken is plezierig. Voortdoen dus!

Karel Vlaemynck
CEO

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to Karel Vlaemynck.



STORMS' HARBOUR NIEUWPOORT



(t)huis aan de haven

Storms' Harbour is het prestigieuze nieuwbouwproject tussen de Albert I Laan en de IJzer in Nieuwpoort. Het splinternieuwe havendorp bestaat uit 2 deelresidenties; Waterfront & Harbourview. Deze zijn opgetrokken langs de nieuw aangelegde wandel- en fietspromenade die de zeedijk verbindt met Nieuwpoort-stad.

Tijdens het ontwerp werd stevast gekozen voor duurzame materialen. De gevels zijn opgetrokken in metselwerk dat geschilderd werd in verschillende tinten en afgewerkt met cederhout.

Op verschillende plaatsen in de afwerking is er oerdegelijk arduin verwerkt. Alle scheepsaccenten zijn in massieve houten beplanking uitgevoerd. Voor de daken selecteerden we tegelpannetjes in plaats van de klassieke, gewelfde dakpannen. Kortom, stuk voor stuk kwalitatief hoogstaande materialen die duurzaamheid uitstralen.

Kom en ontdek het zelf! Nu met nieuw modelappartement! Ook open op zondag.



Kom meer te weten over de appartementen, de afwerking en de unieke ligging op www.stormsharbour.be

Geïnteresseerd?

R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10
Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be





Hilde Verbeke



Jacques Cornette



Hilde Verbeke



Jacques Cornette

ONTWERP, AANLEG EN ONDERHOUD VAN TUINEN



TUINEN NAESSENS

BEZOEK ONZE VERNIEUWDE WEBSITE WWW.TUINENNAESSENS.BE

Eeckbosstraat 1 | 8760 Meulebeke | T. 051 48 82 43 | F. 051 69 54 15 | Gsm Elke 0474 84 97 82
stijn@tuinennaessens.be | elke@tuinennaessens.be | www.tuinennaessens.be

10



VBC MEETS JACQUELINE SIOEN

Aan het woord laten we Jacqueline Zoete die samen met haar man Sioen Industries uitbouwde tot een wereldspeler.

26



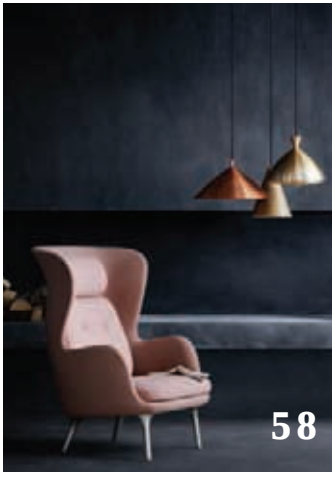
VBC MEETS GREET DE ROO

Greet De Roo leidt een landbouwbedrijf (samen met haar man), een gezin en de gemeente Ruiselede in goede banen.

37



MENUKAART INOFEC KAFFEE



VBC MEETS DESIGN



VBC MEETS DELFINE PERSON

'Stille kampioenen' noemt Voka de West-Vlaamse bedrijven en kmo's. Die omschrijving is perfect op het lijf geschreven van viervoudig wereldkampioene boksen Delfine Persoon. Grootpraak is haar vreemd, prestaties in de ring zijn des te meer haar ding.



VBC MEETS FASHION

INDEX

VBC MEETS SIOEN 10

POLITIEK DEBAT 18

VASTGOED IN DE LIFT 19

GREET DE ROO 26

MENU INOFEC KAFFEE 37

HET GEHEIM VAN EEN
TOPWIJN 42

DELFINE PERSON 50

BEDRIJFS-
VERZAMELGEBOUW 54

VBC MEETS DESIGN 58

VBC MEETS FASHION 64

INOFEC 72

VBC MEETS REAL ESTATE 82

COLOFON/
VERGADERZALEN VBC 94

CARTOON 97

DUKDALF NIEUWPOORT



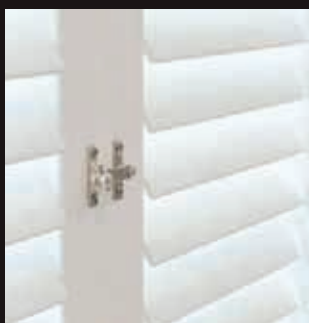
Standingvolle nieuwbouwresidentie in het centrum van Nieuwpoort. Deze residentie omvat 25 verschillende studio's, appartementen, duplexen en een handelsgelijkvloers op interessante locatie! De hele residentie is voorzien van een hoogstaande afwerking en is onderkelderd met garages en berg-ruimtes. Start der werken: september 2014. Projectboek beschikbaar op aanvraag, geniet nu van de lanceringsprijzen!



Geïnteresseerd?

R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10
Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be





WONINGTEXTIEL | RAAMDECORATIE | ZONWERING
BEZOEK ONZE VERNIEUWDE WEBSITE: WWW.DECORATIELIAN.BE

VELDSTRAAT 28, 8760 MEULEBEKE | TEL 051 48 70 12 | CONTACT@DECORATIELIAN.BE



Jacqueline Zoete stapte na 50 jaar uit de operationele werking van Sioen Industries

IK BLIJF KWALITEIT NASTREVEN

“Mijn echtgenoot, wijlen Jean-Jacques Sioen, had een klein coating bedrijf, in Beveren waar hij technisch textiel produceerde. Na ons huwelijk in 1963 ben ik onmiddellijk bij hem in de zaak gestapt.” Aan het woord is Jacqueline Zoete die samen met haar man Sioen Industries uitbouwde tot een wereldspeler. “Door zijn ondernemende kracht en mijn administratieve sterktes konden we perfect inspelen op de evolutie en de groei van het bedrijf. Het bedrijf telt vandaag 31 filialen in 15 verschillende landen en stelt ongeveer 4.000 mensen te werk. Goed voor een omzet van 323 miljoen euro per jaar.

“Sioen Industries bestaat uit drie divisies. De coating divisie groeide door tot een wereldspeler op het vlak van diverse disciplines in gecoat weefsel. In de appa-
reel divisie hebben we altijd technische beschermkleding geconfectioneerd. In de derde afdeling, de chemische afde-
ling, worden kleurstoffen, pigmentpas-
ta's en inkten voor het kleuren van di-
verse garens en weefsels geproduceerd.

Klopt het dat u vooral actief was op het vlak van confectie?

Jacqueline: “In 1967 stond ik inderdaad aan de wieg van het confectieatelier. Daar werden algemeen beschermende artikels gemaakt in gecoate weefsels. Die afdeling werd internationaal uitge-
bouwd en ik leidde die mee tot 1 januari 2014.”

U verdwijnt uiteraard niet helemaal uit beeld in de firma.

Jacqueline: “Ik blijf in de raad van be-
stuur als niet-uitvoerend bestuurder en blijf ook nog de directiemeetings bijwonen. Gezien mijn overtuiging dat een goede overdracht goed moet voor-
bereid worden, heb ik gedurende de laatste drie-vier jaar langzamerhand aan de voorbereiding van mijn exit gewerkt. Dankzij een goed gestructu-
reerd en professioneel management kon ik het opgebouwde werk in de con-



fectieafdeling met een gerust gemoed overdragen. Sedert 1 januari 2014 ben ik dus niet meer operationeel. De lei-
ding van Sioen Industries is in handen van mijn dochter Michèle (49) die ook topvrouw van het VBO werd. Mijn dochter Pascale (46) leidt de chemicals divisie en de derde dochter Daniëlle (48), volgt het bedrijf door haar aan-
wezigheid op alle directiemeetings, maar heeft ook haar eigen zaak.”

Wanneer kende Sioen Industries de grootste groei?

Jacqueline: “Van bij de start groeiden we jaar na jaar. In 1991 brandde de hoofdvestiging in Ardoosie echter vol-
ledig af en dat zette wel even een rem op onze groei. We bouwden het hele bedrijf opnieuw op in een jaar tijd. In de coatingafdeling maakten we daarbij gebruik van de nieuwste technologieën en productieprocessen. Gedurende de opbouw werd de fabricatie tijdelijk uitbesteed aan een buitenlandse firma. De productie van de apparelafdeling werd verder verzekerd door onze bui-
tenlandse ateliers. Daar de volledige administratie verdwenen was, hebben we met man en macht klanten en leve-
ranciers gecontacteerd om de gegevens van de laatste zes maanden op te vra-
gen. Op die manier en met de nodige inzet konden we het bedrijf draaiend houden. Een stilstand van een jaar was uiteraard niet houdbaar geweest.”

Wie zijn de klanten van Sioen Industries?

Jacqueline: “Die zijn verschillend naar-
gelang het product. De confectie divisie





NEON ELITE PITTEM

Neon Elite is dé referentie in lichtreclame. Omdat uw imago belangrijk is voor ons, werken wij telkens opnieuw aan een oplossing op maat. Want buitenreclame is nu éénmaal letterlijk het uithangbord van uw bedrijf.

De afgelopen vijftig jaar hebben wij ons dan ook gespecialiseerd in het ontwerp en de productie van alle vormen van gevelreclame. Uiteraard besteden wij daarbij de grootste aandacht aan het esthetisch en technisch aspect. Eén van onze grootste troeven is dat Neon Elite een volledig geïntegreerd bedrijf is met onder meer een eigen ontwerpstudio, een LED competence center, een unieke glasblazerij en grootschalige productiehallen. Een honderdtal medewerkers leveren een totaalservice van ontwerp tot plaatsing. Ook voor onderhoud en controle kan u bij Neon Elite terecht. Dat maakt ons trots op wat we zijn: **signmakers**.

Gaat u een nieuwe zaak openen? Of wil u de gevel van uw bedrijfsgebouw opnieuw uitrusten met lichtreclame? Vraag dan totaal vrijblijvend het bezoek aan van één van onze adviseurs. Zij zullen u een juiste oplossing voor uw specifieke situatie adviseren.



Neon Elite nv
Brugsesteenweg 64, B-8740 Pittem
T+32 (0)51 46 62 63, F +32 (0)51 46 78 38
advies@neonelite.com, www.neonelite.com



levert afgewerkte producten: beschermkledij die de wereld rond gaat, voor alle disciplines. Dat wil zeggen overal waar de mens beschermd moet worden op het werk. Bescherming tegen regen en wind, signalisatiekledij, bescherming tegen chemische producten, brandweerkledij, reddingsvesten en drijfpakken, kledij voor politie, bosbouwkledij,... Dit zijn maar enkele voorbeelden uit ons ruime gamma. De coating divisie produceert garens, weefsels, vilt en gecoat technisch textiel. Het zijn halffabricaten voor zeil- en dekzeilfabrikanten, draadmakers, zwembadbouwers, dakdekkers, vijveraanleggers, producenten van sportmatten, tenten, biogascontainers en nog veel meer. Door onze 5 coatingtechnieken kunnen wij gelijk welk polymeer aanbrengen op om het even welke drager (weefsel, vilt, breisel, ...), in om het even welke breedte en kleur, voor elk denkbare toepassing. Onze chemische afdeling tenslotte, levert grondstoffen (pigmenten) voor onder meer de tapijt- en weefindustrie maar produceert ook inkt en kleurpasta's voor andere toepassingen"

Een wereldbedrijf uitbouwen en drie dochters opvoeden, dat lijkt me geen gemakkelijke combinatie te zijn.

Jacqueline: "Op dat vlak is er nu heel wat veranderd. Vroeger werd dat niet gevraagd, dat was part of life. Het was ook geen thema. Sowieso vroeg die zorg voor de kinderen veel tijd en energie, vroeg die om een speciale inspanning maar ook dat is part of life. De kinderen hebben altijd meegeleefd in die atmosfeer. Ze waren het zo gewoon. Tijdens hun schooltijd verbleven ze op internaat maar het weekend hielden wij altijd vrij voor hen!"

In 1996 wordt Sioen Industries een beursgenoteerd bedrijf. Hoe zet u die stap?

Jacqueline: "We dachten na over de groei van het bedrijf op lange termijn, functioneel gericht. Hoe konden we nieuw kapitaal genereren voor een verdere uitbouw en daarbij onze drie



kinderen betrekken? De stap naar de beurs zetten, leek ons daarbij de beste evolutie met de grootste mogelijkheden.”

Moet u dan ook geen macht inleveren?

Jacqueline: “Nee, wij bezitten nog altijd 65% van de aandelen. Het vraagt wel een andere manier van werken, een meer professionele aanpak.”

Hoe belangrijk is die beursnotering?

Jacqueline: “We zijn een speler op de wereldmarkt geworden. Onze visie moet meer dan ooit op de wereld gericht zijn. Openstaan voor alle signalen en gedisciplineerd werken, is de opdracht. Soms komt onze langetermijnplanning wel eens in conflict met de reactie op korte termijn van de markt.”

En dan dalen de aandelen in waarde...

Jacqueline: “Juist maar daar mag je niet te veel op ingaan. Je mag je niet te sterk laten beïnvloeden door een koersdaling, dat mag geen belemmering worden van de uitbouw van een visie.”

Wie textiel zegt, denkt meteen aan crisis. Sioen Industries overleefde de storm.

Jacqueline: “Dat kon alleen door naar de wereld te kijken. Confectie is arbeid en dus loonintensief. We anticipeerden telkens door de productie te verhuizen naar Frankrijk, Tunis, Ierland en uiteindelijk naar Indonesië. Coating is een ander verhaal. Dat productieproces vraagt dure machines, is dus kapitaalsintensief. De productie daarvan verplaatsen is dus minder evident. Al zetten we wel de stap naar Frankrijk door de overname van een bedrijf met een gelijkaardige productie en de opening van een verkoopbureau in China is een succes. In 2007-2008 werden alle investeringen in de transportsector on hold gezet en stokte de vraag naar vrachtwagens en baches. De coatingafdeling die duidelijk transportgevoelig is, kreeg toen stevige klappen.”

Vinden jullie gemakkelijk de geschikte medewerkers?

Jacqueline: “Dat is altijd een uitdaging. Toch beschikken wij over goede managers waarmee we een open beleid voeren en in discussie gaan. Even belangrijk zijn de arbeiders! Ook daar leggen we de nadruk op teamwork en teamgeest.”

Naast het werken is er wellicht ook nog tijd voor ontspanning?

Jacqueline: “Ik ben gelukkig thuis in

Knokke en geniet er van mijn vrienden en familie. Ik hecht veel belang aan familiebanden. Ik verblijf trouwens nog altijd veertig procent van de tijd in het buitenland. In Frankrijk bezit ik Chateau La Marzelle, Grand Cru Classé Saint-Emilion, een domein van 17 hectare, goed voor 60.000 flessen wijn per jaar. Grand Cru Classé is een moeilijke markt. Het verschil kan je alleen maken door kwaliteit. De nodige investeringen werden dan ook gedaan. In ons bedrijf hebben we altijd kwaliteit op de eerste plaats gezet, dat doe ik nu ook met de wijn.”

Hoe ziet u de verdere evolutie van Sioen Industries?

Jacqueline: “We zijn een zeer gezond, stabiel bedrijf met een op en top professioneel management, klaar voor de toekomst.”



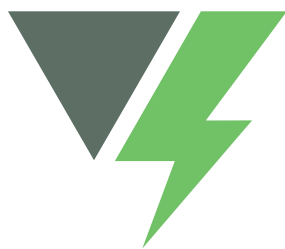
GARAGE CLAUDE BAL

ROESELARE - TIELT - PITTEM

Troeven:

- Specialist BMW
- Nieuwe wagens leverbaar met een fikse korting
- Jonge tweedehandswagens met garantie
- Ruime werkplaats met modernste diagnose-apparatuur voor BMW
- Gespecialiseerde apparatuur
- Steeds vervangwagen ter beschikking
- Steeds een depannagedienst ter beschikking
- Rechtstreeks contact tussen klant en mekanieker
- Soepele openingsuren

Garage Claude Bal:
Super service, scherpe prijs.



VERHALLE

ELECTRICAL SOLUTIONS

STROOM VAN SERVICE EN ERVARING

Stationsstraat 45 | Tielt | T 051 40 10 23 | M 0475 82 63 48

INTERMETAL MOTOR NV

**MOBILE
ENERGY
SOLUTIONS**

RENTAL & SALES **SERVICE 24/7**



STROOMGROEPEN | NOODSTROOMINSTALLATIES | VERDEELKASTEN EN BEKABELING
MOBIELE VERLICHTING EN VERWARMING | COMPRESSOREN | WATERPOMPEN | MOBIELE WERFTANKS

INTERMETAL MOTOR NV | Wielsbeeksestraat 50A
8710 Wielsbeke-Ooigem | Tel: +32 (0) 56 66 62 93 | Fax: +32 (0) 56 66 78 62

www.intermetal-motor.be

RESIDENTIE WANDERER OOSTDUINKERKE



The Wanderer

Residentie Wanderer is een prachtige nieuwbouwresidentie met 15 appartementen vlakbij het centrum van Oostduinkerke

Deze Residentie springt in het oog door zijn comfortabele appartementen met hoogwaardige afwerking gecombineerd met een Normandische architectuur die ruime terrassen voorziet. De functioneel ingerichte appartementen zorgen voor een maximale lichtinval en worden afgewerkt met gietvloeren in de badkamer, luxetegelvloer in de keuken en half massief parket in de slaapkamers. U kunt er genieten van alle rust, de Wanderer

werd gebouwd in harmonie met de omliggende duinen en elk appartement beschikt over zijn privé zonneterras. Het project is vlot bereikbaar en ligt op 500m van het centrum en de zeedijk. Elk appartement kan ook beschikken over zijn eigen ondergrondse garage indien gewenst. Modelappartement te bezichtigen na afspraak.

The Wanderer

De naam 'Wanderer' verwijst naar het beeld met als naam 'The Wanderer' die gemaakt werd door Melita Couta in het kader van Beaufort04. Het beeld stond oorspronkelijk op het strand van Sint-André (tussen Koksijde en Oostduinkerke) maar staat nu op de site van Residentie Wanderer. Meer info over het beeld kan je vinden op www.beaufort04.be



Geïnteresseerd?

R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10

Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



POLITIEK DEBAT IN VBC

VBC pakte op 8 mei uit met een heus politiek debat. Met Karl Vandenberghe als moderator werd geen enkel taboe uit de weg gegaan.

Het politiek debat zorgde niet alleen voor een vol Inofec Kaffee maar ook voor sprankelende discussies. Marleen Reylandt (Groen), Simon Bekaert (sp.a), Marie De Clerck (CD&V), Mercedes Van Volcem (Open Vld), Boudewijn Bouckaert (LDD) en Pol Van Den Driessche (N-VA) kregen aan de hand van een leuke vragenlijst van moderator Karl Vandenberghe de kans om zichzelf voor te stellen. En daarna kon de strijd losbarsten. De ene kandidaat was al mondiger dan de andere maar de partijstandpunten werden in elk geval stevig verkondigd. Geen nieuwe feiten dus al werd hier en daar wel eens een lokaal accent gelegd. Of dit debat grote invloed zal gehad hebben op de uitslag van de verkiezingen betwijfelen we maar het was in elk geval een leerrijke en informatieve avond. Uiteraard volgden ook hier nog talrijke nagesprekken aan en rond de zo befaamde toog!





Karel Vlaemynck, Jan Pison, Stephane Tanghe, Freddy Vander Paelt, Ilse Nagel, Beatrijs Van Damme, Carine Deschryvere



VASTGOED IN DE LIFT

Te oordelen naar de belangstelling voor onze twee infoavonden 'Vastgoed als belegging' mogen we zeggen dat de belangstelling voor en de investeringen in vastgoed duidelijk in de lift zitten. Logisch: hier brengt uw geld wel nog een stevige duit op.

Zowel op 24 april als op 13 mei vond een infoavond 'Vastgoed als belegging' plaats. Beide avonden waren volgeboekt. Jan Pison (fiduciaire Vander Paelt) had het over de levenscyclus van het vastgoed: aankoop, lenen, opbrengsten, kosten, belastingen, verkopen, schenken en successie en alle mogelijke fiscale tips daarbij. Stephane Tanghe (ING) verduidelijkte hoe men die vastgoedinvestering het best financiert. Tot slot maakte Karel Vlaemynck (Vlaemynck Vastgoedmanagement) alles heel duidelijk door enkele concrete cases toe te lichten. Na de inspanning van het luisteren, volgde de ontspanning van het napraten bij een natje en een droogje. En vastgoed boeit want het werd laat...



DE WILGEN RUISELEDE

Residentie De Wilgen is een eigentijds en residentieel nieuwbouwproject gelegen aan de Tramweg te Ruiselede. Het gebouw omvat 20 appartementen, kelderverdieping met 20 garages waarvan ook dubbele garages. De appartementen variëren tussen 74m² en 117m² en beschikken telkens over een ruim terras dat zuidwestelijk georiënteerd is, met oppervlaktes gaande van 12m² tot 50m².



Het project werd ontworpen door Project Architectenbureau uit Knokke – Heist. G-Label uit Gent is de projectontwikkelaar.

De appartementen worden gebouwd door Bouwonderneming Constant De Blaere uit Wingene. Zij staan als hoofdaannemer borg voor een hoogstaande afwerking met oog voor detail.

De verkoop wordt verzorgd door Vlaemynck Vastgoedmanagement, úw makelaar in Ruiselede!

De werken zijn reeds gestart. Sinds de projectvoorstelling van 22 mei ll. zijn er al 7 appartementen verkocht.

Oplevering voorzien voorjaar 2016.

Geïnteresseerd?

Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



SPORT **40**

telenet  kanaal 40

WAAR ALLE SUPPORTERS THUIS ZIJN !



ADVERTEREN OP SPORT40?

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie: info@storiestv.be

LE MANOIR DUINBERGEN



Le Manoir in Duinbergen omvat 6 luxueuze appartementen met zeezicht en ruime terrassen waar u volop van de zon en de zeelucht geniet. De residentie ligt op 50 meter van de dijk zodat u geniet van het zeezicht zonder dat u ooit last kan hebben van strandgejoel. De Duinbergenlaan is een glooiende straat, typisch voor Duinbergen, en Le Manoir bevindt zich vlakbij het Joseph Stübbsenpark, het Europaplein, het minigolfterrein en het Directeur-Generaal Willemspark.

Afwerking

Om een idee te geven hoe uw vakantieadres aan de kust uw tweede thuis kan worden, vroegen we drie interieurarchitecten om ieder twee appartementen volledig uit te werken. Ze geven een mooi staaltje van hun creatief talent en vakkennis. Alle drie kunnen ze uw project op esthetisch en functioneel vlak en aan de hand van uw wensen in goede banen leiden. Voor de verlichting deden wij een beroep op Delta Light. Het resultaat kan u bekijken in het projectboek van Le Manoir dat u gratis kan aanvragen bij Vlaemynck Vastgoedmanagement.

Toch willen we benadrukken dat u volkomen vrij bent om uw interieur helemaal zelf in te richten of om een beroep te doen op een eigen interieurarchitect.

Geïnteresseerd?

R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10
Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



VBC DELUXE

UNIEK LIFE-STYLE EVENT IN VLAEMYNCK BUSINESS CENTER TIELT



ZONDAG 21 SEPTEMBER VAN 14U TOT 18U

IEDEREEN WELKOM - TOEGANG GRATIS

EXCLUSIEVE JUWELEN • TOPWIJN • PRACHTIGE KUNST • STIJLLABO VOOR HEREN • TOPMERKEN VOOR DAMES • UNIEK
WOONCONCEPT MET MODERNE AFWERKINGSTECHNIKEN EN VERFIJNDE SNUFJES • HEDENDAAGSE MODERNE VERLICHTING
AANBOD LUXE APPARTEMENTEN AAN DE KUST • DOORDACHTE RECLAMECONCEPTEN



DIAMARE ~ MAUREEN DURIE: Hoe investeer je in de juiste diamant en koop je het juiste juweel? Krijg uw antwoord van experte en CEO van Diamare, Maureen Durie.
LA MARZELLE ~ JACQUELINE SIOEN: Grand Cru Classé. Wat aanvankelijk een hobby was groeide uit tot een heuse passie. Het perfecte evenwicht tussen smaak en elegantie.
IDA ~ DENIS DE GLOIRE: Kunstenaar Denis De Gloire, Action painting. **CAVOE-TAGOE ~ KURT WALLAEYS:** Stijllabo voor mannen. Totaalervaring met topmerken. **VOGA FASHION ~ CÉLINE CHRISTIAENS:** Exclusieve topmerken voor haar. **VLAEMYNCK VASTGOED ~ KAREL VLAEMYNCK:** Aanbod luxe appartementen aan de kust. **LICHTPUNT ~ TONY DECAVELE:** Alle hedendaagse, decoratieve en technische verlichting. **MOQO ~ MATHIEU VERSTRAETE:** Communicatiebureau - Connect your brand. **LIVING CONCEPT:** Ruimte voor woonideeën met volgende partners: Nagel Interieur, Tuinen Naessens, 't Casteelken, Interior & Design Charlotte Van Bruwaene, Devriese Painting, Horpirol, Bouwservice Van Hulle, Casa Grande.



“Een andere kijk op Publiciteit”



q-nick grafix BVBA

Wezestraat 8b - 8850 Ardooie
t + 32(0)51 / 488 588

email: info@q-nickgrafix.com
web: www.q-nickgrafix.com

TER STEENHOVE TIELT

Begin december '13 mochten wij de 3de en tevens laatste fase van het project Ter Steenhove voorstellen aan het publiek.

Het succes van de 1ste & 2de fase zet zich verder, waardoor wij tot op vandaag 12 kopers mochten gelukkig maken met hun appartement. Hieruit kunnen we vaststellen dat niet alleen de topkligging, maar ook de kwalitatieve afwerkingen van de appartementen meeschrijven aan dit succesverhaal.

Momenteel beschikken wij nog over 7 appartementen met telkens 2 slaapkamers en ruim terras.

De grote troef van het project is het uitzicht op het aangelegde stadspark, wat een extra ruimtelijk en aangenaam groen gevoel creëert. Er is mogelijk tot aankoop van een garagebox, staanplaats of berging in de kelderverdieping.

De laatste fase is reeds 60% verkocht.

Geïnteresseerd?

Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



'SAMENWERKEN OVER DE GRENZEN HEEN'

Greet De Roo leidt een landbouwbedrijf (samen met haar man), een gezin en de gemeente Ruiselede in goede banen.



Greet De Roo-Coens staat al bijna acht jaar aan het hoofd van de gemeente Ruiselede. Een bijna logisch gevolg van haar actieve leven in de KVLV, de Boerenbond en in het eigen landbouwbedrijf. Samenwerken, haar politieke lijst RKD wat staat voor Ruiselede, Kruiskerke en Doomkerke, is daar een voorbeeld van, is de rode draad door haar leven.

Foto's: Norbert Maes

“Ik ben afkomstig van Sint-Joris en mijn man Raf van Oedelem”, zegt Greet (54). “In oktober 1980 verhuisden we naar Ruiselede waar we een melkveebedrijf uitbouwden. Op dit ogenblik hebben we 75 melkkoeien. Bij de organisatie van ons bedrijf maken we uiteraard gebruik van de computer, maar melkro-

botten zijn er nog niet. Nog een overtuiging: wij opteren voor het coöperatief ondernemen. Daarom zijn we lid van de coöperatie Milcobel, ik ben er trouwens bestuurder van. Met Willem-Jan die al een bedrijf heeft, staat een opvolger klaar. Daarnaast hebben we nog twee zonen: Pieter-Jan en Robbert-Jan.”

Hoe moeilijk is het om zich tegenwoordig als melkveebedrijf te handhaven?

Greet: “De druk tot schaalvergroting is enorm. Een zuiver melkveebedrijf zal in de toekomst waarschijnlijk 100 koeien tellen. Wij kunnen het wel nog even uitzingen. En als Willem-Jan het

**'IK VOER EEN BELEID WAARBIJ IEDEREEN
GELIJK IS EN ONZE GEMEENTE LEEFBAAR BLIJFT
VOOR IEDEREEN.'**

bedrijf overneemt, komt er sowieso een schaalvergroting.”

**Van de veeteelt naar de politiek,
een wereld van verschil...**

Greet: “Ik ben erin geworpen. Ik was actief in de KVLV en de Boerenbond en iedereen zei: jij moet aan politiek doen! Ik heb nog vier jaar de boot afgehouden. Twintig jaar geleden nam ik deel aan de eerste lokale verkiezingen en werd ik onmiddellijk schepen. Er waren toen drie schepenen en ik kreeg de bevoegdheden van ruimtelijke ordening, milieu, landbouw en financiën. Ondertussen ben ik toe aan mijn tweede legislatuur als burgemeester, bijna acht jaar nu. RKD, Ruiselede, Kruiskerke, Doonkerke, is een lokale partij, de kleur van de politici doet er niet toe, als ze maar het belang van alle inwoners voor ogen hebben.”

Hoe zou u Ruiselede omschrijven?

Greet: “Het is een groene plattelandsgemeente, het noorden is zeer bosrijk, het zuiden uitgesproken landelijk. De overheid wil ons vooral landelijk houden! Er komt geen bijkomende ambachtelijke zone en geen extra woonruimte. Daar is blijkbaar geen plaats voor in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Van het Plattelandsfonds krijgen we wel 120.000 euro die we investeren in het onderhoud van de wegen. Het onderhoud van die landelijke wegen wordt financieel steeds een grotere uitdaging. Het zware vervoer is enorm toegenomen, de tijd van paard en kar ligt al lang achter ons.”



bekijk het eens anders



FOTOGRAFIE norbert maes



pontstraat 2 8755 ruiselede
051 68 92 94
info@norbertmaes.be
www.norbertmaes.be



uw bedrijf in de kijker

zoals hierboven
de medewerkers
van samurai @work
aan de poelberg



Wat is er nog naast landbouw?

Greet: “Onze gemeente telt enorm veel zelfstandigen maar de grote werkgevers zijn het Woonzorgcentrum, het PLC, De Zande en het slachthuis De Coster. Piano’s Maene en de Banana Peel dragen stevig bij tot de naambekendheid van Ruiselede.”

Waar legt u de nadruk op tijdens uw beleid?

Greet: “Ik wil zeker de landelijkheid behouden. Dat vormt de aantrekkingskracht van onze gemeente. Sommigen zeggen dat Ruiselede een slaapdorp is, maar dat vind ik te negatief. Hier zijn recreatiemogelijkheden en is het basiscomfort aanwezig. Zolang ik burgemeester ben, zal ik er alles aan doen opdat de basisvoorzieningen hier behouden blijven. Ook op welzijn en sport zetten we stevig in. Er zijn provinciale wandelen fietspaden en we maken deel uit van de toeristische sector het Brugse Ommeland. We liggen ook niet ver van de grens met Oost-Vlaanderen, wat ook nieuwe mogelijkheden biedt.”

Is Ruiselede meer op Tielt of op Aalter georiënteerd?

Greet: “Ruiselede ligt op zeven kilometer van zowel Tielt als Aalter. Via Tielt verbreedt men met Krasnik in Polen. Met Aalter hebben we een gemeenschappelijke bibliotheek en muziekschool. We werken dus over de grenzen heen. En dat loopt vlot. Dat doen wij dus al avant la lettre. Na de invoering van de BBC bij de gemeenten spreekt men nu over nieuwe fusies zelfs over de

provinciegrenzen heen, maar zo werken wij al. Bovendien hebben wij altijd de tering naar de nering gezet.”

Zijn er veel verenigingen in Ruiselede, toch het sociale bindweefsel van een gemeente?

Greet: “Vrij veel. Er is een fameuze koninklijke harmonie die we zeker in stand willen houden. We ondersteunen de verenigingen en daarnaast investeren we heel wat in ons onroerend erfgoed. De twee kerken van Ruiselede en Doomkerke zijn daar een voorbeeld van. Ik voer een beleid waarbij iedereen gelijk is en onze gemeente leefbaar blijft voor iedereen. Op dit ogenblik is Ruiselede vooral een verblijfsgebied, maar ik blijf ijveren voor meer tewerkstelling en woningbouw. Alleen op die manier kunnen we vooruitgang boeken.”

Is er nog tijd voor hobby's?

Greet: “Ik lees heel graag maar het komt er niet meer van.”

Als je op pensioen bent...

Greet: “Dan wil ik vrijwilligerswerk doen.”

En reizen?

Greet: “Dat valt nog moeilijker te combineren met het werk op de boerderij. Sowieso ben ik vier uur per dag met de koeien bezig en dan is er ook nog de grote papierberg waar een bedrijf zich tegenwoordig moet doorploegen! En ik wil ook wel wat tijd besteden aan mijn kleinkinderen: Marcel, die 2,5 jaar is, Achille van 9 maand en Maurice, die nog maar een maand oud is.”





Fiduciaire Vander Paelt, service met meerwaarde.

- Opstarten ondernemingen
- Volledige boekhouding
- Financiële begeleiding
- Begeleiding bij overnames
- Fiscale optimalisatie
- Juridische bijstand
- Successieplanning

Fiduciaire Vander Paelt werd opgericht in 1972 door Freddy Vander Paelt. De Fiduciaire heeft dus meer dan 35 jaar ervaring. Met een gemotiveerd team van een 20-tal medewerkers proberen wij door permanente opleiding en bijscholing de nieuwste ontwikkelingen inzake accountancy en fiscaliteit op de voet te volgen.

Fiduciaire Vander Paelt is een ISO 9001:2008 gecertificeerd kantoor. Daarbij komt kwaliteit op de eerste plaats. Door middel van een sterk uitgebreide vakbibliotheek, de toegang tot alle belangrijke fiscale databases, een up-to-date website, onze naam en faam bij de administratie en een zeer grote betrokkenheid van onze medewerkers bij hun dossier, proberen wij onze klant een optimale service aan te bieden.

Sinds 1998 behoort Fiduciaire Vander Paelt tot Groep Decostere & C°. Al meer dan 15 jaar kunnen beide teams op deze manier, door een nauwe samenwerking en het benutten van de verschillende sterkten en specialisaties, de klanten een blijvende hoog-kwalitatieve service garanderen.

ROESELARE: Beversesteenweg 600A
OP AFSPRAAK:
TIELT: Meulebeeksesteenweg 69
OOSTDUINKERKE: Leopold II Laan 213/0306

TEL 051 40 26 22
GSM 0475/26 69 54
freddy@vanderpaelt.be - www.vanderpaelt.be
IAB 223032-3ABN-93


FIDUCIAIRE
bvba
VANDER PAELT

ANGULO MIDDELKERKE

Residentie Angulo bevindt zich op een zucht van de zeedijk en het strand. Angulo is genieten in alle eenvoud van zijn hedendaagse strakke architectuur en zijn moderne interieurs met duurzame en kwaliteitsvolle afwerking. De residentie telt 16 wooneenheden onderverdeeld op 5 verdiepingen. Alle appartementen tellen 1, 2 of 3 slaapkamers. Angulo omvat ook 4 hoekappartementen en 1 exclusieve penthouse op de bovenste verdieping met prachtig zonneterras. Angulo is gelegen in de Koninginnelaan op een paar meter van de zeedijk en het Casino.



Architectuur

Het bestaande gebouw dateerde uit het begin van de jaren '70 en dat liet zich van de gevel aflezen; een monotoon geheel zonder uitstraling.

Rekening houdend met de bestaande structuur hebben wij getracht om door middel van uitsprongen en terrasuitbouwen samen met een combinatie van witte en donkere natuursteen het banale gevelvlak weg te werken en meer beweging in dit hoekgebouw te krijgen. De overgang van waardevolle bouwmaterialen is heel strak gehouden en de details werden zeer bewust uitgezuiverd. Hierdoor hebben we een uitgepuurde doorlopende gevellijn kunnen creëren. Dit alles resulteert in een frisse, meer speelse en tegelijkertijd hedendaagse en klassieke uitstraling van Residentie Angulo.

Alle appartementen hebben ramen tot op de grond die kunnen worden opengeschoven doordat er strakke glazen balustrades voorzien worden. Hierdoor kan veel licht naar binnen getrokken worden.

Bieke De Coninck (Project)

2 modelappartementen te bezichtigen na afspraak.

Geïnteresseerd?

R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



GI.KO COMBINEERT DE TOPKWALITEIT VAN KYOCERA MET EEN PERFECTE SERVICE OP MAAT

KYOCERA Document Solutions is een wereldspeler op het vlak van het printen en beheren van documenten. Het maakt en verkoopt digitale kopieerapparaten, printers en multifunctionele producten waarmee geavanceerde en milieuvriendelijke documentoplossingen worden geleverd. De producten en diensten van KYOCERA worden alleen via geautoriseerde dealers aangeboden. Gi.Ko in Kruishoutem is één van die betrouwbare agenturen van KYOCERA en staat in Vlaanderen garant voor kwaliteit en service.



Gi.Ko werd in 2003 opgericht door Gino Michels en echtgenote Katty Devoldere. "Aanvankelijk was onze uitvalsbasis in Waregem en combineerden we de verkoop en verhuur van printerapparaten met een kopiecentrum", zegt Gino. "Uiteindelijk opteerden we uitsluitend voor de verkoop en verhuur en verhuisden we ook naar Kruishoutem. Sedert drie jaar werken wij exclusief samen met KYOCERA. We zijn uitstekend gelokaliseerd om West- en Oost-Vlaanderen te bedienen maar zijn eigenlijk actief in heel Vlaanderen. Mijn vrouw is onder-tussen Herbalife-Wellnessconsulente, waardoor Gi.Ko er nog een tweede activiteit bij gekregen heeft."

Agentuur KYOCERA

"Als agentuur van KYOCERA zorg ik voor het aanbrengen van klanten. Van de kleinste kmo tot een bedrijf uit de top 5000, kortom iedereen die een printer nodig heeft, kan via ons het volledige productgamma van KYOCERA verkrijgen. Dat gaat niet alleen over printers en multifunctionals maar ook



over de noodzakelijke softwarepakketten om documenten te beheren en digitaal te archiveren. Output management zorgt ervoor dat de kosten beheerst worden. In feite is dat een gevolg van de visie die KYOCERA heeft op economie en ecologie. Het gaat zinnig om met natuurlijke hulpbronnen en streeft er als bedrijf naar een voorbeeldfunctie te vervullen op het gebied van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Wij sluiten daar perfect bij aan. Wij maken een audit van het aantal printers, het verbruik van cartridges

en het printgedrag en stellen op basis daarvan gerichte besparingen voor. Ons documentmanagementsysteem laat bovendien toe om zo veel mogelijk digitaal te werken waardoor er minder moet afgeprint worden, wat dan weer de ecologische voetafdruk verkleint."

Belangrijkste eerst

"Wat is belangrijk bij de verkoop of verhuur - meestal gaat het om leasingcontracten - van printers en multifunctionals? De kost per print, de kwaliteit en de dienst na verkoop! KYOCERA scoort hier schitterend. Op vlak van de kost per afdruk is het zelfs een uitblijver. Door het gebruik van de 3-teller modus voor kleur betaalt de klant tot twee derde minder voor een kleurenafdruk. Ook het verbruik van de toner wordt stevig onder controle gehouden. Nieuwe technologie wordt altijd gebruikt om productiever en terzelfdertijd milieuvriendelijker te werken. Zo wordt nu de laatste hand gelegd aan de nieuwe softwaretoepassingen voor accountancykantoren."



VBC

"In het nieuwe VBC was er nood aan een systeem waarbij de aanwezige bedrijven op een efficiënte manier konden gebruikmaken van de aangeboden printerinfrastructuur. De noden waren legio: printen, kopiëren, scannen en faxen in zwart-wit en in kleur. Wij installeerden een aantal multifunctionals in combinatie met de MyQ-software. Op die manier gebeurt een correcte rapportering van het verbruik en een automatische doorverrekening naar de gebruiker. Ideaal dus voor een bedrijvencentrum waar dergelijke zaken voor gemeenschappelijk gebruik moeten worden aangeboden."



KATTY DEVOLDERE
BUNDERSTRAAT 6
9770 KRUISHOUTEM
TEL. 09 381 92 51
GSM 0496 35 30 05
KATTY@JEZIETERGOEDUIT.BE
WWW.JEZIETERGOEDUIT.COM

JEZIET ER GOEDUIT.COM

STEL jezelf eens de vraag:
HOVEEL kg en maten wil je graag kwijt?
WAT heb je al allemaal geprobeerd?
WAAROM heeft het niet (blijvend) gewerkt?
WAT is jouw doel op lange termijn?

MAAK NU VRIJBLIJVEND EEN AFSpraak
GRATIS BODY ANALYSE & VETMETING
GRATIS WEKELIJKE OPVOLGING
VRIJBLIJVEND EN INFORMATIEF



Gi.Ko

Bunderstraat 6, 9770 Kruishoutem
0477/29 47 99
kyocera@gi-ko.be, www.gi-ko.be



Cardinal

traiteur - catering



CATERING MET SMAAK
TRAITEUR DE GOÛT

www.cardinal.be

Lieven Bauwensstraat 21b - 8200 Brugge
T +32 (0)50 39 06 21



SCHOTTE
SCHRIJNWERKERIJ



Industriestraat 24, 8755 Ruiselede | 051 70 49 70 | www.schrijnwerkerijschotte.be

EXACUM

BLOEMBINDERIJ EXACUM



Hedendaags bloemwerk | Boeketten | Bruidswerk | Rouwwerk | Feestdecoratie | Terrasdecoratie | Abonnementen

Openingsuren
Maandag van 13u tot 19u
Dinsdag tot zaterdag van 9u tot 12u
en van 13u tot 19u
Zondag van 9u tot 12u

Krommewalstraat 54
8700 Tielt
Tel. & Fax 051 40 06 72
info@exacum.be
www.exacum.be



MENUKAART

Iedere dag serveren we een dagverse lunch in een aangenaam trendy kader. Het Inofec Kaffee biedt plaats aan 70 personen. Bekijk de menukaart op www.vbctielt.be.

ELKE WEEKDAG OPEN VANAF 11.30U

Info en reservaties:

inofec@vlaemynck.be | 051/79 40 50 | www.vbctielt.be

Inofec Kaffee

Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt | Vlaemynck Business Center

NETWERKING TEN TOP



“Toen ik bij de opening van het Inofec Kaffee in het VBC bij manier van spreken betrokken werd bij een zakenhuwelijk tussen kantoormeubilair en restaurant, wist ik niet hoe dit zou evolueren. Een jaar na de opening van het VBC heb ik absoluut geen spijt van mijn beslissing. Integendeel: soms is het Inofec Kaffee een West-Vlaamse netwerktempel.”

“Het VBC moest een verhaal van kruisbestuiving worden en dat is het ook geworden. Ik kan alleen maar positief zijn. De netwerkevenementen groeiden stuk voor stuk uit tot echte succesnummers. Ik denk dan aan de avonden over vastgoed, het politiek debat, 80 bedrijfsleiders die op bezoek kwamen. Maar we zijn bijlange niet altijd zo ernstig... Partij Party, vodka tasting, karaoke, alles kan hier. Die After Work Party's krijgen naam en faam. Zo hard er gewerkt wordt in het VBC Center, zo hard wordt er ook genetwerkt. Een perfecte plaats om het nuttige aan het aangename te koppelen.

Dat komt allemaal de sfeer tussen de partners onderling en binnen de afzonderlijke bedrijven zelf ten goede. Kruisbestuiving is hier geen ijdel woord maar een dagelijkse gebeurtenis. Elke dag kan je in VBC nieuwe mensen leren kennen, potentieel nieuwe klanten...

Het Inofec Kaffee scoort ook 's middags heel goed. Men vindt meer en meer de weg naar hier om de verzorgde dagschotel of een andere suggestie te komen eten. De snelle, verzorgde en vriendelijke bediening ademt dezelfde dynamiek uit als het hele VBC Center.

Ook hebben wij onlangs de placemats aangepast en wat ingespeeld op het Wk voetbal: een Inofec placemat met de poules en een pronostiek erop waarmee men een Inofec bureelstoel kan winnen.

Ik moet eerlijk zijn dat ik nooit gedacht had dat het Inofec Kaffee zo vroeg zo een hoge vlucht zou nemen. Het is een geslaagd concept dat niet alleen rendabel is maar bovendien ook onze naambekendheid in de regio sterk verhoogd heeft. Meer dan ooit is het echter de ontmoetingsplaats voor ondernemers, een broeinest voor nieuwe ideeën. Want zoals je weet ontstaan de beste ideeën meestal tussen pot en pint...

Marc Speeckaert & Sharon Speeckaert





APERITIEF

Porto rood/wit	5.00
Sherry	5.00
Martini Bianco/Rosso	5.00
Kirr witte wijn	5.00
Campari orange	5.00
Pineau des Charentes	5.00
Picon Vin Blanc	6.00
Pimm's	7.00
Somersby	4.00
Ricard	5.00
Bacardi	6.00

Vodka	• Absolut	6.00
	• Beluga	9.00
	+ frisdrank	2.00
Whisky	• blended	6.00
	• malt	9.00
	+ frisdrank	2.00

CHAMPAGNE/ SCHUIMWIJN

Bernard Massard brut/ rosé	
Glas	6.00
Fles 20cl	9.00
Fles 0,75l	30
Taittinger	
Fles 37cl	30
Fles 0,75l	60

GIN

Bombay	6.00
Monkey 47	9.00
Hendrick's	9.00
Gin Mare	9.00
+ Tonic	2.00

DIGESTIEVEN

Cognac	6.50
Calvados	6.50
Cointreau	6.50
Amaretto	6.50
Baileys	6.50



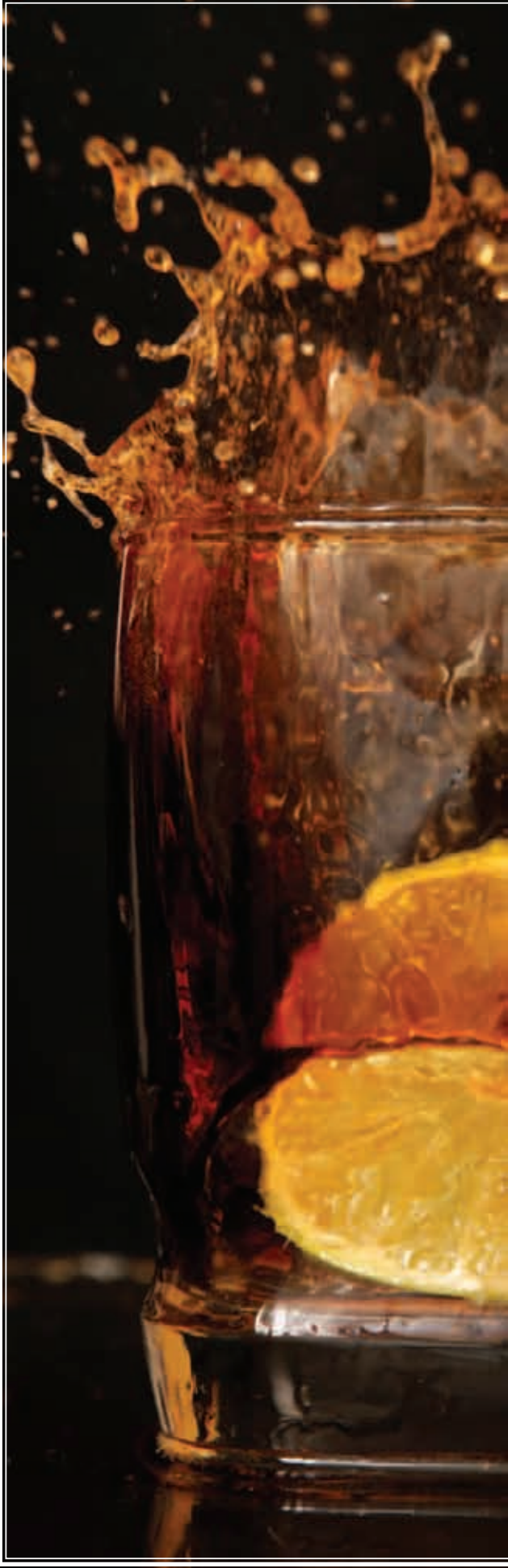
OR TEA?™

THE LEGENDARY DRINK REBORN



THE CHINESE CLASSIC COLLECTION





DRANK

BIEREN

Carlsberg (van het vat)	2.20
Hoegaarden	2.50
Tourtel	2.20
Duvel	3.50
Omer	3.50
LeFort	3.50
Ramée Blond	3.50
Orval	3.80
Kriek	3.50

FRISDRANK

Flesje plat/bruisend 350ml	2.00
Fles plat/bruisend 750ml	4.00
Coca Cola	2.00
Coca Cola Light	2.00
Coca Cola Zero	2.00
Fanta	2.00
Sprite	2.00
Nestea	2.50
Minute Maid Orange	2.50
Minute Maid Ace	2.50

WARME DRANKEN

Koffie	2.00
Thee (Or Tea?)	2.00

• **Dragon Well**

Toegankelijke groene thee uit Hangzhou met een warm en moutig aroma.

• **Mount Feather**

Groene thee uit Huangshan, aroma van verse orchidee met een snuifje magnolia.

• **Dragon Pearl Jasmine**

Volwaardige groene thee uit Hangzhou met een zoetfrisse nasmaak van jasmijn.

• **Monkey Pinch**

Oolongthee uit Anxi met een subtiel aroma van perzik.

• **Towering Kung Fu**

Aardse zwarte thee met houtaroma uit Fuding met een plezierig bittere toets.

• **Slimming Pu'Er**

Zwarte Pu'Er thee uit Yunnan, subtiel doorrookt met een tikkeltje chrysant.

• **Long Life Brows**

Geur van citroen en het aroma van gedroogde paddenstoelen.

• **White Peony**

Zachte, fluwelen witte thee uit Fujian met het aroma van pioenen.

WAT IS HET GEHEIM VAN EEN TOPWIJN?

"Simpel...Als de eerste slok je onmiddellijk naar een tweede doet verlangen."

Je hoort wel eens «Des goûts et des couleurs, on ne discute pas». Ik leg je uit waarom een wijn lekker is. Er zijn namelijk enkele trucs om een uitzonderlijke wijn te herkennen...

Evenwicht, evenwicht en evenwicht!

Alles begint met evenwicht! In theorie lijkt het normaal en simpel, maar in de praktijk niet zo'n evidentie. Evenwicht heeft ondermeer te maken met onze vier basismaken: zuur, zoet, bitter en zout. Je treft in wijn haast nooit zout aan. Zuur, zoet en bitter daarentegen zijn smaken die al in de druif aanwezig zijn: in het sap, het vruchtvlees, de pitten en de schillen.

*Zoet maakt een wijn rond en soepel,
zuur zorgt voor de levendigheid en frisheid,
bitter is nodig voor kracht en structuur.*

Hoe mooier ze met elkaar verweven zijn, hoe lekkerder je de wijn vindt. Is één van de smaken te sterk of te zwak, dan ervaar je een gevoel van onbehagen.

Een ander belangrijk evenwicht is dat tussen hout en fruit. Houtrijping dient om de smaak van een wijn gunstig te beïnvloeden, niet om hem naar hout te doen smaken.

Voor alcohol geldt hetzelfde: het doel is om de smaakelementen in wijn naar een hoger niveau te tillen, niet om de alcohol op zich gewaar te worden.

Je zou over evenwicht nog een tijdje kunnen doorgaan. Concentratie versus finesse. Kracht versus elegantie. Niets mag echt domineren. Alles moet mooi gedoseerd zijn.

Men zegt daarover wel eens dat een wijn goed "geknoopt" is: je hebt een gevoel van samenhang, eenheid en spankracht, zonder neiging tot verbrokkeling of verflauwing.



Tot dusver de theorie.... en dan nu de praktijk!

Ik kom heel graag bij jullie thuis voor een degustatie of schrijf je in op de vele proefavonden die ik organiseer. Wil je op de hoogte blijven of meer info, dan volstaat een mailtje naar: info@start2taste.be.

Of ontdek wijnen vanuit je luie zetel en neem een wijnabonnement. Leuk om te krijgen en/of te geven. Gratis levering aan huis.

Maandabonnement (12/jaar 3fl):	€360
Seizoensabonnement (4/jaar 6fl):	€200
Halfjaarlijks abonnement (2/jaar 6fl):	€110

Ik kijk er alvast naar uit om je te ontmoeten.

Dimitri Bonte | Sommelier

+32 476 41 77 41

info@start2taste.be

www.start2taste.be



WIJN

HUISWIJN

Witte wijn:

Paparuda sauvignon Blanc (Roemenië) Glas 3.5
100% sauvignon Fles 15

Rode wijn:

Paparuda pinot noir (Roemenië) Glas 3.5
100% pinot Noir Fles 15

Rosé wijn:

Côté Mas 'Rosé Aurore' (Frankrijk) Glas 3.5
Diversiteit van druiven Fles 15
(50% grenache, 20% cinsault, 15% syrah, 5% counoise, 5% mourvèdre en 5% carignan)

WITTE WIJNEN

prijs per fles

Terra de Lobos (Portugal: ribatejo streek) 20

Druif: fernaos Pires en sauvignon blanc.
Pittig en heel verfrissend, mooie zuren elegante structuur. Florale aroma's met tonen van appel, limoen en tropische vruchten.

Les Adelins Pouilly Fumé (Frankrijk) 25

Druif: 100% Sauvignon.
Droge witte wijn uit de Loire met leuke aroma's van citrus en granny smith appel. De wijngaarden van Les Adelins zijn rijk aan kalk en vuursteen wat zorgt voor een minerale toets.

Vermentino Guado al Tasso 35

Bolgheri Antinori (Italië)

Druif: 100% Vermentino.
Absolute topper uit Toscane. Deze droge en kruidige witte wijn komt uit Bolgheri aan de Toscaanse kust waar ook de bekende wijn Sassicaia wordt gemaakt.

RODE WIJNEN

prijs per fles

Terra de Lobos (Portugal: ribatejo streek) 20

Druif: Casteleo en cabernet sauvignon zorgvuldig geselecteerd. Soepele en elegante wijn, floraal parfum, fruitig fris. Bijzonder aroma van bessen en kruiden.

Sabazio Rosso di Montepulciano 25

DOG La Braccasca (Italië)

Druif: 85% Prugnollo Gentile, 15% Merlot.
Montepulciano is een cru gemeente in Toscane. De typische druif hier is de Prugnollo Gentile (Sangiovese) die zorgt voor veel rijp rood fruit in de neus. De wijn wordt gerijpt op eiken vaten wat zorgt voor extra structuur.

Jaros (Spanje) 35

Druif: 100% tempranillo. Manuele pluk.
Uit de topstreek "ribera del duero". Zeer aangename wijn, mondvlullend, fijne afgeronde tannines. Getoaste toetsen, ondersteund door donker fruit.

Ch. Carteau St-Emilion (Frankrijk) 35

Druif: Merlot, Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc.
Familiaal wijnhuis dat staat voor kwaliteit. Een goede opvolging van de wijngaard en een strenge selectie bij de oogst ligt aan de basis van deze diepgekleurde wijn met toetsen van kersen en vanille. De tannines in deze wijn zijn aanwezig maar fluweelzacht.

Prieuré la marzelle grand cru 2007 65

92% merlot, 8% cabernet sauvignon
Ronde en genereuze aanzet, gevolgd door een goed gestructureerde mond met duidelijk aanwezig tannines

Château la marzelle 80

grand cru classé 2004

83% merlot, 17% cabernet franc
Aangename, frisse aanzet, breed, uitgelezen krokant. Rijke en volle mond, opvallende aanwezigheid van fruit.

ROSÉ WIJNEN

Cabriz Rosé (Portugal 'Dao') 20

Druif: Touriga Nacional
(koningin der Portugese druiven) en alfrocheiro.
Evenwichtige wijn, licht, fris en droog. Elegante neus van citrusvruchten gemengd met rood fruit.





TAO (33cl)

€ 2,50

**Low Glycemic Index • No preservatives •
No artificial colorants • Source of antioxidants**

TAO is een Belgisch merk dat al zijn ingrediënten haalt uit de natuur, zonder toevoeging van kunstmatige kleurstoffen of bewaarmiddelen. **Hydration • Energy • Serenity • Vitality** zijn vier heerlijke drankjes op basis van 100% natuurlijk vruchtensuiker die een lage glycemische index garanderen. Ze zijn een bron van antioxidanten en vitamines en helpen je de hele dag door een perfect evenwicht te bewaren.



TAO Pure Infusion (33cl)

€ 3,00

Low Calorie • No preservatives • No artificial colorants • Source of antioxidants

TAO Pure Infusion is het resultaat van een echte thee-infusie, bereid volgens een eeuwenoud proces. Een weldadige drank verrijkt met subtiele fruit- en bloemenaroma's. Een puur genot voor de zintuigen.

**TAO White Tea & Pomegranate & Passionflower • TAO Green Tea & Lime & Jasmine •
TAO Black Tea & Lemon & Orange Blossom • TAO Rooibos Tea & Plum & Elder Blossom**



TAO Fruity Natural Energizer (25cl)

€ 3,00

No preservatives • No colorants • Source of antioxidants

TAO Fruity Natural Energizer helpt je om je batterijen op een gezonde manier weer op te laden. De fruitige TAO energiedrank bevat stoffen die van nature barsten van de energie. Een sterke maar vederlichte, natuurlijke oppepper, perfect om een gezonde vlucht vooruit te maken.



BIONINA Bio Sparkling Juice Drinks (25cl)

€ 3,00

Bio Ingredients • No preservatives • No artificial colorants • 100% Pure mineral water

In de BIONINA boerderij wordt aan duurzame landbouw gedaan, met respect voor het milieu. Er is geen plaats voor chemische meststoffen of pesticiden in de BIONINA boomgaard. Op die manier slaagt het merk erin om sappig fruit te kweken en de lokale fauna te beschermen. BIONINA drinken is met andere woorden goed voor jezelf én voor de natuur.

**Miss Blood Orange • Lady Pink Grapefruit • Mister Lemon •
Uncle Pomegranate and the Cranberries**



FEEL GOOD Drinks (33cl)

€ 3,00

Natuurlijk vruchtensap • Water en natuurlijke vruchtenaroma's • Zonder additieven

Vruchtensap blijft een onverwoestbare topper. En dan vooral overheerlijk natuurlijk vruchtensap. De vier smaken van Feel Good Drinks vallen op door hun eerlijkheid. What you see is what you get! Concreet komt dat neer op een combinatie van natuurlijk vruchtensap, water en vruchtenaroma's. Niets meer en niets minder. **Cloudy Lemon • Cranberry & Pomegranate • Orange & Mango • Apple & Blueberry**



Dr ANTONIO MARTINS Coconut Juice (20cl)

€ 3,50

Biologisch kokosnotensap gemaakt van groene kokosnoten. 100% puur sap.

Wellness in een flesje. 100% biologische kwaliteit, rechtstreeks van jonge kokosnoten. Een licht en verfrissend drankje, helder, zacht en een klein beetje zoet door de lichte kokosmaak. Het bevat weinig calorieën en zit boordevol essentiële vitamines en mineralen.



MENU

Dagschotel (soep - hoofdgerecht - koffie)	15
Slaatje (suggestie van de week)	12
Dagsoep	4
Spaghetti Bolognaise	11
Vegetarisch	11
Scampi's van de Chef	15
Steak friet (natuur, pepersaus, bearnaisesaus)	18
Tomaat Garnaal	18
Croque Monsieur	8
Croque Boem Boem	10
Supplement frieten	+2

VBC AFTER WORK PARTY'S

ELKE LAATSTE VRIJDAG
VAN DE MAAND

INOPEC KAFFEE
TIELT



18:47

The reward for your week starts now

De constante zoektocht naar de beste kwaliteit maakte van Carlsberg het premium merk dat we vandaag kennen. Als eerbetoon aan dit erfgoed willen we het jaar 1847 herdefiniëren naar het tijdstip 18u47 en u uitnodigen om te genieten van dit moment van **BELONING**. Het is de ideale beloning voor u na het werk.

That calls for a connection on **LinkedIn**

Search for the group "Carlsberg 1847"
for more After Work updates

by **Carlsberg**
COPENHAGEN
1847



ROOSEBOOMCOUTER SINT-JANSTRAAT 120-122 TIELT

NIEUW: hedendaags nieuwbouwproject met 8 appartementen, kelderbergingen en ondergrondse autostaanplaatsen in de Sint-Janstraat te Tielt.

De residentie bestaat uit 8 appartementen telkens met zongericht terras, 7 appartementen met 2 slaapkamers, 1 appartement met 3 slaapkamers. De oppervlaktes van de appartementen variëren van 90 m² tot 121 m².

Voor meer inlichtingen, aarzel niet contact op te nemen met ons kantoor op het nummer 051/40.40.10



BINNENKORT NIEUWBOUWPROJECT KORTRIJKSESTEENWEG DEINZE

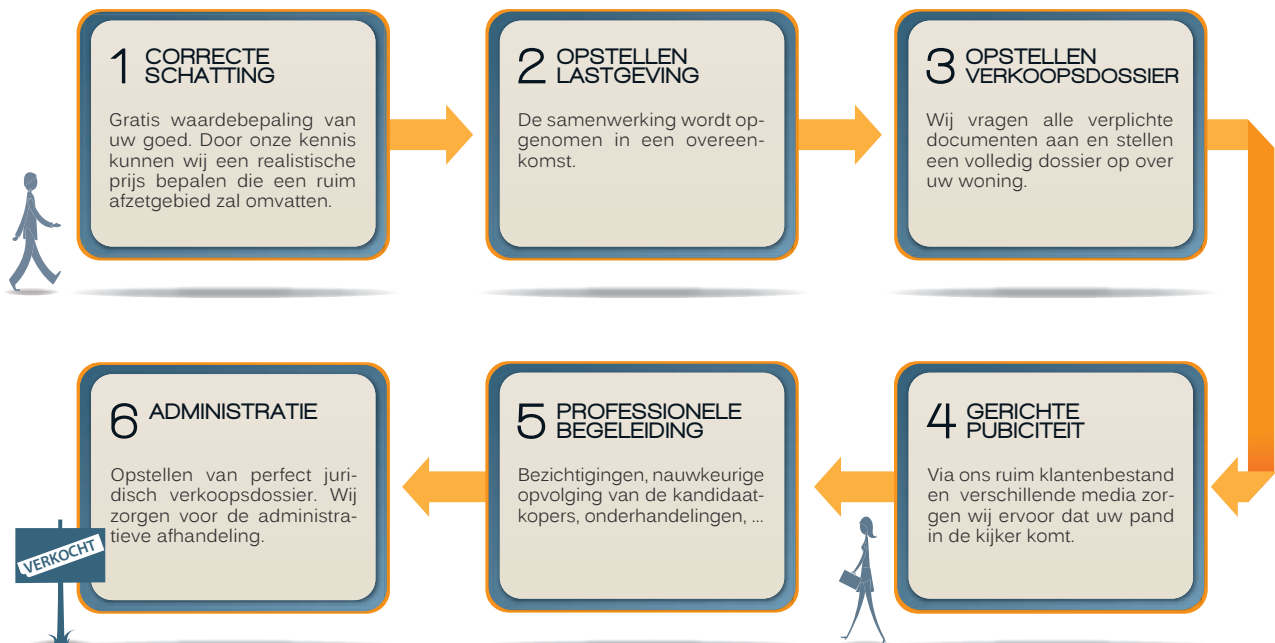
Meerdere appartementen en handelsruimtes te koop.
Voor meer info, contacteer ons kantoor of schrijf u nu reeds in voor de projectvoorselling op info@vlaemynck.be

Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10, info@vlaemynck.be
www.vlaemynck.be



VERKOPEN OF VERHUREN?

Bent u op zoek naar de helpende hand om uw woning, appartement, bedrijfseigendom,... te verkopen of te verhuren?
Dan bent u bij ons aan het juiste adres. Hieronder kan u zien hoe wij te werk gaan.



KOM VRIJBLIJVEND LANGS OP ONS KANTOOR OF GA NAAR WWW.VLAEMYNCK.BE VOOR MEER INFO.

SYNDICBURO.be

UW PARTNER IN HET BEHEER VAN MEDE-EIGENDOMMEN



TROEVEN:

SPECIALISTEN

Het beheer van mede-eigendommen is specialistenwerk geworden. Syndicburo.be spitst zich dan ook uitsluitend toe op dit beheer, los van andere vastgoedactiviteiten zoals verkoop, verhuur, ...

CORRECT & DUIDELIJK

Vertrouwen tussen de mede-eigenaars en de syndicus is essentieel en kan maar ontstaan door een transparant, duidelijk en correct beheer.

7D/7D - 24U/24U

Een goede permanentie en bereikbaarheid. Ook buiten de kantooruren moet een syndicus bereikbaar blijven voor eventuele noodgevallen. SyndicBuro.be is 7d/7d en 24u/24u beschikbaar.

PERIODIEKE PLAATSBEZOEKEN

Beheren is een werkwoord en beperkt zich niet tot het beheer vanuit het kantoor.

REGELMATIG OVERLEG

Geen eenmalige discussie op de jaarvergadering. SyndicBuro.be pleegt regelmatig overleg met de raad van mede-eigendom of contactpersonen in het gebouw.

BESTE CONDITIES

Wegens de omvang van de portefeuille kunnen wij bij onze leveranciers de meeste gunstige voorwaarden bekomen.

FORFAITAIRE BEHEERSKOSTEN

Geen verwarring, SyndicBuro.be hanteert vaste prijzen, vrij van BTW.

VBC

Als partner van het Vlaemynck Business Center beschikt Syndicburo.be over de mogelijkheid om de Algemene Vergaderingen te laten plaatsvinden in eigen huis.

BETAALBAAR KEUKENDESIGN



Mogen wij ons even voorstellen

Grando Keukens is een internationale groep met meer dan 50 winkels in Nederland en België en een eigen fabriek in Duitsland. Op enkele winkels na, de zogenaamde pilot stores die behoren aan onze hoofdzetel in Eindhoven, worden alle Grando winkels uitgebaat door zelfstandige dealers. Dit is een weloverwogen en zeer bewuste strategie daar het onze overtuiging is dat het voor u als klant alleen maar voordelen heeft als u geholpen wordt door een zelfstandige ondernemer die investeert in zijn eigen zaak en met passie in zijn winkel staat.

Grando biedt méér dan alleen mooie keukens.

Bent u op zoek naar uw ideale keuken? Onze adviseurs staan met hun ervaring, kennis en creativiteit klaar om u te informeren, te adviseren en te inspireren om uw keukenruimte zo optimaal mogelijk en op uw maat gesneden in te richten. Grando Keukens biedt betaalbaar keukendesign volgens de nieuwste trends en met de modernste materialen en toestellen. Ontdek ons zeer ruim assortiment verdeeld over vier verschillende collecties, nl. Happy Kitchen, Landelijk-modern, Collexion en Design en u zal er ongetwijfeld uw droomkeuken vinden.

Grando in West-Vlaanderen

Piet Vandewalle is de verdeler van Grando Keukens voor West-Vlaanderen en is zaakvoerder van

de 2 Grando keukenspecialzaken te Roeselare en te Brugge. Hij opende in 1989 zijn eerste keukenwinkel in Roeselare. In 1995 volgde een tweede keukenwinkel in Brugge waar wij in 2009 verhuisden naar de Sint-Pieterskaai 73 waar wij een aansprekende nieuwbouw realiseerden. Wij zijn terecht fier op beide prachtige toonzalen met elk een oppervlakte van 1000 m2 die zonder meer toonaangevend en inspirerend zijn op het vlak van betaalbaar keukendesign.

Ons team van gespecialiseerde medewerkers staat steeds klaar om de klant bij te staan met hun kennis en hun advies. Ook de professionele klant die voor zijn projecten, sleutel-op-de-deur onderneming of appartementsgebouw op zoek is naar kwaliteitsvolle maar budget-vriendelijke keukens is bij Grando Keukens aan het juiste adres. Meer zelfs, wij hebben in onze winkels in Brugge en Roeselare sinds enkele jaren een afzonderlijke afdeling met gespecialiseerde medewerkers voor dit segment.



Meer info:

Grando Keukens
Brugge, Sint-Pieterskaai 73
Roeselare, Brugsesteenweg 429

www.grando.be





HET REALISME VAN DE LEADING LADY VAN DE BOKSSPORT

'Stille kampioenen' noemt Voka de West-Vlaamse bedrijven en kmo's. Die omschrijving is perfect op het lijf geschreven van viervoudig wereldkampioene boksen Delfine Persoon. Grootspraak is haar vreemd, prestaties in de ring zijn des te meer haar ding.

Op een blauwe maandag vatte ik het vermetel plan op om tien ronden te sparren met de 29-jarige wereldkampioene boksen Delfine Persoon. Plaats van het gebeuren: de trainingszaal van Boxingclub Lichtervelde achter café De Boksneuze. Terwijl ik wat onwennig mijn gymsloffen aandoe en mijn handschoenen laat aanbinden, straalt Delfine zoals een wereldkampioen moet stralen.

RONDE 1: Na de WIBA-, de WIBF- en de WBF- wereldtitel haalde je nu ook de WBC-wereldtitel, zeg maar die van de grote bond, binnin. Is er nu veel veranderd? (Ik hijg me al te pletter)

Delfine: "Nee, ik ga verder werken en er komt geen bijkomende subsidie. In Wallonië zou dat wel het geval zijn. Ik kan wel een iets hogere beurs vragen om te boksen, maar goede tegenstanders vinden kost meer geld. Dus komen er minder kampen..."

RONDE 2: "Wat men profboksen in België noemt" (Kuch ik terwijl ik een leverstoot incasseer)

Delfine: "Eigenlijk ben ik elite zonder contract, profboksen is hier niet mogelijk. Werken is de boodschap! Dat doe ik als politieagente bij de spoorwepolitie. De vroege shift is van 6 tot 14 uur en dan train ik 's avonds, de late ploeg is van 14 tot 22 u en dan train ik 's morgens. Dagelijks train ik 3 uur per dag. Staat er een kamp op het programma, dan train ik tot vijf uur daags. Tijdens de week doe ik zoveel mogelijk de vroege shift, zo kan ik 's avonds in clubverband trainen. In het weekend en op feestdagen doe ik altijd de late shift; de andere collega's met een gezin doen graag de vroege dan. Ik probeer zoveel mogelijk overuren en verlof op te sparen door te werken op feestdagen of sommige maanden 28 of 29 dagen van de 31 te werken. Dit is wel heel lastig maar het moet hé! Het is

geven en nemen maar ik bedank alvast mijn collega's die flexibel zijn en me ook komen aanmoedigen."

RONDE 3: (Zweet gutst langs mijn hoofd) Je bent wel een boegbeeld van de bokssport, een voorbeeld voor velen geworden...

Delfine: "Ik wil vooral het negatieve beeld dat men heeft van de bokssport veranderen. Door de vele media-aandacht die ik kreeg na het behalen van de WBC-wereldtitel kreeg ik daar de perfecte tools voor. Televisiezenders, radio, kranten, magazines, ik kreeg het allemaal over de vloer. Soms werd het zelfs wat te veel en dan ging ik lopen om te ontstressen. Ik werd ereburger van Gits en werd uitgenodigd door koning Filip. Ook mijn grote baas, Catherine De Bolle, inviteerde me. Altijd probeer ik betere omstandigheden los te weken voor de boksers en de bokssport. Zo vroeg ik Catherine De Bolle of deeltijds werken niet tot de mogelijkheden

behoort. En op bezoek bij minister van Sport Muylers had ik het over het gebrek aan subsidies..." (Delfine slaat nu plots hard door)



RONDE 4: (Die kwam aan) Heeft boksen een invloed op je eigenwaarde, op je vrouw-zijn?

Delfine: "Als ik niet zou boksen, zou ik geen ander mens zijn. Ik zou sowieso aan sport doen, wat ik altijd heb gedaan trouwens. Maar ik voel me thuis in het boksen, vind er energie en ontspanning. Trainen is voor mij een echte hobby! Als het even kan, wil ik op elk moment bewijzen dat ook vrouwen kunnen boksen. Al is dat moeilijk te combineren met een gezin en zeker niet met kinderen. Kinderen zeggen me wel iets maar als ik daarvoor opteer, weet ik dat het gedaan is met boksen. Het wordt dus nog even wachten..."

RONDE 5: (In een poging een linkse van Delfine te ontwijken, struikel ik en val languit op het canvas) Hoelang wil je doorgaan met boksen? ("Vandaag mag ze stoppen", denk ik erbij)

Delfine: Winnen is plezier. Een bokser wil altijd winnen. Hoelang dat blijft duren, weet je niet. Plots komt echter de dag dat je niet meer kan incasseren... Dan is het tijd om te stoppen. Boksen om te verliezen zit niet in mijn genen!"

RONDE 6: Incasseer je goed? (Ik duidelijk niet)

Delfine: "Op training wel maar in de kampen pak ik niet veel slagen. Dat zit ook in mijn stijl. Ik probeer de tegen-

stander op afstand te houden door zelf te werken en aan te vallen. Door stelselmatig het tempo op te drijven, sloop ik mijn tegenstander. Mijn trainer, Filiep Tampere, zegt dat ik een hamertje ben dat voortdurend op een muur blijft slaan. Vroeg of laat brokkelt die muur af."

RONDE 7: Incasseer je ook goed in het gewone leven? (Ik zie bijna niet meer door mijn ogen... van het zweet)

Delfine: "Tegenslagen moet je overwinnen en dat leren vechten, heb ik mee van thuis uit. Mijn ouders zijn boeren, varkensteelt en tuinbouw, en dat is een verschrikkelijk harde stiel waar niet alles rozengeur en maneschijn is."

RONDE 8: Wanneer verdedig je jouw titel? (Ik ontvang een kloekerechters op mijn schouder waardoor ik plots drie meter verder sta en mijn vraag moet herhalen)

Delfine: "Normaal gezien op 11 november in Zwevezele. Met dank aan mijn sponsor Degroote Trucks & trailers. Hij is niet alleen mijn persoonlijke sponsor maar zonder hem was en is een WK niet mogelijk. Hij doet dat louter uit liefhebberij voor de bokssport, want een vrachtwagen zal hij er niet meer door verkopen. Zijn business is namelijk vooral op Azië en Afrika gericht."

RONDE 9: Topsporters en ondernemers zitten meestal op dezelfde golf lengte... (De ondraaglijke lichtheid van het bestaan vervult mijn body)

Delfine: "We hebben dezelfde mentaliteit: we willen winnen, de beste zijn."

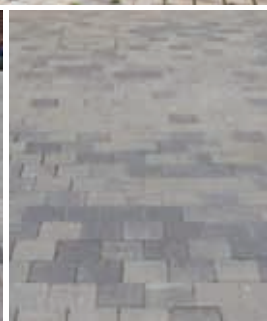
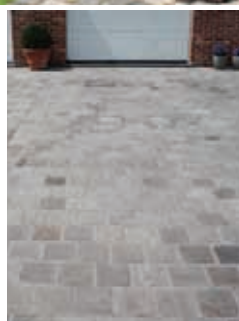
Sporters willen kampioen zijn, ondernemers willen het beste product, het grootste bedrijf, de beste verkoop... Samen met twee andere topsporters ga ik binnenkort spreken voor bedrijfsleiders."

LAATSTE RONDE: Wat moet je, doordat je bokst, laten wat je anders echt heel graag zou doen? (Ik krijg zelfs mijn armen niet meer omhoog)

Delfine: "Omdat ik mijn verlof moet opsparen en werk tijdens de weekends en feestdagen, mis ik heel wat familiefeestjes. Soms moet ik, bij manier van spreken, mijn familie verwaarlozen. Op vlak van eten en drinken, moet ik natuurlijk ook sober zijn. Culinaire maaltijden zijn sowieso niet aan mij besteed, ik eet liever frieten met een hamburger. Mijn lievelingsmaaltijd is steak met friet. Met gewoon bier, champagne en wijn, kan je me ook geen plezier doen. Als ik alcohol drink, dat gebeurt wel eens na een kamp, is dat een Kriek of rode wodka met Red Bull. Snoepgoed laten, is het moeilijkste voor mij. Ik ben een echte zoetekauw. Zandkoeken, Snickers, zandkoeken met chocolade... mmm."

(Druipend van het zweet en met een lichaam vol melkzuur strompel ik naar mijn hoek terug. Benieuwd of een verwikkende douche echt wonderen kan doen?)





Jurgen Den Baes, betaalbare kwaliteit en service

KWALITEIT

Al onze materialen worden met zorg uitgekozen en hebben de kwaliteit die u verwacht.

SERVICE

Dagelijks streven we samen met ons personeel naar kwaliteit. Wij proberen u zo goed mogelijk te bedienen met professioneel advies.

OP MAAT

Geen groothandel, alles wordt voor u persoonlijk op maat gemaakt.

TOTAAL CONCEPT

Onze sterkste troef: 1 contactpersoon voor de volledige buitenafwerking.

Gratis vrijblijvende offerte: duidelijke afspraken maken goede vrienden. We proberen u een zo goed mogelijk overzicht te geven op onze offertes met de nodige uitleg over de gebruikte materialen.

Jurgen Den Baes bvba, Hille-Zuid 29, 8750 Zwevezele
www.denbaesjurgen.be - info@denbaesjurgen.be
 Tel. 051 58 10 59 - Fax. 051 58 10 54



BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW RUISELEDE

Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 14 units met oppervlaktes variërend van 356m² tot 420m² en is gelegen in KMO-zone.

REEDS
7 VERKOCHT



De verschillende units worden casco opgeleverd. Elke eigenaar/koper/huurder kan de unit naar zijn eigen wensen afwerken. Het bedrijfsverzamelgebouw is opgetrokken in een staalconstructie en afgewerkt met geïsoleerde gevelpanelen en een geïsoleerde dakstructuur met kunstofdakdichting op steeldeck en lichtstraten.

De bedrijfsunits zijn van elkaar gescheiden met brandwerende wanden in cellenbetonpanelen.

De loodsen zijn langs de voorgevel toegankelijk via een sectionale aluminium poort met motor en loopdeur. Het alu schrijnwerk bestaat uit meerkamerprofielen.

De vloeren zijn uitgevoerd in een gepolierde monoliet betonvloer.

De bedrijfsunits zijn conform de geldende brandweervoorschriften, brandveiligheid klasse C.

Elke unit heeft aan de voorzijde een eigen geasfalteerde oprit met 4 parkings in waterdoorlatende betonstraatstenen.

De units kunnen worden aangekocht of gehuurd. Momenteel zijn er 7 units verkocht! Oplevering voorzien september 2014. Voor meer inlichtingen, aarzel niet om vrijblijvend contact op te nemen.

NIEUWE
PROMOTOR
~
NIEUWE
PRIJZEN



Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10, info@vlaemynck.be
www.vlaemynck.be

Architect Thierry Demeyer

WAAR MOET U REKENING MEE HOUDEN BIJ HET BOUWEN VAN EEN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW?

Een bedrijfsverzamelgebouw levert voor de koper ervan heel wat voordelen op maar de architect en de bouwheer bezorgt het toch heel wat kopzorgen om aan alle mogelijke voorschriften te voldoen.



Architect Thierry Demeyer, ontwerper van het bedrijfsverzamelgebouw in Ruiselede, maakt duidelijk waar je allemaal rekening moet mee houden als je een bedrijfsverzamelgebouw wil optrekken. “Wil je een bedrijfsverzamelgebouw ontwerpen dat voldoet aan alle huidige wetten, normen en reglementeringen dan komen nogal wat reglementen om de hoek kijken. Daarbij wordt de bouwheer/promotor vaak genoopt tot het nemen van belangrijke beslissingen.”

Het ontwerp van een bedrijfsverzamelgebouw dient getoetst te worden aan de volgende wetgevingen:

1. De voorschriften van het bestaande RUP
2. De basisnormen brandveiligheid
3. Het Vlaamse reglement m.b.t. de opvang van regenwater
4. De EPB-normen m.b.t. isolatie en ventilatie
5. De wet op toegankelijkheid
6. Het ARAB

Al deze reglementen dienen bij de conceptie van het gebouw stuk voor stuk en heel nauwlettend afgetoetst te worden. Eén hiaat in de plannen kan leiden tot een weigering van de stedenbouwkundige vergunning, met tijdsverlies en ergernis als het belangrijkste gevolg. De Vlaamse Overheid beschikt over gespecialiseerde ambtenaren en diensten die de plan-

nen grondig nazien en hun advies verlenen. Een dossier glipt tegenwoordig dus echt niet meer door de mazen van het net. Daarenboven zijn deze normen verschenen in het Belgische Staatsblad, kregen ze m.a.w. kracht van wet.”

Zorgen voor de bouwheer

“Om de studie van een industrieel project tot een goed einde te brengen dient de bouwheer zich te richten tot een ontwerper die thuis is in elk van voornoemde reglementen. Een architect met ervaring in industriële projecten is dus zeker geen overbodige luxe. Dergelijke architect heeft niet alleen de nodige expertise in huis om het project te toetsen aan de van toepassing zijnde reglementen; bij twijfel kan hij ook de nodige contacten leggen met de controlerende ambtenaar of openbare dienst. Een bouwpartner met kennis van zaken is dus echt een must.

Voor een individuele bouwer is het voldoen aan al deze reglementen vaak een nachtmerrie. Dagelijks worden wij geconfronteerd met bouwheren die zich afvragen of die rookluiken wel nodig zijn, of hun gebouw werkelijk moet gecompartmenteerd worden, of die brandwand door het dak moet, enz...”

*Thierry Demeyer, Poekestraat 80, 8755 Ruiselede.
Tel 0475/45 75 75, email: th.demeyer@scarlet.be*

Vastgoedmakelaar Karel Vlaemynck

INVESTEREN IN EEN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW IS EEN ZEKERHEID

Vlaemynck Vastgoedmanagement stelt units van een bedrijfsverzamelgebouw in Ruiselede te koop. Aan de hand van dat concreet voorbeeld geven wij de voordelen weer die kopers en investeerders in dat project hebben.

Het bouwen van verschillende kleine gekoppelde units waarborgt een heel efficiënt studie- en bouwproces waarbij de kopers steeds winnaar zijn.

De sleutel daartoe zijn o.a. volgende aspecten van het bouwproces:

- Optimalisatie van de terreinbezetting door koppeling van de units. Minimalisatie van de niet benutte groenzones en bouwvrije stroken.
- Optimalisatie van de buffering van het regenwater. Een niet te miskennen hap uit het budget van een individuele bouwer.
- Optimalisatie van de studie van het project. Eén bouwaanvraagdossier, één epb-studie, één stabiliteitsstudie, één veiligheidscoördinator, enz....
- Optimalisatie van het eigenlijke bouwproces. Bij koppeling minder wanden, minder funderingen, enz ...

“In een bedrijfsverzamelgebouw koopt men dus, door optimalisatie van elk aspect van het bouwproces, een unit die voldoet aan alle normen voor een aanvaardbare prijs. Zelf een gelijkaardige unit bouwen, leidt ongetwijfeld tot hogere kosten voor de aankoop van de grond, de studie en de op-richting van het gebouw”, zegt Karel Vlaemynck.

Concrete kostprijs Ruiselede

Grondoppervlakte	532
Bebouwde oppervlakte	362
Parkings	4
Grondwaarde	€ 89.000
Constructiewaarde	€ 206.000
Nutsvoorzieningen, diversen	€ 10.000
	€ 305.000
Registratie	€ 8.900
BTW	€ 45.360
Notaris	€ 2.563
FMA	€ 895
	€ 57.718
TOTAAL KOSTPRIJS	€ 362.718
Huurprijs loods	€ 1.448
Parkings	€ 100
Maandelijks huur	€ 1.548
JAARLIJKS HUURINKOMEN	€ 17.802
RENDEMENT	4,91%
RENDEMENT (als opslag)	5,61%

Voordelen voor de belegger (cfr. cijfer voorbeeld)

“Als we het geoptimaliseerde bouwproces combineren met de prijs- en rendementsberekening kunnen we over de volgende voordelen spreken voor een investeerder in dit gebouw”:

- Er is een huurrendement van 4,91% of 5,61% indien de loods wordt verhuurd voor opslag. Dan kan er worden verhuurd onder het BTW-stelsel waardoor de verhuurder de te betalen BTW kan recupereren.
- Meerwaarde op vastgoed

- Het zijn professionele huurders.
- Minder verloop van huurders daar die moeten investeren in de uitbouw van hun machinepark wat hen min of meer bindt aan hun vastgoed.
- Er is een goede ontsluiting van de site. (op- en afrit E40 Aalter)
- Industrie gronden worden schaarser en bijgevolg ook steeds duurder. Het bedrijfsverzamelgebouw in Ruiselede biedt grote voordelen aan kleine prijzen.

verzekeringsmakelaar

www.dhondt-partners.be

**D | HONDT &
PARTNERS**

we protect your future.

VBC MEETS DESIGN



CASSINA: MARALUNGA 40

Cassina brengt naar aanleiding van zijn 40ste verjaardag een vernieuwde versie uit van de wereldberoemde Italiaanse bank, de Maralunga. Deze designbank ontworpen door Vico Magistretti, werd recent in een nieuw kleedje gestopt. Hij is beschikbaar in een stoffen of lederen versie. Kenmerkend voor de Maralunga 40 zijn de stiksels in de armsteunen, de rug en het voorste deel van de zitting. Die zorgen ervoor dat de bank rechtstreeks de 21ste eeuw wordt ingevuurd en prachtig staat in elk hedendaags interieur. De Maralunga 40 is beschikbaar vanaf 5370 euro.

FATBOY: EDISON THE PETIT

Edison The Petit van Fatboy is uniek in zijn soort. De tafellamp is genoemd naar Thomas Edison, maar zijn design en technologie doen in niets meer denken aan de oude, klassieke gloeilamp. Hij is draadloos, oplaadbaar en draagbaar. Hierdoor is Edison The Petit zowel bruikbaar binnens- als buitenshuis. De lamp heeft drie standen en is bovendien zeer zuinig door de ledtechnologie waardoor u 6 tot 24 uur kunt genieten van gezellige sfeerverlichting. Daarna laadt u de lamp gewoon weer op. Edison The Petit heeft ook een grote esthetische waarde, de nieuwe, decoratieve kapjes zorgen immers voor een speels en trendy effect. Deze lamp is verkrijgbaar voor 59 euro.



XALA: GIETER LUNGO

De tijd dat gieters enkel bestonden in muf groen en bedekt lagen onder een dikke laag stof in de verste uithoek van uw tuinhuis, is definitief voorbij. Xala heeft met hun Lungo gieter immers een echt paradepaardje ontworpen! Deze kunststofgieter heeft de vorm van een gezellige, ouderwetse koffiepot en is beschikbaar in vijf kleuren: roze, rood, muntgroen, oranje en zwart. Hij is ook erg praktisch. Met zijn ruime afmetingen en inhoud van 12 liter is het immers niet nodig om voortdurend naar de waterkraan te hollen. Deze vrolijke gieter kan je aanschaffen voor 24,95 euro.





PATRICK SÉHA: PIANO

De Piano van Patrick Séha zomaar een kapstok noemen, is een understatement. De Piano is een waar designstuk om in huis te hebben. Het is een multifunctionele, hangbare standaard met uitvouwbare haken die niet enkel een praktisch nut heeft, maar ook qua design een ware streling voor het oog is. De Piano won in 2012 dan ook de AZ Award voor 'Best Design Furniture' in Toronto Canada. Hij is beschikbaar in een smalle versie van 31 cm en een brede versie van 81 cm, en dat zowel in natuurlijke eik, zwart gelakte eik en wit gelakte beuk.

JAIME HAYÓN: RO

Ro is de nieuwste creatie van de Spaanse designer Jaime Hayón in samenwerking met Republic of Fritz Hansen. Deze stoel biedt u een oase van rust aan na een drukke werkdag. Het is de ideale stoel om zalig in weg te dromen, maar is ook een plaats om rustig de krant te lezen of te werken met de computer. Het elegante en toch eenvoudige design zorgt



EXTREMIS: PANTAGRUEL

De Pantagruel, de nieuwe, ronde picknicktafel met geïntegreerde zitbanken van Extremis, is de opvolger van de iconische Gargantua die dit jaar 20 kaarsjes mocht uitblazen. De Pantagruel is even praktisch en zelfs nog ietsje eleganter dan zijn grote broer. Hij is uitgerust met een Lazy Susan, een draaiend, rond, centraal plateau en de poten zijn verkrijgbaar met poedercoating wat zorgt voor een stijlvolle toets. De tafel is perfect voor iedereen die in stijl wil dineren in zijn of haar tuin.

Al deze artikelen zijn te verkrijgen bij 't Casteelken. www.casteelken.be



er bovendien voor dat de Ro een echte blikvanger is in elke ruimte. Hij is beschikbaar in negen kleuren; traditioneel grijs, zwart of taupe, zachtroze, groen en zandkleur en dan de fellere kleuren violet, blauw en geel. Verder zijn de schelp en de kussens van de stoel ook beschikbaar in verschillende materialen. De prijs van de Ro bedraagt 2320 euro.

DONSA DEINZE

Residentie Donsa is een prachtig architecturaal nieuwbouwproject in het centrum van Deinze. Het is centraal gelegen aan het kruispunt van de Kortrijkstraat (baan Deinze-Gent) met de Tolpoortstraat (hoofdwinkelstraat). Donsa bestaat uit een kelderverdieping, handelsgelijkvloers, 3 typeverdiepingen en dakappartementen. In totaal omvat het project 5 handelsruimtes, 26 appartementen en 27 parkeerplaatsen. Alles wordt duurzaam en kwaliteitsvol afgewerkt.

Deinze is het centrum van de Oost-Vlaamse Leiestreek en is ontstaan als Donsa of Dunsa. Deze vroegste vermelding vinden we terug in het jaar 840.

Blikvangers zijn het Museum van Deinze en de Leiestreek, Kasteel van Ooidonk, Astene-Sas en het recreatiedomein de Brielmeersen. De nieuw aangelegde Markt en Leiedam zorgen voor een aangename wandeling door het centrum.

Reeds 71% verkocht.

Geïnteresseerd?

Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be





We weten raad met elke smaak

Over smaken en kleuren valt niet te discussiëren. Dat hoeft ook niet. Want onze designcollectie is de grootste in Vlaanderen. Met de goeie raad van onze interieurarchitecten, vind je dus vast een interieur dat als geen ander bij je past. Wat je smaak of stijl ook is.



't Casteelken
interior design

St.-Petrus & Paulusstraat 2
8800 Rumbeke - Roeselare
051 20 98 11

Gaston Roelandsstraat 1
8020 Oostkamp (bij Brugge)
050 40 20 80

www.casteelken.be

YOUR AIR, OUR CARE



COMFORT HOME HVAC
is op zoek naar een

**voltijdse monteur
ventilatiesystemen
& rookgasafvoer**
om ons team te versterken.

Functiebeschrijving

- Hoofdzakelijk sta je mee in voor het monteren van kanalen, elektrisch en mechanisch aansluiten van ventilatoren, afregelen en in-dienst-stellen van de systemen.
- Daarnaast voer je algemene taken uit zoals meehelpen instaan voor de netheid op de werf en in de bestelwagen, in- en uitladen van het materiaal.

Welk profiel zoeken we

- Ervaring in de bouwsector (monteur ventilatie, elektriciteit of sanitair)
- Technische opleiding, bv. Elektromechanica, Chauffage/sanitair of Elektricititeit
- Teamplayer
- Klantgericht ingesteld
- Doorgedreven oog voor detail

Wat wij jou bieden

- Een vast fulltime contract
- Loon volgens vaardigheden en ervaring
- Jong en dynamisch team
- Zekerheid van werken
- Persoonlijke en professionele ontwikkeling

Contact

T.a.v. Rodney Vandemoortele
Gsm: 0478 664 317
rodney.vandemoortele@comfort-home.be



COMFORT HOME HVAC
Lammersakker 11B
8700 Tielt
info@comfort-home.be



www.comfort-home.be

uw specialist in ventilatiesystemen
voor woningen, appartementen en kantoren

NIEUW
IDEAAL ALS
INVESTERING



LAMBERT TIELT

Residentie Lambert is een eigentijds en residentieel nieuwbouwproject gelegen in de Beneluxlaan te Tiel. Het project bestaat uit 12 appartementen, 9 bovengrondse garages en 10 bovengrondse staanplaatsen. De oppervlaktes variëren tussen 70m² en 114m². Telkens met ruime zongerichte terrassen.

Enkele pluspunten:

- Ideale, rustige ligging en dit op een boogscheut van het centrum
- Alle appartementen hebben een ruim, zongericht terras
- Mogelijkheid tot vrije keuze van indeling en materialen
- Goede voorwaarden voor snelle beslissers
- Ideaal als investering
- Prijzen vanaf 165.000€ (excl. kosten en garage)

Geïnteresseerd?

Sint-Janstraat 185, Tiel, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



VBC MEETS FASHION

De allerlaatste modetrends van 2014 op een rijtje

Dames, heren of kinderen, iedereen loopt er wel graag fashionable bij. De mode verandert echter sneller dan we vaak zelf merken en niet iedereen heeft de tijd om de catwalk van dichtbij te gaan bekijken. Daarom zetten wij voor u graag de nieuwste trends voor het najaar van 2014 even op een rijtje.



BONT EN LEER VOOR HEM EN HAAR

Dit seizoen zijn bont en leder alomtegenwoordig in de collecties van alle invloedrijke modehuizen. De duurzame en natuurlijke materialen zijn dan ook heel veelzijdig. We zien zowel warme jassen als modieuze vestjes en elegante kokerrokken opduiken die tijdloze klasse uitstralen. Wil je een statement maken, dan combineer je bijvoorbeeld een jurk met driekwart mouwen met een cape van pels. Wie niet volledig in bont of leder gekleed wil gaan, kan kiezen voor streeklachte stroken op de kraag of manchetten in bont of leder. Er wordt ook volop gewerkt met combinaties van bont en andere materialen.

Bij de Belgische bontspecialist Lamon-Nuytens zijn ze helemaal mee met deze laatste trend. "Het combineren van verschillende materialen zoals mat suède, stretch, glansleder en mat leder zorgt voor een zeer boeiend effect van kleuren, prints en structuren. Helemaal in dit jaar, zijn de combinaties nerts met suède of nerts met vos. Vossenbont kent immers een grote revival bij de modebewuste vrouw. Dankzij een speciale techniek wordt de pels soepel en licht gemaakt waardoor ze heel aangenaam is om te dragen. De moderne man kiest het best voor jassen en accessoires uit lamsleer. Net zoals de materialen, stralen ook de kleuren voor zowel man als vrouw zachte klasse uit. Deze winter ga je de deur uit in combinaties van bordeaux, groen, grijs, taupe en beige"

VOOR DE KLEINSTEN KEREN WE TERUG NAAR DE KLASSIEKERS

Evelyne Mouton, zaakvoerster van Petit Mouton, een Belgisch kwaliteitslabel, verwelkomt met veel plezier het zachte, romantische kleurenpalet. "Op vlak van kindermode zijn er een aantal verschuivingen in vergelijking met de vorige jaren. De belangrijkste is de return (hoewel nooit echt helemaal weggeweest) van het zachte, romantische kleurenpalet. Het is duidelijk dat de consument in het algemeen de voorbije jaren een 'overload' aan kleuren en prints te verwerken kreeg. De verzadiging hieraan is reeds langere tijd voelbaar, maar nu mogen we gerust spreken van een heropstanding. Ouders willen hun baby of kind terug in de 'klassiekers'. Deze worden steeds gelinkt aan kwalitatief hoogstaande materialen. Wat op zich ook verklaart waarom ze nooit volledig verdwenen zijn. Gedaan met dat schreeuwerige,... welkom terug tijdloos zacht en super kwaliteit! Concreet vertaalt zich dat in een zacht kleurenpalet, voornamelijk wit, zachtgrijs, babyblauw en roze. Ook de harde prints moeten wijken en maken plaats voor romantische prints voor de meisjes en fijne streepjes voor de jongens. Zelfs de kinderkamer ontsnapt niet aan het oog van de ouders. Terwijl het vroeger 'hip' was een baby- of kinderkamer in felle kleuren te hebben, is het nu een absolute 'no go' en wordt er terug gekozen voor het zachte kleurenpalet, fijn bedlinnen, duurzame kleding en babyuitzet."





SOLIDE KLEURENPALET

“Voor de heren heeft 2014 op modevlak ook nog heel wat in petto”, aldus Michelle Brysse van kledingzaak Louis-Francois. “Zowel in het voor- als najaar is blauw niet uit het straatbeeld te bannen. Daarnaast is een solide kleurenpalet uit de jaren zeventig weer helemaal terug. Camel, zandbruin en cognac zijn zachte tinten die makkelijk te combineren zijn en in elke klederkast horen te hangen dit jaar. Verder zijn ook de ruiten weer helemaal terug van weggeweest. Ze zijn zowel subtiel als prominent aanwezig en dat zowel op shirts, truien, blazers en broeken. Ook strepen zijn weer in. De strepen zijn breder en niet enkel horizontaal of verticaal. Dit zorgt voor een wereldse mode voor de man dit jaar!”



STIJL EN FASHION ZIJN EEN MANIER VAN UITDRUKKEN ZONDER WOORDEN...

"Deze winter gaan we volledig voor stijlvolle outfits", vertelt Heidi Vandenabeele van Mania-K. "We gaan van het ene uiterste naar het andere. Van de retro jaren 50 jurken naar een rock chick look. Super toch! We zien terug de romantische strikken en glamoureuze bloemen van Valentino en de 'studs' en 'skulls' van Philipp Plein. De must is wel dat we gelijk welke look volledig afwerken met de up-to-date accessoires. Ook de fashionista's die het graag sober van kleur en belijning houden en liever investeren in een meer tijdloze outfit, zitten altijd goed met 'Plein Sud'. Voor de print liefhebbers gaan we terug naar de klassiekers zoals een leopard print. Daarvoor hebben we de alom gekende specialist ter zake in huis namelijk Roberto Cavalli.

Omdat onze huid reeds gewend is geraakt aan de beste materialen kiezen we nog steeds voor streelbare pulls in cashmere en bloesjes in natuurlijke zijde. Dit in combinatie met een designer jeans zoals 7 For All Mankind of J Brand. Op deze manier kunnen we onze doorde-weekse casual look een bijzonder chique twist geven."

A man with dark, wavy hair and a light beard is wearing a dark blue suit, a white shirt, and a blue patterned tie. He is standing in what appears to be an art gallery, with a large abstract painting visible in the background. The text "LOUISFRANCOISTAILOR" is overlaid on the bottom right of the image.

LOUISFRANCOISTAILOR

ZOWEL ZAKELIJK ALS CASUAL

ERMENEGILDO ZEGNA | Z.ZEGNA | FAY | POLO RALPH LAUREN | HACKETT | HUGO BOSS | ATELIER NOTERMAN
PT05-PT01 | ZILTON | JACQUES BRITT | GIMO'S | GRAN SASSO | ALTEA | CITIZENS OF HUMANITY | HERNO

Ooststraat 31, 8800 Roeselare, 051/20 74 42, www.louis-francois.be, info@louis-francois.be
ma: 10u-12u/14u-18u30, di-za: 09u-12u/14u-18u30, zondag gesloten

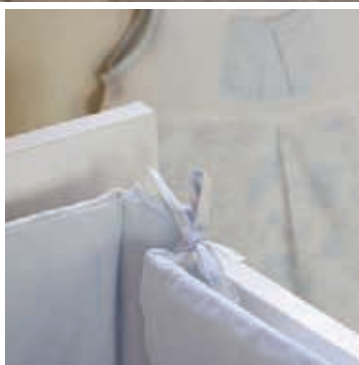
mania-k



**EXCLUSIVE
FIRST LINES
FASHION
ACCESSORIES**

DELAERESTRAAT
ROESELARE

www.mania-k.be



Petit Mouton is een Belgisch kwaliteitsmerk met stijlvolle en comfortabele kinderkleding dat bestaat uit twee lijnen. Enerzijds is er Petit Mouton, een leuk gamma tijdloze basics voor jongens en meisjes. En anderzijds Petit Mouton HSP, een vrolijke collectie die voldoet aan de specifieke noden van hoogsensitieve kinderen. Mooie kleding voor gevoelige bengeltjes dus. Petit Mouton, voel dat ik van je hou...

Vlaemynck Business Center - Sint-janstraat 185 - 8700 Tielt
 Vanaf september nieuwe locatie: Eekhoutstraat 2 - 8755 Ruiselede
 Tel: +32 51 79 06 20 - Gsm: +32 473 93 83 80 - info@petitmouton.be - www.petitmouton.be

Petit Mouton®
 - voel dat ik van je hou -



lamon-nuytens

wortegem-petegem - 055 31 29 16 - www.lamon-nuytens.be

EXCLUSIVE JEWELLERY FOR EXCLUSIVE PEOPLE



Diamare 'Boutique' in het Vlaemynck Business Center Tielt.

Elke dinsdag kan u vrijblijvend en zonder afspraak de volledige collectie komen bewonderen.

Diamare 'Boutique' Tielt: Sint-Janstraat 185 - elke dinsdag van 10u tot 18u.
Diamare 'Boutique' Oostduinkerke: Leeuwerikstraat 25 - elke maandag en donderdag van 10u tot 18u. Op andere dagen, feestdagen én in juli en augustus enkel na afspraak. 0497 57 13 75 - info@diamare.be - www.diamare.be



VBC infoavond op 16 oktober 2014

DIAMOND NIGHT

'Diamonds are forever' klinkt u waarschijnlijk wel bekend in de oren? Indien u investeert in diamant, is ook uw geld gegarandeerd.

Diamanten hebben doorheen de jaren een waaier aan karaktereigenschappen toegekend gekregen: zeldzaam, kostbaar, mysterieus, prestigieus, romantisch, magisch en luxueus. Welk ander product kan zich dit toe-eigenen?

Deze meest gewilde objecten ter wereld zijn dus meer dan de juiste investering! Kom alles te weten tijdens de Diamare 'Diamond night' op donderdag 16 oktober in het Inofec Kaffee, VBC Tielt.

Onze experts:

Maureen Durie zaakvoerster van Diamare én juweelexpert heeft voor u één van de beste personen uit de diamantwereld gestrikt.

Mevrouw Eveline Brys, treedt naar voren als juweelhistorica, goudsmid en 'Certified Diamond Grader'

Na haar studies kwam ze in Parijs terecht bij de afdeling 'bijoux et montres' van het veilinghuis Artcurial. Door het dagelijks manipuleren van kwaliteitsstenen en -juwelen, werd zij vertrouwd met de actuele trends en waarde op de internationale markt. Momenteel wordt zij voornamelijk aangesproken als expert voor verschillende verzekeringsmaatschappijen, terwijl ze haar doctoraatsonderzoek omtrent Belgische art deco juwelen voortzet.

Deze onderwerpen staan alvast voor u op het programma:

- Wat is nu de juiste diamant?
- Wat met de diamantwaarde, doorheen de jaren?
- De groei van diamant?

Verloop van de avond

- 19.00u Ontvangst
- 19.30u Eveline Brys
- 20.00u Q&A
- 20.30u Receptie met tentoonstelling diamant en Diamare collectie

Gratis toegang. Inschrijven is verplicht. Gelieve uw gegevens door te mailen naar isabelle@vbctielt.be.

Vlaemynck Business Center, Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt



VLAEMYNCK
BUSINESS CENTER



DIAMARE



INO FEC KAFFEE, ZAKELIJK EN CULINAIR KRUI SPUNT IN VBC

Het Vlaemynck Business Center is het nieuwste zakelijke centrum in het West-Vlaamse Tielt. Het bedrijfsverzamelgebouw geeft momenteel onderdak aan ruim 25 bedrijven. “Een aanstekelijk initiatief” zegt werkomgevingspecialist Marc Speeckaert die mee zijn schouders zette onder het Inofec Kaffee genoemd naar zijn organisatie.

Bij de familie Vlaemynck zit het ondernemen van jongs af in het bloed. Vastgoedman Karel Vlaemynck, een prille veertiger (39 jaar), stippelde zijn eigen parcours uit. Projectontwikkeling en alles wat daarbij hoort, is zijn vak dat hij met passie en overgave beoefent: van Tielt tot in Nieuwpoort.

Efficiëntie

Tielt is het stadje waar ondernemen en leven sinds kort een zichtbaar verbond sloten. Samen met zijn partner Ilse Nagel heeft Karel Vlaemynck de touwtjes van het naar hem genoemde vastgoedbedrijf goed in handen. Het Vlaemynck Business Center (VBC) maakt er deel van uit en

is zowel qua concept, architectuur en ligging een schot in de roos. Initiatiefnemer Karel Vlaemynck bundelde zijn krachten en bracht in het kersverse centrum al zijn vennootschappen onder. Een beslissing die zijn organisatie een stuk efficiënter maakt, de onderlinge communicatie bevordert en de generische kosten aanzienlijk drukt. Daarnaast is er voldoende ruimte die de 'trekker Vlaemynck' aan andere bedrijven uit de regio aanbiedt. Het succes is, zo blijkt, niet van de lucht. Op korte tijd boden zich een dikke twintig bedrijven aan. Een hart onder de riem voor de jonge ondernemer die zijn project met de dag vleugels ziet krijgen.

Lekkere hap

Bij vergaderen hoort in Vlaanderen eten en drinken. Business bij een lekkere hap is in Vlaanderen een belangrijk culturele component. Karel Vlaemynck zag al gauw in dat een heus restaurant binnen de muren van het centrum een mooie meerwaarde zou zijn, zowel voor de mensen die er werken als voor externen. Toen we ter plaatse aanschoven voor een heerlijke lunch was het publiek zeer gevarieerd. Ondernemend Vlaanderen genoot zichtbaar van de goede keuken, de sfeer was er buitengewoon familiaal, passend bij het gezellige provinciestadje.



Referentie

De man en de vrouw achter het Inofec Kaffee zijn het duo Marc Speeckaert en Sharon Speeckaert. Vader en dochter zetten met veel enthousiasme hun schouders onder het VBC project. Het Kaffee, zoals hiervoor al werd aangegeven, vormt het kloppende hart waar sociale en business contacten een ondernemersdynamiek op gang brengen. Inofec is gespecialiseerd in kantooroplossingen in het naburige Waregem. De werkomgevingsspecialist heeft een mooie staat van dienst. Zo leverde zijn organisatie op korte termijn voor de Villa Voka – een werkgeversorganisatie – kantoormeubilair op maat. Een al even fraai ontworpen gebouw van de pijlsnel opklimmende architecten Kersten Geers en David Van Severen die in 2010 in Venetië de Zilveren Leeuw wonnen en glunderend naast Koolhaas op het podium stonden. Dat deze hemelbestormers konden rekenen op de diensten van Inofec is voor Speeckaert dan ook een veelbetekenende referentie.

Sylvain Maes vergaderzaal

Marc Speeckaert neemt ons graag mee naar de vergaderzaal Sylvain Maes. Hij zet zich pal onder het portret van de gewezen fabrikant van latexschuim voor de beddingindustrie. “Voor mij is hij iemand die mij inspireert”, zegt Speeckaert met een lichte bewondering in zijn stem. Aan de bar van het hippe Inofec Kaffee nippen we even later aan een glas droge witte wijn. Tijd voor een



aperitief en een keuze uit het menu. Eenvoudige witte tafeltjes en slanke stoelen dicteren de lichte stijl die bij het gebouw past. Buiten schijnt de zon. Het goede weer brengt euforie, maar ook de economische voorspellin-

gen gaan optimistisch de zonnige kant uit.

Restaurantmodus en vergadermodus

Marc Speeckaert: “Dit is wellicht dé plek in de wijde omtrek om te netwerken, je kan hier lunchen en op een informele manier elkaar ontmoeten. Het is een permanente ontmoetingsplek. In de virtuele wereld van vandaag is de nood aan fysieke ontmoetingen sterker dan ooit. Zien en gezien worden is het adagio van het Inofec Kaffee.” In restaurantmodus is er plaats voor 70 bezoekers, in vergadermodus kunnen 100 bezoekers comfortabel zitten. Door de goede relatie met Karel Vlaemynck, die met het idee kwam om met een ontmoetingscafé te starten, moesten wij niet lang nadenken om mee te stappen in dit project. Dat maakt dat Inofec kantoormeubelen met het Vlaemynck Business Center en het Inofec Kaffee een mooi visitekaartje achterlaat in Tielt en omgeving. Het project heeft ons sterk geïnspireerd en de lokale business een serieuze boost gegeven.”

Philip Willaert

www.inofec.be
www.vbctielt.be



LOTUS WESTENDE

Residentie Lotus is een moderne nieuwbouwresidentie te Westende op een steenworp van strand en centrum. De residentie omvat 43 appartementen met terrassen en fietsenberging. Hiernaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats, garage en/of bergruimte. Voor de appartementen wordt geopteerd voor een duurzame traditionele constructie met een minimum aan onderhoud en een doorgedreven warmte- en geluidsisolatie.

Reeds 75% van de residentie is verkocht gezien de goede prijs/kwaliteitsverhouding en interessante indeling van de diverse entiteiten. Modelappartement te bezichtigen op afspraak.



DE PANNE NOORDHOEKSTRAAT

Nog 15, van in totaal 43, nieuwbouwwoningen te koop met centrale, rustige ligging in de nabijheid van E40 en Plopsaland. Vlotte verbinding naar Calmeynbos en het strand. Aanwezigheid van een groene speelzone. De inrichting kan volledig naar wens.

Ideaal als alternatief voor een appartement aan zee.

Plannen in te kijken op kantoor. Modelwoning op afspraak te bezichtigen.



R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10, info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be



VBC MEETS LAW

Koen Vande Walle is reeds 20 jaar actief als advocaat en sedert september 2011 vennoot bij Everest-advocaten met vestigingen te Brugge, Gent en Brussel.

Everest is het advocatenkantoor voor ondernemingen. Zij huisvesten een groep hooggespecialiseerde advocaten in diverse rechtsdomeinen waar u als onderneming dagelijks mee te maken krijgt. Onze juridische dienstverlening is gericht op de elementen waar het voor u als onderneming werkelijk om gaat: hoogkwalitatief, prijsbewust, gespecialiseerd, zowel regionaal als internationaal gefocust, volledig in het teken van uw business.

Vandaag licht Koen Vande Walle de nakende wetswijziging toe inzake de summiere rechtspleging om betaling te bevelen. “In mensentaal: een vereenvoudigde procedure om snel, goedkoop en efficiënt onbetaalde facturen betaald te krijgen”

Het wetsontwerp tot hervorming van de summiere rechtspleging werd in december 2013 door de Ministerraad goedgekeurd en ligt nu voor in de Kamer voor definitieve goedkeuring. Reeds in 2004 heb ik voor de Hoge Raad voor Justitie een pleidooi gehouden om deze vergeten maar verkorte invorderingsprocedure te herwaarderen, te vereenvoudigen, maar vooral uit te breiden.

Binnenkort zullen bedrijven dan ook gebruik kunnen maken van dit flexibele en doeltreffende instrument om onbetwiste schulden in te vorderen en hun liquiditeitspositie te verbeteren.

B2B

Voorals in de B2B omgeving (onbetaalde factuur gericht aan een onderneming) zal deze procedure een middel zijn om snel en goedkoop tot invordering van niet-betwiste facturen te kunnen overgaan aangezien de drempel (vroeger schuldvordering van maximaal 1.860€) werd afgeschaft en aldus alle niet-betwiste facturen in aanmerking komen voor deze procedure.

De formele voorwaarden voor een onbetwiste vordering tussen handelaars zijn bovendien beperkt: verplichte ingebrekestelling via gerechtsdeurwaarder of aangetekend schrijven met een aantal verplichte vermeldingen en het best (niet verplicht) beschikken over een door de schuldenaar ondertekend schrijven (bestelbon, afgetekende leve-

ringsbon, schulderkenning,...). De verplichte oproeping tot minnelijke schikking werd ingevoerd.

B2C

In de B2C relatie (schuldenaar is een consument) zijn de voorwaarden echter iets strikter om voldoende waarborgen en bescherming te bieden in een quasi niet tegensprekelijke procedure. Enkel vorderingen tot 2.500 komen in aanmerking en dienen verplicht voor de Vrederechter te worden gebracht. De consument dient voorafgaandelijk per aangezekend schrijven of deurwaardersexploot te worden aangevraagd tot betaling. Daarna volgt tevens nog een verplichte oproeping tot minnelijke schikking.

Dit neemt echter niet weg dat deze procedure zowel naar handelaars als naar particulieren toe een vrij efficiënte, snelle én goedkope manier vormt om een titel te verkrijgen zonder de kosten van dagvaarding te moeten uitzetten.

Het formalisme blijft echter in de summiere rechtspleging voor de onderneming nogal tijdrovend om zelf uit te voeren, zeker wanneer er een groot aantal wanbetalers dienen opgevolgd te worden.

Het incassodepartement van Everest Advocaten staat 'tot uw dienst'.

Het is nu enkel nog wachten op de definitieve goedkeuring en publicatie van de wetswijziging.

Kantoren:

Brugge, Baron Ruzettelaan 5/3 | 050/34.16.0 | koen.vandewalle@everest-law.be
Brussel, Louizalaan 283/19 | Gent, Bollebergen 2a/20 | www.everest-law.be



BELEGGING OF BELEGGINGSVERZEKERING

Wat blijft er over voor de erfgenamen?

“De ene belegging is de andere niet”... toch niet voor de erfgenamen. Een klassieke belegging aan 2% of een beleggingsverzekering met een rendement van 2% hebben in se hetzelfde rendement en dus zou er voor de kinderen evenveel moeten overblijven. Toch is dit niet altijd zo. “Het venijn zit hem in de staart”.

Stel Jan (59 jaar) en Mieke (57 jaar) zijn gehuwd onder het **wettelijk stelsel** en hebben 2 kinderen. Zij willen 100.000 EUR van het **gemeenschappelijk vermogen** beleggen. Indien ze dit geld beleggen via een klassieke belegging en Jan komt te overlijden zal er in zijn nalatenschap 50.000 EUR toekomen. Stel dat er geen ander vermogen is, en mogelijke kortingen bij de successieberekening buiten beschouwing gelaten, zal Mieke 660 EUR successierechten betalen (3% van 44% vruchtgebruik van 50.000 EUR). De kinderen zullen elk 420 EUR successierechten betalen (3% van 28% blote eigendom van 50.000 EUR). Indien 100.000 EUR belegd wordt via een beleggingsverzekering waarbij Mieke verzekeringsnemer/verzekerde is en Jan begunstigde en Jan komt te overlijden, dan is er geen uitkering maar de polis wordt wel als bestanddeel van het gemeenschappelijk vermogen beschouwd. De successierechten zullen dezelfde zijn als bovenstaand berekend. Tot zover blijft alles gelijk.

Het venijn zit hem echter in de staart, en daarmee bedoelen we het overlijden van Mieke, na Jan.

Voortbouwend op voorgaande situatie zal bij het overlijden van Mieke, bij de klassieke belegging, het vruchtgebruik uitdoven en daar betalen de kinderen geen successierechten op. Zij erven wel elk nog 25.000 EUR in volle eigendom en betalen daarop elk 750 EUR successierechten (3% van 25.000 EUR). Bij de beleggingsverzekering (met de kinderen dan als begunstigde) zal er echter 100.000 EUR worden uitgekeerd. Elk kind erft dan 50.000 EUR in volle eigendom en betaalt 1.500 EUR successierechten (3% van 50.000 EUR). **Er wordt dus op 50.000 EUR 2 keer successierechten betaald!** Na het 2e overlijden houden de kinderen bij de klassieke belegging 97.000 EUR over, bij de beleggingsverzekering houden ze slechts 95.500 EUR over. Bij een groter vermogen wordt dit effect nog versterkt door de progressieve successierechten.

Besluit I Kijk bij een beleggingsverzekering dus niet enkel naar het rendement, maar houdt ook rekening met wie verzekeringsnemer, verzekerde en begunstigde is.

Frederic Dedeurwaerdere - Vermogensplanner

NAVITA I&II OOSTDUINKERKE

Navita I - II zijn twee strak vormgegeven luxeresidenties met in totaal 23 appartementen met 2 of 3 slaapkamers en royale zonneterrassen. Ze situeren zich op wandelafstand van de Noordzee en zijn omringd door natuur- en duinengebied.

Beide gebouwen werden zodanig ingeplant dat de terrassen aan de woonruimtes zuidoost georiënteerd zijn. Om het vis-à-vis-aspect te verminderen en de bezonning te optimaliseren, werd het ene gebouw iets meer naar het westen geroteerd dan het andere. Deze 'geknikte' inplanting wordt verder vertaald in het terugdeinend en uitwijkend lijnenspel van de terrassen.

De materiaalkeuze bezorgt beide gebouwen een eenvoudig, uniform uitzicht: de gevels in witte bepleistering op een sokkel van gekloven natuursteen, het licht hellend dak in witte kunststof, de borstwering uit klaar glas.

Tussen de Zeemansdreef en de Albert I-laan is een publiek toegankelijke wandel- en fietsverbinding voorzien.

Geïnteresseerd?

R. Orlentpromenade 13, Nieuwpoort
058/77 77 10
Sint-Janstraat 185, Tielt, 051/40 40 10
info@vlaemynck.be, www.vlaemynck.be





telenet ☺ kanaal 40

Weet dat u altijd welkom bent!



ADVERTEREN OP STORIES TV?

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie: info@storiestv.be

Vlaemynck Business Center en Casa Grande bvba rijven twee prestigieuze Crestron Awards binnen.

BESTE BEHEERSYSTEEM VOOR VERGADERZALEN EN BESTE LICHT- EN ENERGIEMANAGEMENTSYSTEEM VAN EUROPA EN AZIË

Elk jaar reikt Crestron, wereldleider op het vlak van controle- en automatiseringssystemen en licht- en energiebeheersystemen, de Crestron EMEA Commercial Integration Awards uit. Die awards belonen de beste toepassing van de Crestron technologie op acht verschillende domeinen. Casa Grande bvba zorgde ervoor dat het VBC in de prijzen viel voor de controle en automatisering van het gebruik van de vergaderzalen en van het licht- en energieverbruik.



Het VBC werd uitgerust met een centraal Crestron systeem, een totaal geïntegreerd controle- en automatiseringssysteem van audio, video, licht en HVAC en de controle en het beheer van acht vergaderzalen, de conferentiezaal en het restaurant. Op het vlak van energie-efficiëntie is er een centrale sturing die individueel drie graden (meer of minder) kan worden aangepast. Elke ruimte is voorzien van bewegingssensoren. Zonder beweging is er geen licht, verwarming, ventilatie, koeling en speelt zelfs de radio niet. De vergaderzalen die allemaal een adequate technische uitrusting hebben, kunnen via een centraal systeem met elkaar in verbinding staan. Het beheer van die zalen gebeurt door het Crestron Fusion Roomview. Alleen als de vergaderzalen via dat systeem worden geboekt, kan gebruik worden gemaakt van de technische infrastructuur, is er licht, verwarming of koeling en ventilatie. De bedrijven die gehuisvest zijn in het VBC hebben via een eigen bedieningspaneel controle over hun omgeving. Vanuit het onthaal kan alles centraal (bij)gestuurd worden. Opmerkelijk: in het hele gebouw zijn geen schakelaars terug te vinden. Op vlak van verlichting wordt via sensoren

rekening gehouden met het daglicht en stuurt het systeem zichzelf om de drie minuten bij zodat altijd een optimale verlichting met het minste energieverbruik gegarandeerd is. In ruimtes die niet worden gebruikt (bewegingssensoren), gaat het licht automatisch uit. Casa Grande rapporteert dat het VBC op deze manier 80% minder elektriciteit gebruikt dan aanvankelijk voorzien.

Karel Vlaemynck: “innovatie”

“Het VBC Center wil op alle vlakken een voortrekkersrol spelen. In eerste instantie op het vlak van ondernemen, onze corebusiness, maar zeker ook op het vlak van architectuur en energiebesparing. Tony Decavele van lichtadviesbureau Lichtpunt raadde ons aan om het licht automatisch te laten sturen. Ook de verwarming, koeling en ventilatie automatiseren we. Door te werken met computergestuurde systemen die hun input krijgen via sensoren, wordt verlichting en verwarming voortdurend gecontroleerd en bijgestuurd indien nodig. Energieverspilling wordt zo bijna tot nul herleid.”



UW ICT IN DE CLOUD, STOOM UW BEDRIJF KLAAR VOOR MORGEN



IT PROVIDER CLOUD



CLOUD VOIP



TRADITIONELE NETWERKEN

VOORDELEN VAN IT PROVIDER CLOUD:

- Uw desktop overal bereikbaar
- Gegarandeerde hoge snelheden
- Veiligheid is topprioriteit
- Geen dataverlies
- U werkt steeds met de meest recente software versie
- Professionele helpdesk 24/7
- Schaalbaar: mogelijkheid om het aantal gebruikers aan te passen
- Vast maandelijks bedrag per gebruiker
- Geen investeringen vereist
- Geen verborgen kosten
- Enterprise infrastructuur voor de kmo

CONTACTEER ONS VRIJBLIJVEND VOOR EEN ANALYSE VAN UW COMPUTERNETWERK.

VBC infoavond op donderdag 6 november 2014

UW ICT IN DE CLOUD, STOOM UW BEDRIJF KLAAR VOOR MORGEN

Een informatieve avond over de transformatie van de ICT sector. Een blik achter de schermen van Belgacom, Microsoft en IT Provider omtrent hun Cloud visie.

Verloop van de avond

- 19.00u Keynote: Belgacom - Pieter D'haens -
De flexibiliteit van Cloud in uw organisatie
- 19.20u Microsoft - Gunter Staes
Your complete office in the cloud
- 19.40u IT Provider - Bart Verhelst
Stoom uw bedrijf klaar voor morgen met een Cloud-oplossing
- 20.00u Netwerkmoment met hapje en drankje

WOON DEZE INFOAVOND BIJ EN MAAK KANS OP EEN WINDOWS PHONE



Gratis toegang. Inschrijven is verplicht. Gelieve uw gegevens door te mailen naar isabelle@vbtiet.be.

Vlaemynck Business Center, Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt



VLAEMYNCK
BUSINESS CENTER



belgacom



VERKOOP

RUISELEDE



Moderne, nieuwbouvilla met rustige ligging, dichtbij het centrum van Ruiselede en nabij aansluiting E40.

De villa werd gebouwd in 2013 en afgewerkt met duurzame en kwalitatief hoogstaande materialen zoals eiken parket, carport in padouk, natuursteen, verzonken aluminium ramen met 3 dubbel veiligheidsglas die zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel, ventilatie systeem D met warmterecuperatie, ..

Grondoppervlakte: 810m². Verkoop onder BTW stelsel.

Vrijblijvend te bezichtigen na afspraak. Bel naar 051 40 40 10 of mail naar info@vlaemynck.be

TIELT



Laatste appartement in nieuwbouwresidentie Pieter Masiere. Het appartement omvat 3 slaapkamers en zonneterras. Keuze in afwerkingsmaterialen.

AARSELE



Prachtig herenhuis met ruime tuin. Ideaal voor gemengd gebruik, deels wonen en werken.

ARDOOIE



Nieuwbouw duplex met 2 slaapkamers centraal gelegen te Ardoosie. De duplex is volledig afgewerkt. Mogelijkheid tot aankoop van berging en autostaanplaats.

GULLEGEM



Afgewerkt, tweeslaapkamer appartement met ruim terras in nieuwbouwresidentie Selena, een eigentijdse parkresidentie in het centrum van Gullegem.

TIELT



Woning met inkom, keuken, living, 3 slaapkamers, bureel, badkamer, kelder, garage en tuin op 363m² grond, gelegen in rustige wijk nabij het centrum.

TIELT



Grondig te renoveren rijwoning met garage en 3 slaapkamers op een grondoppervlakte van 300m².

MAAK VRIJBLIJVEND EEN AFSpraak OM DEZE PANDEN TE BEZICHTIGEN

Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

VERKOOP

TIELT



Statige stadswoning aan het Hulstplein te Tiel. Momenteel aangewend als kantoor. Indeling leent zich voor uitoefening van vrije beroepen en/of gemengd gebruik.

TIELT



VERKOCHT IN 2 DAGEN!

Chalet gebouwd op een westelijk georiënteerd stuk bouwgrond in rustige verkaveling! Grondoppervlakte: 700m².

TIELT



3 ondergrondse staanplaatsen te koop in Residentie Bloemmolens, gelegen in de Sint-Janstraat. De staanplaatsen zijn onmiddellijk beschikbaar!

NIEUWPOORT



Statige en karaktervolle villa op een perceel van 1840m² (!) in de residentiële Simli-wijk te Nieuwpoort-Bad op 500m van de zee. Deze villa werd vernieuwd in 2010.

NIEUWPOORT



Prachtige woning gerenoveerd in 2013. Kan perfect dienen als alternatief voor een luxe-appartement. Alle comfort voor zowel een vakantieverblijf als vaste woonst.

NIEUWPOORT



Authentieke vierkantshoeve gelegen te midden de polders in een oase van rust. Topligging op 4 hectare (bijna volledig omwald) en op slechts 5 km van de Kust.

NIEUWPOORT



Modern, lichtrijk tweeslaapkamerappartement met prachtig zicht op de havengeul. Klassevol ingericht. Beschikt over een eigen staanplaats

MIDDELKERKE



Prachtig gerenoveerde penthouse met 2 slaapkamers en 82m² zonneterras met panoramisch zicht. Op 100m van de zeedijk. Mogelijkheid tot aankoop garage.

NIEUWPOORT



Dit smaakvol afgewerkt appartement met frontaal havenzicht is gelegen in de Residentie Southampton die deel uitmaakt van het project Storms' Harbour.

MAAK VRIJBLIJVEND EEN AFSPRAAK OM DEZE PANDEN TE BEZICHTIGEN

Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

COMMERCIELE VERHUUR

TIELT



Vlaemynck Business Center. Nog slechts 2 full-service kantoren ter beschikking. Opp. 37,50m² - 44m².

TIELT



Praktijk/kantoorruimte (52,5m²) in historisch 'Leeuwenhuis' met wachtruimte en sanitaire voorziening. Opp.: 70m².

TIELT



Opsplitsbare kantoorruimte met ruime parking, commercieel gelegen aan de Ringlaan te Tiel. Opp.: 475m².

PITTEM



Magazijn voor opslag en kleine werkzaamheden, voorzien van elektrische inrijpoort met 4,61m vrije hoogte. Opp.: 351m². OV ten laste van de huurder

TIELT



Handelspand/kantoorruimte aan de Korte Kerkstraat. Volledig afgewerkt en instapklaar. Opp.: 127m².

TIELT



CO HUB. Co-workingplace biedt verschillende formules aan op maat van uw bedrijf. Gelegen op de 1ste verdieping van het Vlaemynck Business Center.

TIELT



Instapklaar handelspand met een oppervlakte van ca. 100m² en 2 privé parkeerplaatsen voor de deur.

RUISELEDE



Verschillende units te huur in nieuw bedrijfsverzamelgebouw in Ruiselede in KMO-zone. Oppervlaktes variëren van 365m² tot 398m².

TIELT



Nieuwbouwhandelspand bestaande uit winkel/kantoorruimte, sanitair blok, kitchennette en bergruimte. Opp. : 53m²

MAAK VRIJBLIJVEND EEN AFSpraak OM DEZE PANDEN TE BEZICHTIGEN

Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

PARTICULIERE VERHUUR

TIELT



Instapklare duplex met kwalitatieve afwerking en ruim zuidgericht terras op 20m van de markt. Bewoonbare oppervlakte: 144,90m². Huurprijs: € 700/maand.

TIELT



Verzorgd en gezellig duplex-appartement met 2 slaapkamers nabij het station te Tiel. Huurprijs: € 490/maand.

ZWEVEZELE



Ruime gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers, terras en tuin. Huurprijs: € 850/maand.

TIELT



Ruim nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers, luxe afwerking en terras. Huurprijs: € 675/maand + € 25 provisie syndickosten.

TIELT



Ruim appartement met 2 slaapkamers, terras en garagebox aan het station te Tiel. Huurprijs: € 650/maand + € 50 provisie syndickosten.

WINGENE



VERHUURD IN 1 WEEK!

Rustig gelegen open bebouwing met 4 slaapkamers en zonnige tuin met terras. Volledig instapklaar! Opp. grond: 843m². Huurprijs: € 685/maand

TIELT



Duplex-appartement met overdekt terras, 2 slaapkamers en garage, nabij de markt te Tiel. Huurprijs: € 665/maand + € 35 provisie syndickosten.

TIELT



2 hedendaagse ruime appartementen met veel bergruimte en terras. Kan ook als tweewoonst (woon-werk) gehuurd worden. Huurprijs: € 630/maand/appartement.

IEPER



3 ruime appartementen met zuidwestelijk georiënteerd terras en 1 handelsruimte. Toplocatie. Apart te huren. Huurprijs per app: € 775/maand + € 45 provisie syndickosten.

MAAK VRIJBLIJVEND EEN AFSPRAAK OM DEZE PANDEN TE BEZICHTIGEN

Tielt: Sint-Janstraat 185, 051/40 40 10, Nieuwpoort: R. Orlentpromenade 13, 058/77 77 10 - info@vlaemynck.be

BRASSERIE

Nieuwpoort

Brasserie Nieuwpoort is een plek waar feestelijke hoedjes aan het plafond bengelen. Een plek waar een mikmak aan stoeltjes voor een niet-alledaags effect zorgt. Een gezellige plek waar iedereen – jong en oud – zich thuis voelt. Je komt er om te genieten van klassiekers met een hedendaagse twist. Eenvoudig en puur, zo omschrijven onze chefs het. En lekker uiteraard, maar kom dat vooral zelf eens uitproberen!

Marktplein 19, Nieuwpoort
Tel 058 23 15 32 ♦ open 7/7
www.brasserienieuwpoort.be





U BENT?

Onderneming
Non-profitorganisatie
Overheidsbedrijf
Particulier

WAT WE VOOR U DOEN!

Ruiten wassen
Sluier of vlekken op glas verwijderen
Dakgoten en rolluiken reinigen
PVC-bekleding schoonmaken
Zonnepanelen poetsen
Dakpannen reinigen
Opleveringsschoonmaak
Reclameborden afwassen
Gevelreiniging
Osmosereiniging

WAAROM PERFECT?

- U geniet van meer dan een halve eeuw ervaring
- U krijgt uitsluitend opgeleid eigen personeel bij u langs
- U kan rekenen op een professionele en snelle service
- U geniet de beste prijs-kwaliteitsverhouding
- En wat dacht u van een correcte administratie en perfecte opvolging

Perfect, de trotse ruitenwasser
van het Vlaemynck Business Center!
Geen uitdaging is ons te groot.

sinds 1961



< Bezoek onze gloednieuwe website www.perfectwindowcleaning.be >

Perfect Window Cleaning - afdeling Tielt
Tramstraat 32
8700 Tielt
T. 051 21 28 21
F. 051 21 27 21

Perfect Window Cleaning - afdeling Kortrijk
Doorniksestraat 63/W
8500 Kortrijk
T. 056 72 50 41
F. 051 21 27 21

Perfect Window Cleaning - afdeling Gent
Franklin Rooseveltlaan 349/B.19
9000 Gent
T. 09 223 49 32
F. 051 21 27 21

VBC infoavond op dinsdag 7 oktober 2014

STARTEN ALS ONDERNEMER

In samenwerking met UNIZO, Voka Bryo, Actievoorstarters.be, CO HUB en VBC vindt er op 7 oktober een infoavond plaats met als thema 'starten als ondernemer'.

Heb je een idee en goesting om dat in de praktijk om te zetten? Begin je te dromen van een eigen onderneming? Hoe moet dat? Wie kan je helpen? Of ben je recent gestart als ondernemer en zit je nog met een aantal vragen? Dan is deze avond beslist iets voor jou!

Je maakt kennis met de startersinitiatieven van verschillende organisaties. Hoe kunnen ze je helpen en welk aanbod hebben ze?

Verloop van de avond

- 19.00u Ontvangst
- 19.30u Verwelkoming door Bart Biebuyck, schepen van economie in Tielt
- 19.40u UNIZO (Startersservice, Go4 business), Actievoorstarters.be, Voka
- 20.50u Getuigenissen van jonge starters
- 21.15u CO HUB: Coworking in het VBC: wat is het? + rondleiding

Kruisbestuiving, info-delen en een boost energie zijn de ingrediënten van deze avond.

Gratis toegang. Inschrijven is verplicht. Gelieve uw gegevens door te mailen naar isabelle@vbtietl.be.

Vlaemynck Business Center, Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt



VLAEMYNCK
BUSINESS CENTER



actie voor
starters



CO HUB
VLAEMYNCK BUSINESS CENTER
FURNISHED BY INOFEQ





CAPTAINS OF INDUSTRY: Robert Tavernier (1901 - 1947)

TECHNISCH, COMMERCEEL & FAMILIAAL

In principe was Robert Tavernier voortbestemd om brouwer te worden maar vader Jules doekte eensklaps zijn brouwerij op. Robert speelde dan maar ten volle zijn technische troeven uit. Van het ineen knutselen van een radio ging het naar de verwerking van galaliet tot knopen en het gebruik van polystyreen als echte kunststof. Een nieuwe industrie was geboren.

“Mijn vader was een zeer actieve mens”, blikt Herwig Tavernier terug. “Alles wat hij deed, was echter doordacht. Hij was inventief, ontleedde en blikte altijd vooruit naar de toekomst. Eigenlijk was hij zijn tijd ver vooruit, was hij te vroeg geboren. Voortdurend zocht hij naar vernieuwing en kwam zo terecht bij de kunststoffen. Naast zijn technische capaciteiten was hij ook enorm commercieel ingesteld en was de familie heilig voor hem.”

Van Schweppes tot polystyreen

Robert Tavernier werd geboren op 6 mei 1901 in Pittem als de oudste van acht. In mei 1924 trouwde Robert met Maria Vande Walle. “Vader Jules had een zeer florissante brouwerij en ettelijke cafés maar stopte die activiteit in

1925 van de ene op de andere dag. Een geluk met een ongeluk voor Robert die voortbestemd was om de brouwerij over te nemen. Hij was immers helemaal geen caféman. Het bewijs daarvan werd geleverd toen hij in datzelfde jaar als eerste in België begon met de invoer van Schweppes Indian Tonic. Hij maakte daarbij gebruik van het netwerk van cafés waar vader Jules bier leverde. Op café gaan, blijven hangen en verkopen, was echter niets voor hem. Dus liep het af met een sisser. Techniek was meer zijn ding. In 1920 knutselde hij al zelf een radio ineen en liet de Pittemnaars op zondag luisteren naar France Inter met uitzendingen vanop de Eiffeltoren. Op een beurs in Leipzig ontdekte hij de kunststoffen galaliet, celluloid en bake-

liet. Hij zag hoe ze daar knopen mee fabriceerden en begon dat hier in 1925 ook te doen. Het galaliet in staven en platen, voerde hij in vanuit Duitsland en daar draaide hij dan knopen van in verschillende modellen. Vanuit Pittem bediende hij alle merceriewinkels. In 1933 richtte hij zijn eigen bedrijf Formica op in Tielt. In 1936 kocht hij als eerste in België een Eckert & Ziegler-spuitsietmachine waarmee kammen in polystyreen werden geproduceerd. Die waren veel goedkoper dan de traditionele kammen in hoorn, hout of metaal. Opnieuw een schot in de roos dus. Toen in 1940 de Tweede Wereldoorlog uitbrak, werkte het bedrijf met zestig mensen. Het bedrijf werd door de Duitse bezetter opgeëist en vader kon een keuze

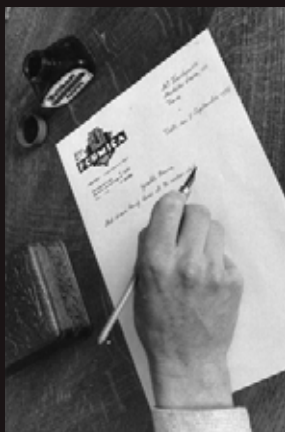
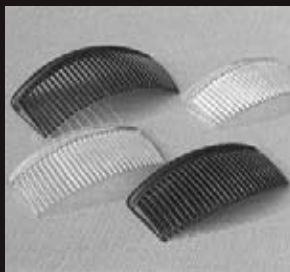


Maria Vande Walle & Robert Tavernier



Het huis te Eigenbrakel waar hij omgebracht werd.

maken: verder werken onder Duits gezag of ontslag nemen en het bedrijf in Duitse handen geven! Vader opteede voor de eerste keuze en bekwam dat hij geen oorlogsmateriaal moest maken. Zo produceerde hij zakkammetjes voor het Duitse leger en flesjes waar een smeorzalfje werd in gedaan dat soldaten konden gebruiken bij gasaanvallen. In 1943 verhuisde Robert met het hele gezin naar een villa in Eigenbrakel omdat 'zaken in Brussel werden gedaan'. Hij stelde zijn Schoonbroer André Verbeke (toen al meestergast-productieleider) aan als directeur van de fabriek in Tielt.”



1 mei 1947

“Na de oorlog werd hij opgesloten onder verdenking van collaboratie maar werd uiteindelijk vrijgesproken over de hele lijn. En toen kwam die dramatische 1 mei 1947. Het was een prachtige dag en vader had nog de tulpen gesnoeid in het park. We zaten ‘s avonds allen gezellig in de woonkamer, zijn lievelingsplaat ‘de zesde van Beethoven’ lag op. Vader stond documenten in te kijken... plots een slag... vader viel op de grond met een bloedend hoofd. Vermoord door linkse Walen. In een paar seconden nam ons leven een draai van 360 graden... het werd nooit meer zomer...!”

ERTA

“Mijn oudste broer, André, was op dat ogenblik twintig jaar. Met de hulp van familie deden we toch verder maar het dreigde een catastrofe te worden en we stевenden op het faillissement af. Met de steun van hier en daar en dankzij de ontzettende vraag naar kunststoffen hebben we het gered. Mijn broer had vader altijd horen zeggen: onze toekomst is de industrie! De productie van industriële kunststofonderdelen zal altijd lonend zijn. En dat hebben we dus gedaan en zo maakten we onderdelen voor telefonie, televisies, auto's en zelfs vliegtuigen. Ondertussen moesten we de naam van het bedrijf in 1949 veranderen onder druk van het Amerikaanse formica dat hogedrukclaminaten voor keukens produceerde. Het werd ERTA. De R van Robert en de Ta van Tavernier. ERTA werd tussen 1976 en 1986 verkocht aan DSM dat het in 1988 aan het Zwitserse Quadrant verkocht. Quadrant zelf kwam in 2009 in handen van het Japanse Mitsubischi. De naam werd wel behouden. Vader was niet alleen belangrijk voor ons eigen bedrijf maar in de hele regio ontstonden kunststofbedrijven. Injextru, Moderna Products en zelfs Deceuninck Plastics zijn daar enkele stevige voorbeelden van.”



Uw glanscarrière start hier.



Uw eerste job, uw droomjob!

Klaar om vol enthousiasme in **uw eerste werkervaring** te stappen en de arbeidsmarkt te veroveren? Mooi zo, want bij ons vindt u niet zomaar een job! Uw talent is het kloppende hart van Experza en we gaan tot het uiterste om uw kwaliteiten tot hun recht te laten komen. Voor we op zoek gaan naar **de job op uw maat**, horen we dus graag wat u verwacht. Wie bent u en wat zijn uw troeven? Als jonge werknemer mag u een **intensieve begeleiding** verwachten. Ook onze **nauwe betrokkenheid met topbedrijven** en het persoonlijke contact zorgen ervoor dat we precies dé job vinden die voor u aanvoelt als een tweede huid. Experza legt de lat hoog en gaat enkel voor het beste. We bieden geen tijdelijke jobs aan, maar mikken meteen op een **contract met optie vast**, zowel voor arbeiders als bedienden en dit over heel **West- en Oost-Vlaanderen**.

U hebt een jonge wolf met ambitie nodig?

Experza staat voor een professionele werking met een **persoonlijke benadering**. Sinds dag één brengt zaakvoester Sylvie Anraed zelf een bezoek aan elk bedrijf dat op onze diensten vertrouwt. Voor ons de beste manier om **uw precieze behoeften** te detecteren. Dankzij onze knowhow en ervaring schatten wij uw reële noden snel in. Onze sollicitanten zijn uiteraard gescreend en geselecteerd op basis van **competenties, beroepsernst en sociale vaardigheden**. Jonge starters mogen bij ons rekenen op een **intensieve begeleiding** en nauwe betrokkenheid om hen zo meteen naar de juiste job te gidsen. In onze zoektocht naar de perfecte match gaan we **oplossingsgericht, proactief, efficiënt en positief** te werk. Uw garantie om de juiste werknemer op de juiste plaats te krijgen.

Onze troeven

- Working together
- Kwaliteit op 1
- No-nonsense
- Experts in ons vak
- Geen 9-to-5-mentaliteit

arbeiders • bedienden • winkelverkoop • hostesses • construct



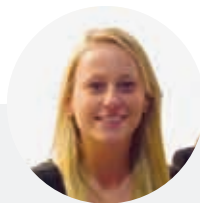
Tracey Debruyne



Annelies Missiaen



Sylvie Anraed



Dorothy Meheus



Julie Desmet



Audrey Vermeulen



Kantoor Tielt: Kortrijkstraat 35, 8700 Tielt - T 051 40 65 02 - tielt@experza.be

Kantoor Waregem: Stationsstraat 21, 8790 Waregem - T 056 61 76 05 - waregem@experza.be

www.experza.be

COLOFON

Uitgever

Karel Vlaemynck
Vlaemynck Invest bvba
Sint-Janstraat 185
8700 Tielt
051/79 40 40

www.vlaemynck.be
www.vbctielt.be

info@vlaemynck.be
isabelle@vbctielt.be

Concept en vormgeving

Jonathan Verzelen
Vlaemynck Invest

Redactie

Patrick Demarest
Apriotief BVBA
Revinzestraat 87
8820 Torhout
050 22 00 10
0476 49 22 72

info@apriotief.be

Fotografie

(Cover, J. Sioen, G. De Roo)
Norbert Maes
Pontstraat 2
8755 Ruiselede
051 68 92 94

Advertentiecoördinatie

Ilse Nagel
0475 333 006
Isabelle Constandt
0490 56 86 51

Druk

Drukkerij Lannoo
Kasteelstraat 97
8700 Tielt
+32 51 42 42 11

U HEEFT NOOD AAN EEN PROFESSIONELE LOCATIE OM UW ZAKENRELATIE TE ONTMOETEN?



Het Vlaemynck Business Center beschikt over negen vergaderzalen die individueel ter beschikking kunnen worden gesteld aan derden. De vergaderzalen zijn voorzien van wifi. Bovendien kan u gebruik maken van verschillende cateringformules (ontbijt-lunch) en kan u over de middag terecht in ons Inofec Kaffee voor een dagverse lunch. Koffie en water zijn inbegrepen in de prijs.





3

Alle vergaderzalen kregen de naam van een Tieltsse industrieel uit het verleden.

1. Andre Verbeke
2. Noë Van Hulle
3. Robert Tavernier
4. Vlaemynck Business Center
5. Inofec Kaffee



4



5

NAAM VERGADERZAAL	Ligging	Personen	Projectie	Tv scherm	€ / uur	€ / 1/2 dag	€ / dag
MAES SYLVAIN	Gelijkvloers	8	Nee	40 inch	30	100	170
VERBEKE ANDRÉ	Gelijkvloers	6	Nee	Nee	25	80	120
SEYNAEVE JEAN	Eerste verdieping	6	Nee	40 inch	30	100	170
LANNOO JORIS	Eerste verdieping	6	Nee	40 inch	30	100	170
VANDE VYVERE CHRISTIAN	Eerste verdieping	6	Nee	Nee	25	80	120
TAVERNIER ROBERT	Tweede verdieping	10	Nee	40 inch	35	120	200
VAN HULLE, BOARDROOM	Tweede verdieping	19	Ja	Nee	x	250	400
INOPEC KAFFEE	Gelijkvloers	Variabel	Ja	Nee	x	250	400
DE BRAUWER ALFRED	Eerste verdieping	6	Nee	Nee	25	80	120

* Exclusief BTW

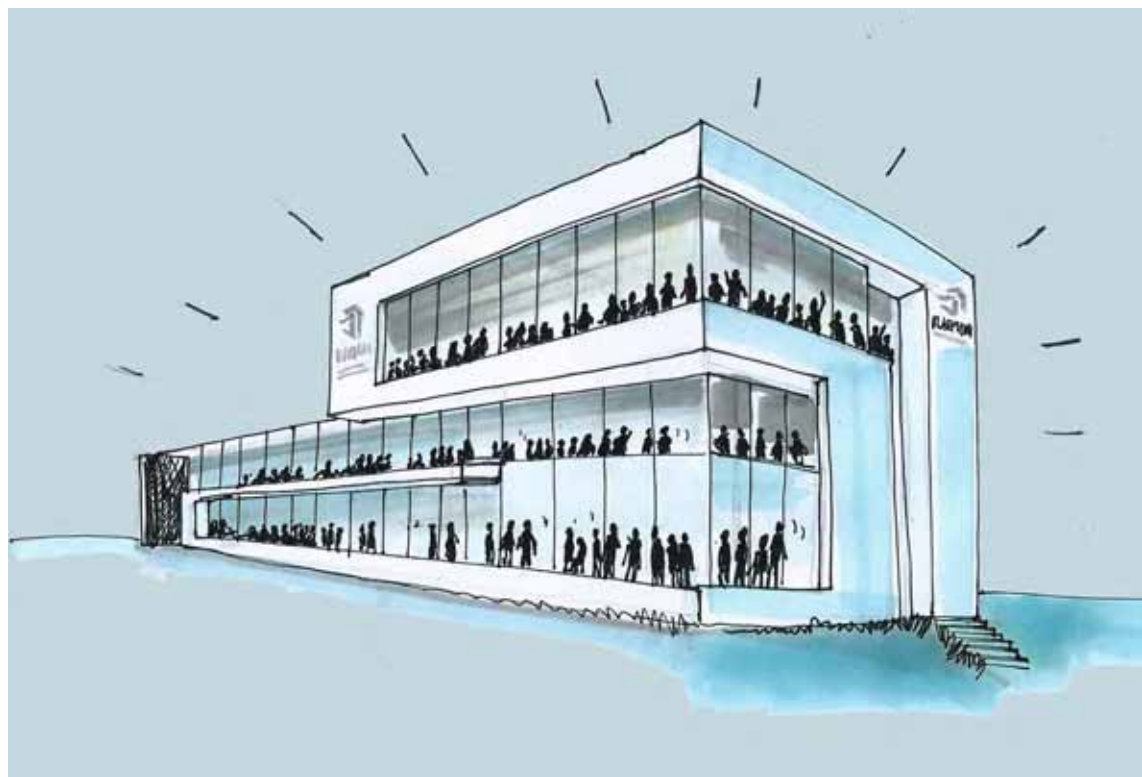
Voor meer info bel naar 051/79 40 40 of mail naar isabelle@vbctielt.be



DELTARENT.com

TRUE EVENT TECHNOLOGY

Industriestraat 16 | 8755 Ruiselede | T. +32 51 580 478 | info@deltarent.com





SPECIALE VOORWAARDEN
OP DE SPA'S VAN VILLEROY & BOCH VANAF JUNI TOT EN MET EIND AUGUSTUS

LUXURY BEGINT BIJ VILLEROY & BOCH

ERVAAR DE ONGEËVENAARDE KLASSE VAN ONZE NIEUWSTE SPA'S

De nieuwe generatie spa's van Villeroy & Boch overtuigen door hun kwaliteit en innovatie. Deze spa's beschikken over de unieke JetPak II™ technologie, waarbij geen leidingen meer nodig zijn. Het risico op waterschade is hierdoor beperkt en er is nauwelijks sprake van warmteverlies, wat de spabaden van Villeroy & Boch tot de energiezuinigste op de markt maakt. De spa's van Villeroy & Boch maken indruk door hun elegante design en tijdloze vormen. De baden kunnen geheel worden samengesteld naar eigen voorkeur en behoefte. Geniet van uw luxe wellness beleving thuis.

Toonzaal:
van maandag tot vrijdag:
09u tot 12u en van 13u tot 18u
zaterdag: 9u tot 17u doorlopend

Afhaalmagazijn:
van maandag tot vrijdag:
7u tot 12u en 13u tot 18u
zaterdag van 9u tot 12u

Zondag gesloten

Industriestraat 19, 8755 Ruiselede
051 68 82 53, www.lamo.be





Méér dan 60.000 eigendommen

Ontdek het volledige aanbod op
www.proxio.be



Hét up-to-date aanbod van
vastgoedprofessionals

 **proxio**.be

NACHT VAN STORMS' HARBOUR 2014



VRIJDAG 22 AUGUSTUS | EXCLUSIEF VIP & NETWERK EVENT

BINNENPLEIN SITE STORMS' HARBOUR, NIEUWPOORT

Op vrijdag 22 augustus 2014 vindt de 3e Nacht Van Storms' Harbour weer plaats op het binnenplein van de exclusieve site Storms' Harbour aan de oude jachthaven in Nieuwpoort. Met Gastronomisch Walking Dinner & optreden van Raf Van Brussel met band Brussels by Night. Meer info op www.stormsharbour.be

Voor VIP kaarten en info mail naar ilse@vlaemynck.be of bel 0475/333 006

Exclusieve modeshow met volgende partners:

lamon-nuytens



INCONNUE
Rufus



XANTIPPE

